

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.  
Tel./fax: 37/361-012

---

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. május 13-án tartott rendkívüli üléséről készült

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Napirend:**

1. A vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxis  
( háziiorvosi és iskola egészségügyi alapellátás ) átadásához történő  
hozzájárulás, a Dr.Lőrincz és Társa az Egészségért KFT-vel történő feladat-ellátási  
előszerződés megkötésére  
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

**Hozott határozatai:**

- |                  |  |
|------------------|--|
| 28/2015. (V.13.) | a vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxis átadásának<br>hozzájárulásáról |
| 29/2015. (V.13.) | feladat-ellátási előszerződés megkötése                                |
| 30/2015. (V.13.) | feladat-ellátási szerződés megkötése                                   |
| 31/2015. (V.13.) | 1088/27 hrsz-ú telek adásvételi szerződésének felbontása               |
| 32/2015. (V.13.) | 1088/27 hrsz-ú telek értékesítése                                      |
| 33/2015. (V.13.) | 1088/28 hrsz-ú telek értékesítése                                      |

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. május 13-án 17.30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László	alpolgármester
Drabos Imréné	képviselő
Endrész György	képviselő
Juhász István	képviselő
Lukácsné Kiss Márta	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözlí a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László jegyzőt. Javaslátot tesz az ülés napirendi pontjaira.

## Napirend:

1. A vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxis  
( háziiorvosi és iskola egészségügyi alapellátás ) átadásához történő hozzájárulás, a Dr.Lőrincz és Társa az Egészségért KFT-vel történő feladat-ellátási előszerződés megkötésére  
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

Az 1. napirendi pont tárgyalása: A vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxis  
( háziiorvosi és iskola egészségügyi alapellátás ) átadásához történő hozzájárulás, a Dr.Lőrincz és Társa az Egészségért KFT-vel történő feladat-ellátási előszerződés megkötésére

Gedei Zoltán polgármester: a napirend anyagát minden képviselő megkapta. Sajnos Dr. Ébner Franciska doktornő nem vállalta a praxis átvételét, ezért az önkormányzatnak gondoskodnia kellett arról, hogy a praxis ne maradjon betöltetlen ha doktor úr távozik. Szerencsére Dr. Lőrincz Izabella doktornő ha a testület hozzájárul átveszi a praxist. Az előterjesztést amit annyival kíván kiegészíteni, hogy a doktornővel egyeztetve az iskolaorvosi ellátásra szerdán 12 és 13 óra között kerülne sor, ami bekerül a rendelési időbe is. További változtatás lenne, hogy az önkormányzat vállalná a rendelő fenntartását az ezzel járó költségekkel együtt. Kéri, hogy az előterjesztést ezzel a kiegészítéssel tárgyalják meg. Megkérdezi a megjelent Dr. Lőrincz Izabellát aki a településünk házi orvos szeretne lenni, hogy az előterjesztésben részletezett bemutatkozását kívánja-e kiegészíteni!

Dr. Lőrincz Izabella: köszönti a megjelenteket. Az írásbeli bemutatkozása úgy érzi részletes, várja a képviselők kérdéseit!

Gedei Zoltán polgármester: kéri a képviselőket tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hám László alpolgármester: nagyon örül, hogy a településen a házi orvosi kérdés megoldódni látszik. Elemi érdeke Vámosgyörknek, hogy a praxis be legyen töltve. Külön öröm számára, hogy a doktornő alternatív gyógyászati ismeretekkel és végzettséggel rendelkezik, amit vélhetően a településen fog kamatoztatni a vámosgyörki lakosság egészségéért.

Teljes mértékben támogatja az előterjesztést, és annak elfogadását javasolja képviselőtársainak is.

Gedei Zoltán polgármester: az asszisztencia marad-e?

Dr. Lőrincz Izabella: marad az asszisztencia, ha esetleg szükség lesz létszámbővítésre a területen attól sem zárkózik el.

Gedei Zoltán polgármester: mivel több hozzászólás nem volt megköszöni a megjelenést a meghívott Dr. Csik Béla László házi orvosnak és Dr. Lőrincz Izabellának!

Elmondja a testület tagjainak, hogy a doktornővel folytatott tárgyalások azzal kezdődtek, hogy ő a lakóhelyét – Gyöngyöstarján - nem kívánja megváltoztatni, ebbe mi belemertünk. A praxisra nincs jelentkező, véleményem szerint a doktornő hosszú távú megoldást jelenthet Vámosgyörkön a házi orvosi ellátás működtetésére. Bele kell mennünk kompromisszumokba, kéri képviselő-társait szavazzanak az előterjesztésről és a határozati javaslatokat mondják ki határozatokká!

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **28/2015. (V.13) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: a vámosgyörki vegyes házi orvosi praxis átadásának hozzájárulásáról,**

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2015. június 30. napjával Dr. Csik Béla László házi orvos a vámosgyörki vegyes házi orvosi praxist (telephely: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25. szám.) Dr. Lőrincz Izabella részére kívánja elidegeníteni, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket a határozat

megküldésével tájékoztassa a testület döntéséről és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést megszüntető okiratot írja alá a Családorvos- 2000 Bt.-vel.

Felelős: - Gedei Zoltán polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

#### 1. melléklet a 28/2015. (V. 13.) KT. határozat

##### Feladat-ellátási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről Vámosgyörk Községi Önkormányzat (Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25. ,képviselő: Gedei Zoltán polgármester) továbbiakban: Megbízó,

másrészről Családorvos-2000 Bt. (képviselő: Dr. Csik Béla László, szül.: Vámosgyörk, 1948.11.15. , anyja neve: Medve Jolán , lakcíme: 3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 81.) továbbiakban: Megbízott között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2005. január 31-én Feladat-ellátási szerződés jött létre Vámosgyörk község területén a község lakosai részére folyamatos háziorvosi ellátás biztosítására.

2. A Felek egyező akarrattal kijelentik, hogy - a Megbízott kérelmére, nyugdíjba vonulására tekintettel a praxis értékesítése miatt- az 1. pontban rögzített feladat-ellátási szerződést 2015. június 30-i határral közös megegyezéssel megszüntetik.

3. A Megbízott kijelenti, hogy a feladat-ellátási szerződés 3. pontjában megjelölt háziorvosi rendelőt legkésőbb 2015. június 30. napján Megbízó rendelkezésére bocsátja. Ennek elmulasztása esetén felel minden ezzel okozott kárért. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell kiállítani.

4. Felek rögzítik, hogy a rendelőben már nem található a feladat-ellátási szerződés 3. pontjában meghatározott önkormányzat tulajdonát képező háziorvosi feladatok ellátásához szükséges felszerelés, műszer, mivel azok már elhasználódtak, illetve selejtezésre kerültek.

5. A Megbízott kijelenti, hogy a betegekre vonatkozó Az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény szerint kezelt egészségügyi dokumentációt az önkormányzatnak legkésőbb 2015. június 30. napján térítésmentesen, használható állapotban átadja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell kiállítani.

6. Felek kijelentik, hogy – a feladat-ellátási szerződéssel összefüggésben - egymással szemben a 3. - 5. pontban rögzítettekén kívül további követelésük nincs.

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Gyöngyösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Jelen feladata-ellátási szerződést megszüntető szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírtak.

Vámosgyörk, 2015. május 13.

Gedei Zoltán polgármester  
Megbízó

Dr. Csik Béla László háziorvos  
Megbízott

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**29/2015. (V.13) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** feladat-ellátási előszerződés megkötése

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy a Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. szám alatti rendelőben működő 100090104 ágazati azonosító számú vegyes háziorvosi alapellátási szolgálat betöltése területi ellátási érdekből indokolt.

