

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. június 11-én 07.00 órákor tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|---------------------|----------------|
| Gedei Zoltán | polgármester |
| Hám László | alpolgármester |
| Drabos Imréné | képviselő |
| Endrész György | képviselő |
| Lukácsné Kiss Márta | képviselő |
| Szedmák Szilvia | képviselő |

Távolmaradását jelezte: Tóth Zoltánné képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: üdvözlí a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs Lászlót. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

Napirend:

1. Döntés a Heves Megyei Regionális Hulladékgyűjtési Társulás Alapító Okiratának és Társulási Megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

Az első napirendi pont tárgya: Döntés a Heves Megyei Regionális Hulladékgyűjtési Társulás Alapító Okiratának és Társulási Megállapodásának módosításáról

Gedei Zoltán polgármester: Elmondja a testület tagjainak ,hogy a Döntés a Heves Megyei Regionális Hulladékgyűjtési Társulás Alapító Okiratának és Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést a testület tagjai a meghívóval együtt megkapták. Kéri a testület tagjait ,hogy ezzel kapcsolatos kérdéseiket , hozzászólásaikat tegyék meg.

Mivel sem kérdés , sem hozzászólás nem hangzott el kéri a testület tagjait ,hogy a határozat tervezetét mondja ki határozattá.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

35/2013. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratának és Társulási Megállapodásának módosításáról

Vámosgyörk település, mint Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (MÖtv.) alapján felülvizsgált Heves Megyei regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratát és Társulási Megállapodását az előterjesztett formában elfogadom. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert az Alapdokumentumok aláírására. (Az alapdokumentumok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

A második napirendi pont tárgya: Indítványok , bejelentések, javaslatok .

Gedei Zoltán polgármester: elmondja , hogy az önkormányzatot még az elmúlt évben megkereste Szedmákné Benke Katalin (Jászberény, 1967.03.23. An: Gregor Katalin) és Szedmák Bence Zsolt(Budapest , 1989.06.22. An: Benke Katalin) Vámosgyörk , István K. út 114. szám alatti lakosok akik kérték , hogy az Önkormányzattól vásárolt 1088/28 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlan vásároljuk vissza .Önkormányzatunk 2009. június 16-án Szedmákné Benke Katalin és Szedmák Bence Zsolt Vámosgyörk , István K. út 114. szám alatti lakosokkal mint vevőkkel az önkormányzat a tulajdonát képező Vámosgyörk belterületén lévő 1088/28 hrsz-ú „ beépítetlen terület ” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlanra kötött adásvételi szerződést . Az adásvételi szerződésben beépítési kötelezettséget kötöttünk ki a szerződéskötéstől számított 4 éves időtartamban. Mivel a vevők a beépítési kötelezettségüknek a kikötött időtartam alatt családi okok miatt nem tettek eleget erre figyelemmel javasolja , hogy a felek az adásvételi szerződést közös megegyezéssel mondják fel. Az adásvételi szerződésben az önkormányzat vállalta , hogy nevezettek részére az adásvételi szerződés alapján 900.000 Ft vételárat továbbá az ingatlan szennyvíz-közművesítéséhez kapcsolódó 89880 Ft. érdekeltségi hozzájárulást és a gázcsanak létesítéséhez kapcsolódó 54200 Ft-ot visszafizeti . Kéri a testület tagjait járuljanak hozzá, hogy az önkormányzat szerződéses kötelezettségének eleget téve visszavásárolja a fentiekben részletezetteknek megfelelő összegben az ingatlant. Kéri továbbá ,hogy a képviselő-testület bízza meg a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződésben rögzítettek szerint az ügyvédi irodánál járjon el.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

36/2013. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 1088/28 hrsz-ú telek adásvételi szerződésének felmondása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat megtárgyalta Szedmákné Benke Katalin (Jászberény, 1967.03.23. An: Gregor Katalin) és Szedmák Bence Zsolt(Budapest , 1989.06.22. An: Benke Katalin) Vámosgyörk , István K. út 114. szám alatti lakosok kérelmét amely az Önkormányzattól vásárolt 1088/28 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlan visszavásárlására irányul.

Az önkormányzat 2009. június 16-án Szedmákné Benke Katalin és Szedmák Bence Zsolt Vámosgyörk, István K. út 114. szám alatti lakosokkal mint vevőkkel az önkormányzat a tulajdonát képező Vámosgyörk belterületén lévő 1088/28 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlanra kötött adásvételi szerződést.

Az eladó az adásvételi szerződésben beépítési kötelezettséget kötött ki a szerződéskötéstől számított 4 éves időtartamban.

Mivel a vevők a beépítési kötelezettségüknek a kikötött időtartam alatt nem tettek eleget erre figyelemmel a felek az adásvételi szerződést közös megegyezéssel felmondják.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevezettek részére az adás-vételi szerződés alapján 900.000 Ft vételárat továbbá az ingatlan szennyvíz-közművesítéséhez kapcsolódó 89880 Ft. érdekeltségi hozzájárulást és a gázcsanak létesítéséhez kapcsolódó 54200 Ft-ot visszafizeti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződésben rögzítettek szerint az ügyvédi irodánál járjon el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Gedei Zoltán polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az 1088/14 Hrsz-ú ingatlanon a 31783/2004. 02. 12. bejegyző határozattal az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom lett bejegyezve beépítési kötelezettség biztosítására.