A Képviselő –testület egyetért azzal, hogy a 100090104 kódszámú háziorvosi praxisban (3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25 ) 2015. július 1-jétől Dr. Lőrincz Izabella lássa el a háziorvosi feladatokat a praxisjog megszerzése esetén.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1 számú melléklete szerinti feladat-ellátási előszerződést írja alá a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT -vel.

Felelős: - Gedei Zoltán polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

1. melléklet a 29/2015. (V. 13.) KT. határozat

**ELŐSZERZŐDÉS**

amely létrejött Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. . törzsszám: 729127, statisztikai számjel: 15729129-8411-321-10, adószám: 15729129-2-10, bankszámlaszám: 1422010818845002,- képviselőjében Gedei Zoltán polgármester (továbbiakban: megbízó),

másrészről a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT (cégjegyzékszám: Cg.: CG.10-09-031659 ; adószám:23183704-1-10; székhely:3036 Gyöngyöstarján, Bocskai I. út 20) képviselőjében Dr. Lőrincz Izabella vezető tisztségviselő – (továbbiakban: megbízott, egészségügyi szolgáltató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, *Vámosgyörk, Petőfi S. út 25 sz. alatti*, vegyes háziorvosi praxis (továbbiakban: Praxis) feladatai ellátására vonatkozó, az önálló orvosi

tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. (Öotv.) 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

2. Szerződő felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:73. § alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb jelen előszerződés 4. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy jogosultak 5 évre szóló feladat-ellátási szerződést kötni a Praxis vegyes háziorvosi valamint iskola és ifjúsági egészségügyi ellátási feladatai ellátására (Vámosgyörki Katolikus Általános Iskola és a vámosgyörki Tulipán Óvoda intézményekben az iskola-egészségügyi feladatok ellátására, a védőnővel való együttműködésre a terhes gondozásban és az anya-, csecsemő-, gyermekvédelmi programban és a betegellátásban) amennyiben egészségügyi szolgáltató a Praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja. Egészségügyi szolgáltató jelen előszerződést az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

4. Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződés megkötésére a 3. pontban foglaltak teljesülése esetén 90 napon belül köteles, a 30/2015 (V.13.) KT. határozat melléklete szerinti tartalommal.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladat-ellátás feltételeit.

6. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 4. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél – választása szerint – a Ptk. 6:73. § (1) bek. szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását. A szerződésből eredő esetleges jogvita esetén a felek hatáskörtől függően kikötik a Gyöngyös Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

7. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73 § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

8. Jelen előszerződés az aláírás napjától, legfeljebb június 30 -ig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Vámosgyörk , 2015. május 13.

.....  
**Megbízott**

**Dr. Lőrincz Izabella**  
Dr. Lőrincz és Társa az  
Egészségért KFT  
**vezető tisztségviselő**

.....  
**Megbízó**

**Gedei Zoltán**  
**Polgármester**

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**30/2015. (V.13) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** feladat-ellátási szerződés megkötése

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést írja alá a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT -vel, miután Dr. Lőrincz Izabella a 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. szám alatti telephelyre vonatkozó jogerős működési engedély eredeti példányát bemutatta.

Felelős: Gedei Zoltán a polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

1. melléklet a 30/2015. (V. 13.) KT. határozat

**FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

(házi orvosi alapellátás vállalkozás formájában történő ellátására)

amely létrejött Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. . törzsszám: 729127, statisztikai számjel: 15729129-8411-321-10, adószám: 15729129-2-10, bankszámlaszám: 1422010818845002,- képviselőjében Gedei Zoltán polgármester (továbbiakban: megbízó),

másrésről a a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT (cégjegyzékszám: Cg.:10-09-031659 ; adószám:23183704-1-10; székhely:3036 Gyöngyöstarján, Bocskai I. út 20) képviselőjében Dr. Lőrincz Izabella vezető tisztségviselő – (továbbiakban: megbízott, egészségügyi szolgáltató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó jelen szerződés aláírásával Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2015 (V.13.) KT. határozata alapján a feladat-ellátási szerződés aláírása napjától 5 éves időtartamra megbízza Megbízottat az 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pont valamint az 1997. évi CLIV. törvény 152.§-a alapján a vámosgyörki vegyes

alapellátási körzet (melléklet) házi-orvosi feladatainak ellátásával, mely tevékenységét a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT. keretében személyesen Dr. Lőrincz Izabella az Önkormányzat által biztosított *Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. szám alatti* rendelőben végzi.

(A Megbízás kiterjed Vámosgyörk község vonatkozásában a Vámosgyörki Katolikus Általános Iskola és a vámosgyörki Tulipán Óvoda intézményekben az iskolaegészségügyi feladatok ellátására, a védőnővel való együttműködésre a terhes gondozásban és az anya-, csecsemő-, gyermekvédelmi programban és a betegellátásban.)

2. A Megbízó által rendelkezésre bocsátott orvosi rendelőt a Megbízott kizárólag az alapellátás feladataira használhatja. A feladat-ellátási szerződés megszűnésével a használati jog is megszűnik. A Megbízó 12000 Ft/hó –azaz tizenkétezer - bérleti díjért rendelkezésre bocsátja Megbízott részére az orvosi rendelőt. *A rendelő használatára vonatkozólag jelen feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés alapján rendelkeznek a felek.*

3. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés függeléke, egyben Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a házi-orvosi körzet megállapításáról szóló 7/2002. (VI.24.) önkormányzati rendeletében meghatározott működési területen a házi-orvosi alapellátás feladatait folyamatosan, saját felelősségére ellátja, illetve azok ellátásáról maga gondoskodik. Tevékenységét a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Kormányrendelet, a házi-orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) EÜM rendelet, valamint a mindenkori hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően végzi.

Megbízott kijelenti, tudomással bír arról, hogy jogszabály alapján köteles a házi-orvosi ügyeletben részt venni. A megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy az ügyeleti ellátás szervezését az Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás látja el, így az ügyelet ellátására vonatkozó megbízási szerződést - mely az ügyelet ellenértékéről (díjazás) is rendelkezik - köteles megkötni.

4. Jelen szerződés mellékletét képezi:

- Házi-orvosi körzet utcajegyzéke;
- határozat a praxisjog engedélyezéséről;
- igazolás a működési nyilvántartásról;
- Igazolás az orvosok országos nyilvántartásba vételéről;
- Megbízott cégkivonata.

5. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a házi-orvosi alapellátás körén kívül végzett és díjazott más, hatályos jogszabály alapján számára engedélyezett orvosi tevékenységet végezzen, az alapellátásra biztosított



helyiségen kívül. A tevékenységet az alapellátási feladatok ellátásának rovására nem végezheti.

#### 6. A Megbízott munkarendje:

*Hétfő: 08:00-12:00-óraig rendelés*  
*Kedd: 08:00-12:00-óraig szűrés , gondozás 14.00-16.30 óráig rendelés*  
*Szerda:08:00-12:00-óraig rendelés*  
*Csütörtök: 08:00-12:00-óraig szűrés , gondozás 14.00-16.30 óráig rendelés*  
*Péntek: 08:00-12:00-óraig rendelés*  
*Anya és gyermekvédelmi tanácsadás csütörtök 13.00-14.00 óráig.*  
*Iskola- egészségügyi feladatok ellátása: szerda 12.00-13.00 óráig.*

7. Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) Eü.M rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján megfelelő szakképesítéssel rendelkező asszisztentst foglalkoztatni.

8. A Megbízott a helyettesítéséről és annak díjazásáról maga gondoskodik. Helyettese: Dr. Francia Tamás , Dr. Jakab Kálmán háziorvosok, akik a helyettesítést a *Petőfi S. út 25. szám alatti* rendelőben végzik a 43/1999.(III. 3.) Korm. rendelet alapján. Az alapellátási szolgálat helyettesítéssel történő ellátása esetén a helyettesítő orvos a körzetének rendelési idején túl köteles a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési időnek legalább 50%-át teljesíteni.

9. A Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót - annak kérésére - a feladata ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.

10. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a finanszírozási szerződést közvetlenül az OEP Észak-Magyarországi Területi Hivatalával kösse meg és az Egészségbiztosítási Pénztár által folyósított összegről a szerződés időtartamára a Megbízott javára lemond. Megbízott köteles az OEP-pel megkötött finanszírozási szerződés egy példányát az aláírástól számított 15 napon belül Megbízó részére másolatban átadni.

11. Vállalkozó háziorvos külön díjazás ellenében végzi az ügyeletben való részvételt, illetve a keresőképesség elbírálásán túlmenően szakértői tevékenységét.

12. Megbízó a háziorvosi tevékenység végzéséhez alkalmas és megfelelő felszerelést biztosítja, annak karbantartásáról, javításáról saját költségén köteles gondoskodni. A veszélyes hulladék elszállításáról a megbízott köteles gondoskodni.

13. Megbízott jelen szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt folyamatosan szavatol azért, hogy rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti praxisjoggal.

14. A körzethatár módosítása miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a települési Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozás keretében kapott egy éves összeget.

15. A jelen megállapodást mindkét fél jogosult 60 napos határidővel felmondani, ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban, vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt felszólítás ellenére sem teljesíti.

16. A szerződés megszüntethető indokolás nélküli rendes felmondással, melynek határideje a felmondástól számított 6 hónap.

17. A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést- indokolással – felmondja, ha

a.) a házi orvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem teljesíti, vagy megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, és azoknak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a felszólítástól számított 15 napon belül

b.) a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

18. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

19. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jogvita esetén a felek a Megbízó székhelye szerint illetékes Bírósághoz fordulnak.

21. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Vámosgyörk, 2015.....

.....  
**Megbízott**

**Dr. Lőrincz Izabella**  
Dr. Lőrincz és Társa az  
Egészségért KFT  
vezető tisztségviselő

.....  
**Megbízó**  
**Gedei Zoltán**  
**Polgármester**

1. számú melléklet

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS** (házi orvosi alapellátáshoz)

amely létrejött Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291 Vámosgyörk ,  
Petőfi S. út 25. . törzsszám: 729127, statisztikai számjel: 15729129-8411-  
321-10, adószám: 15729129-2-10, bankszámlaszám: 1422010818845002,-  
képviselőben Gedei Zoltán polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),  
továbbiakban mint Bérbeadó,

másrészről az Dr. Lőrincz és Társa az Egészegért KFT. (3036 Gyöngyöstarján , Bocskai I. út 20. Cg.: 10-09-031659 adószám: 23183704-1-10;) képviseli: Dr. Lőrincz Izabella vezető tisztségviselő Nyilvántartási szám: H-NUHA -1161-3/2011 – továbbiakban: Bérbevevő

együttesen: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **Preambulum**

A szerződő felek egyben megállapodnak abban, hogy 2015.07.01 napjától a feladat-ellátási szerződés érvényességi idejének időtartamára a háziorvosi feladatellátáshoz a Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. szám alatti ingatlanban található rendelőre bérleti szerződést kötnek az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek tényként állapítják meg, hogy a Bérbeadó tulajdonában áll a 133/A/ hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető albetét szerinti társasházi ingatlan.
2. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával 2015. 07.01-től 2020.06.30-ig a háziorvosi feladat-ellátási szerződés fennállásáig, bérbe adja 12000 Ft/hó bérleti díjért a Bérlőnek az 1. pont szerinti ingatlant az 1990. évi LXV. tv 8.§ (1) és (4) bekezdése, valamint az 1997. évi CLIV. Tv. 152.§-a alapján megalkotott A háziorvosi körzet megállapításáról szóló 7/2002.(VI.24.) Önkormányzati rendelet *vámosgyörki* alapellátási körzet (melléklet) háziorvosi feladatainak ellátása céljából. Mindaddig, amíg a feladat-ellátási szerződés újabb öt évre megkötésre kerül – és a vonatkozó hatályos jogszabályok ennek nem mondanak ellen - a bérbeadó és a bérbevevő között, az 1. pont szerinti ingatlanra a létrejövő feladat-ellátási szerződés időtartamára jelen szerződésben rögzített feltételekkel szerződő felek újabb bérleti szerződést kötnek.
3. A Bérbeadó a Bérlőnek kizárólagos használatába adja az 1. pontban körülírt ingatlant. Amennyiben azonban a lakosság számának növekedése a területen a háziorvosi körzetek számának bővítését teszi szükségessé és az adott új praxis körzetei területi határozatban kijelölésre kerülnek, úgy a Bérbeadó jogosult – a rendelési idők összehangolása mellett – a rendelőket a használatot megosztva, a létrehozott új háziorvosi körzete(ket) ellátó háziorvos(ok) részére is használatba adni.
4. A Bérbeadó 2015. 07.01-ével adja Bérbevevő birtokába az 1. pont szerinti ingatlant és annak berendezési tárgyait.. Az átadásról leltár készül, amelyben rögzítik a berendezési tárgyakat. A leltár a szerződés melléklete.
5. A Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott orvosi rendelőt a Bérbevevő csak az alapellátás feladataira használhatja. Harmadik személy használatába a Bérbeadó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre, vagy egészségügyi nem OEP finanszírozott tevékenységre nem használhatja. E kötelezettség megszegése a Bérbeadó azonnali hatályú rendkívüli felmondási jogát alapozza meg.

6. A Bérbeadó mint Tulajdonos kötelessége az épület teherhordó, határoló és szerkezeti elemeinek, valamint gerinc jellegű közműbekötéseinek és vezetékeinek karbantartása és felújítása. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az épületre teljeskörű vagyonszámot köt. A Tulajdonos kötelessége továbbá gondoskodni az épület egészének üzemeltetéséről és fenntartásáról, ideértve a rendelőhöz közvetlenül tartozó közös terek, közlekedők, gépészeti berendezések (fűtés, stb.) és az épület környezetét (járda, parkolók, kerítések stb.) is. A Tulajdonos kötelességei közé tartozó teendők tekintetében Bérbevevő szükség esetén közvetlenül keresi meg a Tulajdonost, aki ezúton is kötelezettséget vállal az általa ellátandó feladatok lehető legkorábbi felmérésére, meghatározására és elvégzésére.

7. A rendelő üzemeltetése és fenntartása, valamint a közüzemi fogyasztás ( víz, gáz, villany, csatorna díj, szemétszállítás)- telefon és internet használat és a veszélyes hulladék elszállíttatása kivételével - során felmerülő rezszi költségeket a Bérbeadó köteles kifizetni.

8. A használat fennállása alatt a Bérbevevő köteles az orvosi rendelőt rendeltetészerűen használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérbevevő köteles bármely váratlan eseményről a Bérbeadót azonnal tájékoztatni.

9. A szerződés megszűnésekor Bérbeadó megtéríti a Bérbevevőnek a Bérbevevő által, a rendelőn végzett indokolt és a Bérbeadó által engedélyezett és elfogadott költségvetés szerinti felújítások ellenértékét, illetve Bérbevevő a rendelő épségének sérelme nélkül leszerelheti és elviheti mindazt, amit a rendelőben saját költségén elhelyezett, vagy felszerelt.

10. Bérbeadó a háziorvosi tevékenység végzéséhez alkalmas megfelelő felszerelést biztosítja, annak karbantartásáról, javításáról, pótlásáról saját költségén köteles gondoskodni.

11. A háziorvosi feladat-ellátási szerződés megszűnésével jelen szerződés is megszűnik. A jelen megállapodást mindkét fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, a Ptk.-ban szabályozott eseteken kívül akkor is ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban, vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt felszólítás ellenére sem teljesíti. A Bérbevevő a határozott időtartam leteltével a bérleti szerződés tárgyát köteles épségben a Bérbeadónak visszaadni.