Az ingatlan Révai Attila tulajdonát képezi és a Kassai Tivadar közben található.

Az ingatlanon Révai Attila faiskolát üzemeltet. A faiskola több ember számára ad biztos megélhetést. A Révai családra pedig mindig számíthat az önkormányzat, ha társadalmi munkáról, segítségről van szó. Az önkormányzatunknak az ingatlan fekvése és az eltelt több mint nyolc év változásai végett nem lehet célja az ingatlan visszavásárlása. Önkormányzatunk érdeke az, hogy azon a jelenleg fennálló állapot- faiskola működtetése - stabilizálódjon. Ezért javasolja a testületnek, hogy járuljon hozzá az ingatlanon az önkormányzat javára fennálló elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosításának törléséhez. Kéri a testület tagjait ezzel kapcsolatos kérdéseiket hozzászólásaikat tegyék meg.

Drabos Imréné képviselő: támogatja a tilalom törlését. Pénzügyi szakemberként az tapasztalja, hogy az ilyen feltételekkel történő ingatlan értékesítések az utóbbi időben megszűntek.

Gedei Zoltán polgármester : megköszöni a hozzászólást. Megállapítja, hogy sem kérdés sem több hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy aki elfogadja az elidegenítési és terhelési tilalom - beépítési kötelezettség biztosítására- törlését kézfeltartással jelezze. Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

37/2013. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a

Vámosgyörk, 1088/14 hrsz-ú ingatlanon a 31783/2004.02.12. bejegyző határozattal az önkormányzat javára beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a törlés érdekében a szükséges intézkedéseket a Gyöngyösi Körzeti Földhivatalnál kezdeményezze.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak, hogy az orvosi ügyelettel kapcsolatos előterjesztést a testület tagjai megkapták a meghívóval elektronikusan. Kéri, hogy az abban szereplő határozati javaslatot módosítás, kiegészítés nélkül hagyják jóvá, hiszen csupán jogtechnikai változtatásról van szó a társulási megállapodásban. Megállapítja, hogy sem kérdés sem hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy aki elfogadja a „Javaslat Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás jogi személyiségű társulássá alakítására és a Társulási Megállapodás módosítására” vonatkozó előterjesztést kézfeltartással jelezze. (A Társulási megállapodás ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

38/2013. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás jogi személyiségű társulássá alakítására és a Társulási Megállapodás módosítására

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás jogi személyiségű társulássá alakítására és a Társulási Megállapodás módosítására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1.) A Képviselő-testület támogatja, hogy az Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás 2013. július 1-jei hatállyal átalakuljon jogi személyiségű társulássá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében foglaltaknak megfelelően, továbbá jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – Társulási Megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testületi döntésről szóló határozat-kivonatot küldje meg a Társulás elnökének.

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak ,hogy a Települési Szilárdhulladék-lerakókat Rekultiváló Társulás 2013. évi költségvetési tervezetével kapcsolatos előterjesztést a testület tagjai megkapták a meghívóval elektronikusan . Kéri , hogy az abban szereplő határozati javaslatot módosítás , kiegészítés nélkül hagyják jóvá. Megállapítja , hogy sem kérdés sem hozzászólás nem hangzott el . Kéri , hogy aki elfogadja a „Települési Szilárdhulladék-lerakókat Rekultiváló Társulás 2013. évi költségvetésére ” vonatkozó ezen előterjesztést kézfeltartással jelezze. Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

39/2013. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Települési Szilárdhulladék-lerakókat Rekultiváló Társulás
2013. évi költségvetési tervezete

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Települési Szilárdhulladék-lerakókat Rekultiváló Társulás 2013. évi költségvetési tervezetét, s meghozta az alábbi határozatot:

A Képviselő-testület a Települési Szilárdhulladék-lerakókat Rekultiváló Társulás 2013. évi költségvetési javaslatával egyetért, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Társulási Tanács ülésén ennek megfelelő álláspontot képviseljen.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Drabos Imréné képviselő: Lukácsné Kiss Márta képviselővel kezdeményezi , hogy az önkormányzat állítsa vissza a méltányosságból megállapítható ápolási díj intézményét a településen . Megítélése szerint Vámosgyörkön élnek olyan emberek akik súlyosan beteg hozzátartozót ápolnak , ez mellett munkát vállalni nem tudnak , így más lehetőségük nincs ,hogy ezen tevékenységük mellett nyugdíjjogosultságot szerezzenek. Úgy látják , hogy a településnek fel kell vállalnia ezen családok segítségét a méltányosságból megállapítható ápolási díj intézményének visszaállításával .

Gedei Zoltán polgármester: elmondja , hogy a következő testületi ülésre megvizsgálja , hogy egy esetleges ezzel kapcsolatos a döntés hány embert érinthet és milyen plusz költségvetési terhet jelentene az önkormányzatnak. Ha az önkormányzat ezt önként felvállalja , helyi forrást kell az ellátás fedezetére találnunk, hiszen az állam ezt jelenleg nem tudja támogatni . Megítélése szerint ez a legnehezebb feladat, hiszen az önkormányzat költségvetése így is feszített.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 7.35. órakor bezárta.

K.m.f.

Gedei Zoltán
polgármester

Dr. Balázs László
jegyző