12. Amennyiben az Önkormányzat jogszabályi kötelezettsége az egészségügyi alapellátásra vonatkozóan megszűnik, a haszonélvezeti jog a hatályos jogszabály szerinti feladatellátóra száll át.

13. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni, átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

14. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. rendelkezései irányadók. Jogvita esetén a felek a Bérbeadó székhelye szerint illetékes Bírósághoz fordulnak.

16. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Vámosgyörk, 2015.....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérbevevő

**A 2. napirendi pont tárgyalása:** Indítványok, bejelentések, javaslatok

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak ,hogy Sőregi András és Révai Attila kereste meg az önkormányzatot. Sőregi András kéri a testületet ,hogy az általa megvásárolt 1088/27 hrsz-ú ingatlant vásárolja vissza mivel vállalt beépítési kötelezettségének nem tud eleget tenni. Ezt egyébként a testület az adásvétel aláírásakor szerződésben vállalta. Révai Attila pedig azzal a kéréssel fordult a testülethez , hogy járuljon hozzá a 1088/27 és a 1088/28 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához és összevonásához. A két telken kíván lakóházat építeni , ezért kéri az összevonás engedélyezését!

A visszavásárlásra és a vásárlásra is a szokásos áron vagyis 900000 forintért kerülne sor a 1088/27 hrsz-ú teleknél, a másik ingatlannál az eladási ár annyi lenne mint amennyiért visszavásároltuk , vagyis 1.044.080 Ft.

A telkek az idősek otthonával szemben a főúton találhatók, tehát aki Gyöngyös felől érkezik a településre rögtön ezen telkek mellett halad el. Ezért is javasolja a testületnek, hogy támogassák a kérelmet , hogy a foghíjas telkek beépítésre kerüljenek !

Drabos Imréné képviselő: a település érdeke ,hogy az üres telkekre új házak épüljenek. Meggyőződése ,hogy Révai Attila úgy épít lakóházat a telkeken , hogy az a település javára válik , ezért támogatja a telkek eladását és összevonását !

Gedei Zoltán polgármester : megköszöni a hozzászólást, és miután sem kérdés sem további hozzászólás nem hangzott el , kéri a testület tagjait külön-külön szavazzanak a telek visszavásárlásról illetve a két telek értékesítéséről és összevonásuk engedélyezéséről.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**31/2015. (V.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: 1088/27 hrsz-ú telek adásvételi szerződésének felbontása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat megtárgyalta Sőregi András ( Jászberény, 1988.01.24. An: Ivony Zsuzsanna ) Vámosgyörk , István K. út 67. szám alatti lakos kérelmét amely az Önkormányzattól vásárolt 1088/27 hrsz. alatti 900 m<sup>2</sup> területű ingatlan visszavásárlására irányul.

Az önkormányzat 2008. július 15-én Sőregi András Vámosgyörk , István K. út 67. szám alatti lakossal mint vevővel az önkormányzat a tulajdonát képező Vámosgyörk belterületén lévő 1088/27 hrsz-ú „ beépítetlen terület ” megnevezésű 900 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra kötött adásvételi szerződést .

Az eladó az adásvételi szerződésben beépítési kötelezettséget kötött ki a szerződéskötéstől számított 4 éves időtartamban.

Mivel a vevő a beépítési kötelezettségének a kikötött időtartam alatt nem tett eleget erre figyelemmel a felek az adásvételi szerződést közös megegyezéssel felbontják.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevezett részére az adás-vételi szerződés alapján 900.000 Ft vételárat visszafizeti .

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződésben rögzítettek szerint az ügyvédi irodánál járjon el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **32/2015. (V.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: 1088/27 hrsz-ú telek értékesítése

Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő vámosgyörki 1088/27 hrsz-ú 2015-ben visszavásárolt , beépítetlen terület ” megnevezésű 900 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (építési telek) értékesítésének feltételeit megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a telek értékesítését Révai Attila ( Gyöngyös, 1977.11.27. An: Kiss Piroska ) Vámosgyörk , Kassai Tivadar köz 12. sz. alatti lakos részére beépítési kötelezettséggel -ami szerződéskötéstől számított 4 (négy) éves időtartam - 900000 Ft-os (azaz kilencszázezer forint ) vételáron , - jóváhagyja.

A képviselő-testület egyúttal hozzájárul a fenti ingatlanak a 1088/28 Hrsz-ú „ beépítetlen terület ” megnevezésű építési telekkel történő összevonásához

A képviselő-testület felhatalmazza Gedei Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására a vételár vevő általi az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetéhez történő befizetését követően .

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**33/2015. (V.13.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: 1088/28 hrsz-ú telek értékesítése

Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő vámosgyörki 1088/28 hrsz-ú 2014-ben visszavásárolt , beépítetlen terület ” megnevezésű 900 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (építési telek) értékesítésének feltételeit megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a telek értékesítését Révai Attila ( Gyöngyös, 1977.11.27. An: Kiss Piroska ) Vámosgyörk , Kassai Tivadar köz 12. sz. alatti lakos részére beépítési kötelezettséggel -ami szerződéskötéstől számított 4 (négy) éves időtartam 1.044.080 Ft-os (azaz egymillió-negyvennégyezrenyolcvan forint ) vételáron , - jóváhagyja.

(A vételár tartalmazza az ingatlan szennyvíz-közművesítéséhez kapcsolódó 89880 Ft. érdekeltségi hozzájárulást és a gázcsanak létesítéséhez kapcsolódó 54200 Ft-ot is!)

A képviselő-testület egyúttal hozzájárul a fenti ingatlannak az 1088/27 Hrsz-ú „ beépítetlen terület ” megnevezésű építési telekkel történő összevonásához .


A képviselő-testület felhatalmazza Gedei Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására a vételár vevő általi az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetéhez történő befizetését követően .

Határidő: azonnal


Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 18.20 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Gedei Zoltán  
polgármester



  
Dr. Balázs László  
jegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől  
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

---

**MEGHÍVÓ**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján

**meghívom**

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli ülésére*.

**Az ülés időpontja: 2015. 05. 13. (szerda ) 17.30 óra**

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

**Napirend:**

1. A vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxis  
( háziiorvosi és iskola egészségügyi alapellátás ) átadásához történő  
hozzájárulás, a Dr.Lőrincz és Társa az Egészségért KFT-vel történő feladat-ellátási  
előszerződés megkötésére  
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

**A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!**

**Vámosgyörk, 2015. május 8.**

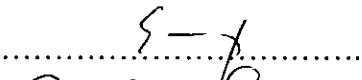
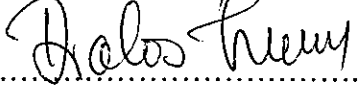
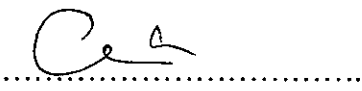

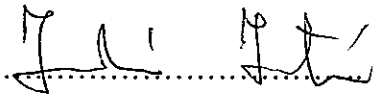
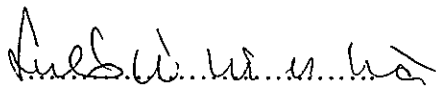
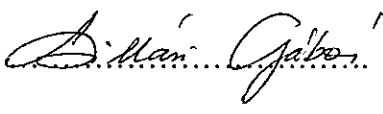

**Gedei Zoltán sk.  
polgármester**



## JELENLÉTI ÍV

A 2015. május 13-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőkről

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester	
2. Drabos Imréné	képviselő	
3. Endrész György	képviselő	
4. Hám László	képviselő	
5. Juhász István	képviselő	
6. Lukácsné Kiss Márta	képviselő	
7. Szillási Gáborné	képviselő	
Dr. Balázs László	jegyző	

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

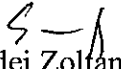
Távolmaradását nem jelentette be:

.....<sup>7</sup>..... fő képviselő

..... fő képviselő

..... fő képviselő

Vámosgyörk, 2015. május 13.

  
Gedei Zoltán  
polgármester

## JELLENLÉTI ÍV

A 2015. május 13-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottakról

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. *J. Csik Zoltán* .....
2. *Dr. Lőrincz Zsuzsanna* .....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Vámosgyörk, 2015. május 13.

*Gedei Zoltán*  
polgármester

**Előterjesztés**  
**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2015. május 13-án tartandó testületi ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxis ( háziiorvosi és iskola egészségügyi alapellátás ) átadásához történő hozzájárulás,  
a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT-vel történő feladat-ellátási szerződés megkötésére

**Előadó:** Gedei Zoltán polgármester

**Meghívott:** Dr. Csik Béla László házi orvos  
Dr. Lőrincz Izabella orvos

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dr. Csik Béla László a vámosgyörki vegyes háziiorvosi körzet háziiorvosa és Dr. Lőrincz Izabella orvos szándéknyilatkozatot nyújtottak be a praxis átadás-átvételére 2015. július 1-jei időponttól. A képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy a Családorvos-2000 BT -vel kötött feladat-ellátási szerződés 2015. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, továbbá arról is, hogy Dr. Lőrincz Izabellát ( Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT. ) megbízza a körzet feladatellátásával.

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt ülés

**Javaslat**

**a vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxis átadásának hozzájárulására,  
a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT. vel történő feladat-ellátási szerződés  
megkötésére**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Dr. Csik Béla László a vámosgyörki vegyes háziiorvosi körzet orvosa mintegy 39 éve dolgozik háziiorvosként Vámosgyörkön , 1976. óta „körzeti” orvosként végzi tevékenységét.

Dr. Csik Béla László a Családorvos-2000 Betéti Társaság (székhely: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25.) képviseletében eljárva 2015. május 8-án kelt levélben felmondta Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületével 2005 január 31-én kötött megbízási szerződését. A doktorúr kéri a feladat-ellátási szerződésének a megszüntetését 2015. június 30. napjával . A levélben a doktorúr nyilatkozott arról, hogy a praxisjogát Dr. Lőrincz Izabella orvos részére kívánja elidegeníteni. (a levél az előterjesztés **1. számú melléklete**).

A házi orvos és az önkormányzat között létrejött „Általános rendelkezések ” fejezete 2. pontja alapján a szerződést bármelyik fél írásban 30 napos felmondási idővel felmondhatja.(a szerződés az előterjesztés **3. számú melléklete**)

Jelen esetben a szerződésben szereplő felmondási idő azért a hónap vége 2015. június 30. mivel az OEP tört hónapot nem finanszíroz. A hónap végi megszüntetéssel kapcsolatosan a doktorúr egyeztetett a jegyzővel, aki az időpontot elfogadhatónak tartotta.

2015. május 8-án illetve 2015 május 9-én Dr. Csik Béla László és Dr. Lőrincz Izabella külön-külön is nyilatkoztak a praxis átadására-átvételére irányuló szándékukról. (az előterjesztés **1. és 2. számú mellékletei**)

Dr. Lőrincz Izabella jelenleg a Mátrai Erőműben üzemorvosként dolgozik, 2013 március óta háziorvosi szakvizsgával is rendelkezik.

A Vámosgyörk, Petőfi S. út 25 szám alatti telephelyen működő vámosgyörki vegyes háziorvosi alapellátási szolgálat jelenlegi háziorvosa már hosszabb ideje értékesíteni kívánja a praxist, azonban az előírásoknak megfelelő háziorvosi szakképesítéssel rendelkező orvos eddig nem jelentkezett. Az érintett terület lakosságának megfelelő színvonalon történő ellátás érdekében viszont szükséges, hogy a praxisban az orvosváltás mielőbb megtörténjen.

Miután Dr. Lőrincz Izabella rendelkezik háziorvosi szakvizsgával javaslom a testületnek, hogy személyét fogadja el, és vele mellékletben található előszerződést kösse meg.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (3) bekezdése szerint a praxisjog személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely elidegeníthető és folytatható.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) – (2) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – az azt elidegeníteni kívánó személy köteles bejelenteni az Önkormányzatnak, és az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzet vonatkozásában feladat-ellátási szerződést kíván-e kötni, és amennyiben kíván, akkor az Önkormányzat a praxisjogot megszerző orvossal előszerződést köt.

Tekintettel arra, hogy a körzetek helyettesítéssel való ellátása folyamatos problémát jelent, az Önkormányzat számára előnyös, hogy maga a távozó orvos kíván a háziorvosi körzet betöltéséről gondoskodni és ezáltal folyamatos lesz a körzet ellátása.

A Családorvos-2000 Betéti Társaság által ellátott vámosgyörki vegyes háziorvosi körzet működtetése helyileg a 3291. Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25 szám alatti az önkormányzat tulajdonát képező háziorvosi rendelőben történik.

A Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT (képv: Dr. Lőrincz Izabella) a háziorvosi tevékenységet a Heves Megyei Kormányhivatal Járási Népegészségügyi Hivatala által kiadott működési engedély jogerőre emelkedésétől kezdve – Vámosgyörk Községi Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján – az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-magyarországi Területi Hivatala Regionális Egészségbiztosítási Pénztár Heves Megyei Kirendeltségével kötött finanszírozási szerződés birtokában kezdheti meg.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a háziorvos önálló orvosi tevékenységét az önkormányzat által meghatározott háziorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől láthatja el.

A praxis átadás-átvétel szabályait az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény fent hivatkozott rendelkezései tartalmazzák, továbbá ezen törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § és 13/A. § tartalmazza, amely az alábbi:

13. § (1) A praxisjogot csak olyan személy részére lehet elidegeníteni, aki – figyelembe véve az 5. § (2) bekezdésében foglaltakat is – nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy

megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek.

(2) A praxisjogra vonatkozó adásvételt az adásvétel megvalósulását követő harminc napon belül az eladó bejelenti a praxiskezelőnek.

13/A. § (1) A praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség.

(2) Ha a közalkalmazotti jogviszonyban álló háziorvos közalkalmazotti jogviszonya megszűnik, a praxisjog elidegenítésére a jogviszony megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség.

(3) A feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve a közalkalmazotti jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.

A praxis átadásának az Önkormányzat részéről jogi akadálya nincsen.

Amennyiben az Önkormányzat a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT.-vel (képv: Dr. Lőrincz Izabella) feladat-ellátási szerződést kíván kötni, a határozati javaslat melléklete szerinti feladat-ellátási előszerződést kell megkötni. A határozati javaslat melléklete szerinti végleges feladat-ellátási szerződést abban az esetben lehet megkötni, ha az előszerződésben foglalt feltétel teljesül. Előreláthatóan 2015. június hónapban kaphat működési engedélyt Dr. Lőrincz Izabella, de a folyamatos feladatellátás érdekében legkésőbb 2015. június 30-ig létre kell jöjjön a végleges feladat-ellátási szerződés. A feszített határidőkre tekintettel később már nem lenne lehetőség annak külön előterjesztés alapján történő elfogadására, ezért javasolt már a jelen előterjesztés alapján a végleges szerződés tartalmának meghatározása is.

A felsorolt szerződések megkötése szükséges ahhoz, hogy az ellátás és a körzet finanszírozása folyamatos legyen.

Fentiek miatt a felsorolt szerződéseket a képviselő-testület elé terjesztem azzal a határozati javaslattal, hogy a polgármester jogosult legyen azokat aláírni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

## **1.HATÁROZATI JAVASLAT**

### **.../2015. (V.13.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: a vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxis átadásának hozzájárulásáról,**

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2015. június 30. napjával Dr. Csik Béla László házi orvos a vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxist (telephely: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25. szám.) Dr. Lőrincz Izabella részére kívánja elidegeníteni, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket a határozat megküldésével tájékoztassa a testület döntéséről és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést megszüntető okiratot írja alá a Családorvos- 2000 Bt.-vel.

Felelős: - Gedei Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

1. melléklet a .../2015. (V. 13.) KT. határozat

Feladat-ellátási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről Vámosgyörk Községi Önkormányzat (Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25. ,képviselő: Gedei Zoltán polgármester) továbbiakban: Megbízó,

másrészről Családorvos-2000 Bt. (képviselő: Dr. Csik Béla László, szül.: Vámosgyörk, 1948.11.15. , anyja neve: Medve Jolán , lakcíme: 3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 81.) továbbiakban: Megbízott

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2005. január 31-én Feladat-ellátási szerződés jött létre Vámosgyörk község területén a község lakosai részére folyamatos háziiorvosi ellátás biztosítására.

2. A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy - a Megbízott kérelmére, nyugdíjba vonulására tekintettel a praxis értékesítése miatt- az 1. pontban rögzített feladat-ellátási szerződést 2015. június 30-i határnappal közös megegyezéssel megszüntetik.

3. A Megbízott kijelenti, hogy a feladat-ellátási szerződés 3. pontjában megjelölt háziiorvosi rendelőt legkésőbb 2015. június 30. napján Megbízó rendelkezésére bocsátja. Ennek elmulasztása esetén felel minden ezzel okozott kárért. Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell kiállítani.

4. Felek rögzítik, hogy a rendelőben már nem található a feladat-ellátási szerződés 3. pontjában meghatározott önkormányzat tulajdonát képező háziiorvosi feladatok ellátásához szükséges felszerelés, műszer, mivel azok már elhasználódtak, illetve selejtezésre kerültek.

5. A Megbízott kijelenti, hogy a betegekre vonatkozó Az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény szerint kezelt egészségügyi dokumentációt az önkormányzatnak legkésőbb 2015. június 30. napján térítésmentesen, használható állapotban átadja. Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell kiállítani.

6. Felek kijelentik, hogy – a feladat-ellátási szerződéssel összefüggésben

- egymással szemben a 3. - 5. pontban rögzítetteken kívül további követelésük nincs.

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Gyöngyösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el. Jelen feladata-ellátási szerződést megszüntető szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírtak.

Vámosgyörk, 2015. május 13.

Gedei Zoltán polgármester  
Mebízó

Dr. Csik Béla László háziorvos  
Mebízott

## **2.HATÁROZATI JAVASLAT**

### **.../2015. (V.13.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** feladat-ellátási előszerződés megkötése

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy a Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. szám alatti rendelőben működő 100090104 ágazati azonosító számú vegyes háziorvosi alapellátási szolgálat betöltése területi ellátási érdekből indokolt.

A Képviselő –testület egyetért azzal, hogy a 100090104 kódszámú háziorvosi praxisban (3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25 ) 2015. július 1-jétől Dr. Lőrincz Izabella lássa el a háziorvosi feladatokat a praxisjog megszerzése esetén.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1 számú melléklete szerinti feladat-ellátási előszerződést írja alá a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT -vel.

Felelős: - Gedei Zoltán polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

1. melléklet a ..../2015. (V. 13.) KT. határozat

## **ELŐSZERZŐDÉS**

amely létrejött Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. . törzsszám: 729127, statisztikai számjel: 15729129-8411-321-10, adószám: 15729129-2-10, bankszámlaszám: 1422010818845002,- képviselőtében Gedei Zoltán polgármester (továbbiakban: megbízó),

másrészről a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT (cégjegyzékszám: Cg.: CG.10-09-031659 ; adószám:23183704-1-10; székhely:3036 Gyöngyöstarján, Bocskai I. út 20) képviselőtében Dr. Lőrincz Izabella

vezető tisztségviselő – (továbbiakban: megbízott, egészségügyi szolgáltató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, *Vámosgyörk , Petőfi S. út 25 sz. alatti,* vegyes háziorvosi praxis (továbbiakban: Praxis) feladatai ellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. (Öotv.) 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.
2. Szerződő felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:73. § alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb jelen előszerződés 4. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy jogosultak 5 évre szóló feladat-ellátási szerződést kötni a Praxis vegyes háziorvosi valamint iskola és ifjúsági egészségügyi ellátási feladatai ellátására (Vámosgyörki Katolikus Általános Iskola és a vámosgyörki Tulipán Óvoda intézményekben az iskola-egészségügyi feladatok ellátására, a védőnővel való együttműködésre a terhes gondozásban és az anya-, csecsemő-, gyermekvédelmi programban és a betegellátásban) amennyiben egészségügyi szolgáltató a Praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja. Egészségügyi szolgáltató jelen előszerződést az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.
4. Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződés megkötésére a 3. pontban foglaltak teljesülése esetén 90 napon belül köteles, a .../2015 (V.13.) KT. határozat melléklete szerinti tartalommal.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladat-ellátás feltételeit.
6. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 4. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél – választása szerint – a Ptk. 6:73. § (1) bek. szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását. A szerződésből eredő esetleges jogvita esetén a felek hatáskörtől függően kikötik a Gyöngyös Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.
7. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73 § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.
8. Jelen előszerződés az aláírás napjától, legfeljebb június 30 -ig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.



Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Vámosgyörk , 2015. május 13.

.....  
**Megbízott**

**Dr. Lőrincz Izabella**  
Dr. Lőrincz és Társa az  
Egészségért KFT  
**vezető tisztségviselő**

.....  
**Megbízó**

**Gedei Zoltán**  
**Polgármester**

### **3.HATÁROZATI JAVASLAT**

**.../2015. (V.13.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: feladat-ellátási szerződés megkötése**

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést írja alá a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT -vel, miután Dr. Lőrincz Izabella a 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. szám alatti telephelyre vonatkozó jogerős működési engedély eredeti példányát bemutatta.

Felelős: Gedei Zoltán a polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

1. melléklet a .../2015. (V. 13.) KT. határozat

### **FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

(házi orvosi alapellátás vállalkozás formájában történő ellátására)

amely létrejött Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. . törzsszám: 729127, statisztikai számjel: 15729129-8411-321-10, adószám: 15729129-2-10, bankszámlaszám: 1422010818845002,- képviselőjében Gedei Zoltán polgármester (továbbiakban: megbízó),

másrészről a a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT (cégjegyzékszám: Cg.:10-09-031659 ; adószám:23183704-1-10; székhely:3036 Gyöngyöstarján, Bocskai I. út 20) képviselőjében Dr. Lőrincz Izabella vezető tisztségviselő – (továbbiakban: megbízott, egészségügyi szolgáltató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó jelen szerződés aláírásával Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2015 (V.13.) KT. határozata alapján a feladat-ellátási szerződés aláírása napjától 5 éves időtartamra megbízza Megbízottat az 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pont valamint az 1997. évi CLIV. törvény 152.§-a alapján a vámosgyörki vegyes

alapellátási körzet (melléklet) házi-orvosi feladatainak ellátásával, mely tevékenységét a Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT. keretében személyesen Dr. Lőrincz Izabella az Önkormányzat által biztosított *Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. szám alatti* rendelőben végzi.

(A Megbízás kiterjed Vámosgyörk község vonatkozásában a Vámosgyörki Katolikus Általános Iskola és a vámosgyörki Tulipán Óvoda intézményekben az iskolaegészségügyi feladatok ellátására, a védőnővel való együttműködésre a terhes gondozásban és az anya-, csecsemő-, gyermekvédelmi programban és a betegellátásban.)

2. A Megbízó által rendelkezésre bocsátott orvosi rendelőt a Megbízott kizárólag az alapellátás feladataira használhatja. A feladat-ellátási szerződés megszűnésével a használati jog is megszűnik. A Megbízó 12000 Ft/hó –azaz tizenkétezer - bérleti díjért rendelkezésre bocsátja Megbízott részére az orvosi rendelőt. *A rendelő használatára vonatkozólag jelen feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés alapján rendelkeznek a felek.*

3. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés függeléke, egyben Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a házi-orvosi körzet megállapításáról szóló 7/2002. (VI.24.) önkormányzati rendeletében meghatározott működési területen a házi-orvosi alapellátás feladatait folyamatosan, saját felelősségére ellátja, illetve azok ellátásáról maga gondoskodik. Tevékenységét a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Kormányrendelet, a házi-orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) EÜM rendelet, valamint a mindenkori hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően végzi.

Megbízott kijelenti, tudomással bír arról, hogy jogszabály alapján köteles a házi-orvosi ügyeletben részt venni. A megbízó tájékoztatja a megbízottat, hogy az ügyeleti ellátás szervezését az Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás látja el, így az ügyelet ellátására vonatkozó megbízási szerződést - mely az ügyelet ellenértékéről (díjazás) is rendelkezik - köteles megkötni.

4. Jelen szerződés mellékletét képezi:

- Házi-orvosi körzet utcajegyzéke;
- határozat a praxisjog engedélyezéséről;
- igazolás a működési nyilvántartásról;
- Igazolás az orvosok országos nyilvántartásba vételéről;
- Megbízott cégkivonata.

5. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a házi-orvosi alapellátás körén kívül végzett és díjazott más, hatályos jogszabály alapján számára

engedélyezett orvosi tevékenységet végezzen, az alapellátásra biztosított helyiségen kívül. A tevékenységet az alapellátási feladatok ellátásának rovására nem végezheti.

#### 6. A Megbízott munkarendje:

*Hétfő: 08:00-12:00-óraig rendelés*

*Kedd: 08:00-12:00-óraig szűrés , gondozás 14.00-16.30 óráig  
rendelés*

*Szerda:08:00-12:00-óraig rendelés*

*Csütörtök: 08:00-12:00-óraig szűrés , gondozás 14.00-16.30 óráig  
rendelés*

*Péntek: 08:00-12:00-óraig rendelés*

*Anya és gyermekvédelmi tanácsadás csütörtök 13.00-14.00 óráig.*

*Iskola- egészségügyi feladatok ellátása .....*

7. Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) Eü.M rendelet 6. § (1) bekezdése alapján megfelelő szakképesítéssel rendelkező asszisztentst foglalkoztatni.

8. A Megbízott a helyettesítéséről és annak díjazásáról maga gondoskodik. Helyettese: Dr. Francia Tamás , Dr. Jakab Kálmán háziorvosok, akik a helyettesítést a *Petőfi S. út 25. szám alatti* rendelőben végzik a 43/1999.(III. 3.) Korm. rendelet alapján. Az alapellátási szolgálat helyettesítéssel történő ellátása esetén a helyettesítő orvos a körzetének rendelési idején túl köteles a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési időnek legalább 50%-át teljesíteni.

9. A Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót - annak kérésére - a feladata ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.

10. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a finanszírozási szerződést közvetlenül az OEP Észak-Magyarországi Területi Hivatalával kösse meg és az Egészségbiztosítási Pénztár által folyósított összegről a szerződés időtartamára a Megbízott javára lemond. Megbízott köteles az OEP-pel megkötött finanszírozási szerződés egy példányát az aláírástól számított 15 napon belül Megbízó részére másolatban átadni.

11. Vállalkozó háziorvos külön díjazás ellenében végzi az ügyeletben való részvételt, illetve a keresőképesség elbírálásán túlmenően szakértői tevékenységét.

12. Megbízó a háziorvosi tevékenység végzéséhez alkalmas és megfelelő felszerelést biztosítja, annak karbantartásáról, javításáról saját költségén köteles gondoskodni. A veszélyes hulladék elszállításáról a megbízott köteles gondoskodni.

13. Megbízott jelen szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt folyamatosan szavatol azért, hogy rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti praxisjoggal.

14. A körzethatár módosítása miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a települési Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató

által a finanszírozás keretében kapott egy éves összeget.

15. A jelen megállapodást mindkét fél jogosult 60 napos határidővel felmondani, ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban, vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt felszólítás ellenére sem teljesíti.

16. A szerződés megszüntethető indokolás nélküli rendes felmondással, melynek határideje a felmondástól számított 6 hónap.

17. A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést- indokolással – felmondja, ha

a.) a házi orvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem teljesíti, vagy megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, és azoknak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a felszólítástól számított 15 napon belül

b.) a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

18. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

19. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jogvita esetén a felek a Megbízó székhelye szerint illetékes Bírósághoz fordulnak.

21. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Vámosgyörk, 2015.....

.....

**Megbízott**

**Dr. Lőrincz Izabella**  
Dr. Lőrincz és Társa az  
Egészségért KFT  
**vezető tisztségviselő**

.....

**Megbízó**  
**Gedei Zoltán**  
**Polgármester**

1. számú melléklet



amely létrejött Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291 Vámosgyörk ,  
Petőfi S. út 25. . törzsszám: 729127, statisztikai számjel: 15729129-8411-  
321-10, adószám: 15729129-2-10, bankszámlaszám: 1422010818845002,-  
képviselésében Gedei Zoltán polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),  
továbbiakban mint Bérbeadó,

másrészről az Dr. Lőrincz és Társa az Egészségért KFT. (3036 Gyöngyöstarján , Bocskai I. út 20. Cg.: 10-09-031659 adószám: 23183704-1-10;) képviseli: Dr. Lőrincz Izabella vezető tisztségviselő Nyilvántartási szám: H-NUHA -1161-3/2011 – továbbiakban: Bérbevevő

együttesen: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **Preambulum**

A szerződő felek egyben megállapodnak abban, hogy *2015.07.01* napjától a feladat-ellátási szerződés érvényességi idejének időtartamára a háziorvosi feladatellátáshoz a Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. szám alatti ingatlanban található rendelkezésre bérleti szerződést kötnek az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek tényként állapítják meg, hogy a Bérbeadó tulajdonában áll a 133/A/ hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető albetét szerinti társasházi ingatlan.
2. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával *2015. 07.01-től 2020.06.30-ig* a háziorvosi feladat-ellátási szerződés fennállásáig, bérbe adja 12000 Ft/hó bérleti díjért a Bérelőnek az 1. pont szerinti ingatlant az 1990. évi LXV. tv 8.§ (1) és (4) bekezdése, valamint az 1997. évi CLIV. Tv. 152.§-a alapján megalkotott A háziorvosi körzet megállapításáról szóló 7/2002.(VI.24.) Önkormányzati rendelet *vámosgyörki* alapellátási körzet (melléklet) háziorvosi feladatainak ellátása céljából. Mindaddig, amíg a feladat-ellátási szerződés újabb öt évre megkötésre kerül – és a vonatkozó hatályos jogszabályok ennek nem mondanak ellen - a bérbeadó és a bérbevevő között, az 1. pont szerinti ingatlanra a létrejövő feladat-ellátási szerződés időtartamára jelen szerződésben rögzített feltételekkel szerződő felek újabb bérleti szerződést kötnek.
3. A Bérbeadó a Bérelőnek kizárólagos használatába adja az 1. pontban körülírt ingatlant. Amennyiben azonban a lakosság számának növekedése a területen a háziorvosi körzetek számának bővítését teszi szükségessé és az adott új praxis körzetei területi határozatban kijelölésre kerülnek, úgy a Bérbeadó jogosult – a rendelési idők összehangolása mellett – a rendelőket a használatot megosztva, a létrehozott új háziorvosi körzete(ket)t ellátó háziorvos(ok) részére is használatba adni.
4. A Bérbeadó *2015. 07.01-ével* adja Bérbevevő birtokába az 1. pont szerinti ingatlant és annak berendezési tárgyait. Az átadásról leltár készül, amelyben rögzítik a berendezési tárgyakat. A leltár a szerződés melléklete.
5. A Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott orvosi rendelőt a Bérbevevő csak az alapellátás feladataira használhatja. Harmadik személy használatába a Bérbeadó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre, vagy egészségügyi nem OEP finanszírozott tevékenységre nem használhatja. E kötelezettség megszegése a Bérbeadó azonnali hatályú rendkívüli felmondási jogát alapozza meg.

6. A Bérbeadó mint Tulajdonos kötelessége az épület teherhordó, határoló és szerkezeti elemeinek, valamint gerinc jellegű közműbekötéseinek és vezetékeinek karbantartása és felújítása. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az épületre teljeskörű vagyonbiztosítást köt. A Tulajdonos kötelessége továbbá gondoskodni az épület egészének üzemeltetéséről és fenntartásáról, ideértve a rendelőhöz közvetlenül tartozó közös terek, közlekedők, gépészeti berendezések (fűtés, stb.) és az épület környezetét (járda, parkolók, kerítések stb.) is. A Tulajdonos kötelességei közé tartozó teendők tekintetében Bérbevevő szükség esetén közvetlenül keresi meg a Tulajdonost, aki ezúton is kötelezettséget vállal az általa ellátandó feladatok lehető legkorábbi felmérésére, meghatározására és elvégzésére.

7. A rendelő üzemeltetése és fenntartása, valamint a közüzemi fogyasztás (víz, gáz, villany, csatorna díj, szemétszállítás)- telefon és internet használat és a veszélyes hulladék elszállíttatása kivételével - során felmerülő rezszi költségeket a Bérbeadó köteles kifizetni.

8. A használat fennállása alatt a Bérbevevő köteles az orvosi rendelőt rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérbevevő köteles bármely váratlan eseményről a Bérbeadót azonnal tájékoztatni.

9. A szerződés megszűnésekor Bérbeadó megtéríti a Bérbevevőnek a Bérbevevő által, a rendelőn végzett indokolt és a Bérbeadó által engedélyezett és elfogadott költségvetés szerinti felújítások ellenértékét, illetve Bérbevevő a rendelő épségének sérelme nélkül leszerelheti és elviheti mindazt, amit a rendelőben saját költségén elhelyezett, vagy felszerelt.

10. Bérbeadó a háziiorvosi tevékenység végzéséhez alkalmas megfelelő felszerelést biztosítja, annak karbantartásáról, javításáról, pótlásáról saját költségén köteles gondoskodni.

11. A háziiorvosi feladat-ellátási szerződés megszűnésével jelen szerződés is megszűnik. A jelen megállapodást mindkét fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, a Ptk.-ban szabályozott eseteken kívül akkor is ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban, vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt felszólítás ellenére sem teljesíti. A Bérbevevő a határozott időtartam leteltével a bérleti szerződés tárgyát köteles épségben a Bérbeadónak visszaadni.

12. Amennyiben az Önkormányzat jogszabályi kötelezettsége az egészségügyi alapellátásra vonatkozóan megszűnik, a haszonélvezeti jog a hatályos jogszabály szerinti feladatellátóra száll át.

13. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni, átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

14. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. rendelkezései irányadók. Jogvita esetén a felek a Bérbeadó székhelye szerint illetékes Bírósághoz fordulnak.

16. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Vámosgyörk, 2015.....**

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérbevevő

Vámosgyörk, 2015. 05.09.

**Gedei Zoltán**  
**polgármester**

1. melléklet

Dr. Csík Béla László vállalkozó háziorvos  
3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 81.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Vámosgyörk  
Petőfi S. út 25.  
3291

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelettel kérem Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.szám alatti székhellyel működő vámosgyörki vegyes

háziiorvosi praxisjogomat Dr. Lőrincz Izabella háziiorvos részére elidegenítem. Kérem, hogy vele a továbbiakban feladat ellátási szerződést kössenek, hogy a háziiorvosi tevékenységet a jövőben folytathassa.

A praxis átvételének előre látható időpontja: 2015. 07.01.

Tisztelettel kérem kérelmem számomra kedvező elbírálását, s egyben előre köszönöm annak esetleges elfogadását.

Vámosgyörk, 2015.05.08.

Tisztelettel:

Dr. Csik Béla László  
háziiorvos

2. sz. melléklet

**Tisztelt vámosgyörki Képviselő-testület!**

Tisztelettel kérem Önöket, hogy ha egyetértenek szándékaimmal járuljanak hozzá a vámosgyörki vegyes háziiorvosi praxis-jog átvételéhez, illetve a vegyes háziiorvosi ellátás , Iskola- és Ifjúság egészségügyi ellátási tevékenységemhez.

Pár sort írok magamról, ha további kérdéseik lesznek azokat a testületi ülésen megválaszolom.

Erdélyben születtem 1977.03.09.én, Székelyudvarhelyen érettségiztem 1995-ben az ottani Egészségügyi Szakközépiskolában Fizika- Kémia szakon. 2003-ban végeztem a Semmelweis Egyetem Általános Orvostudományi Karán, a háziiorvosi szakvizsgát 2013-ban tettem le. Tanulom a gyógyítás alternatív lehetőségeit is (Általános Természetgyógyászat 1999-ben, akupresször szakképesítés 2000-ben, Fitoterapeuta képesítés 2012-ben). Folyamatban van az Üzemorvosi szakvizsga megszerzése valamint a Hagyományos Kínai Orvosi



szakvizsga megszerzése (akupunktúra és kapcsolt technikák).

1 évet dolgoztam Budapesten egy VII. kerületi háziiorvosi körzetben, 2 évet a mátrafüredi háziiorvosi körzetben. 2007 óta rendszeresen ügyelek a gyöngyösi háziiorvosi ügyeleten (városon és vidéken egyaránt). 2011 óta részt veszek gyógyszerkutatói vizsgálatokban a gyöngyösi Török Ignác utcai rendelőben. 2012 óta dolgozom Üzemorvosi rendeléseken (LEAR, Braun, Magnetek, Mátrai Erőmű rendelőiben).

Már az orvosi egyetemre is azzal a szándékkal jelentkeztem, hogy vidéken fogok dolgozni, főleg megelőzni szeretném a komolyabb betegségek kialakulását, ezért nagy hangsúlyt fektetek a szűrővizsgálatokra, egészséges életmódra nevelésre (De ez nyilván nem csak rajtam múlik).

Egy olyan egészségházat szeretnék létrehozni, amiben lesz hely a fiatalok egészségnevelésére (családtervezés, drog prevenció, egészséges étrend és mozgás...), a felnőtt és idősebb generációnál a mozgásszervi betegségeket, a cukor- és szív-érrendszeri, betegségeket szeretném csökkenteni (diétás szaktanácsadás, gyógytorna, gyógymasszázs, a fizioterápiának azon részei, amelyekhez nem szükséges kórházi kezelés). Ezt nem lehet egyik napról a másikra létrehozni, de ha van rá igény és együtt tudunk működni, akkor nagyon sok mindent meg lehet oldani kórházon kívül is és szerintem a legtöbb „népbetegség” kellő önfegyelemmel megelőzhető lenne.

Végül pár szó a magánéletemről: 1999 óta élek Magyarországon.

Férjem Gyöngyösön született, még középiskolás koromban ismerkedtünk meg. Az egyetemi évek alatt Budapesten laktunk, 2004 óta élünk Gyöngyöstarjában. Van egy 14 éves fiam, Hunor. Ő szeptembertől Egerbe megy grafika szakra az Eventus művészeti szakközépiskolába, Kincső lányom 10 éves, Ő szeptembertől a gyöngyösi II. Rákóczi Ferenc Általános iskola balett tagozatos osztályába fog járni. Férjem, Angyal Lóránt gyógymasszőr, és a fizioterápiát tanulja. Korábban a szakács- cukrász szakmát és a Művelődésszervező szakmát is kitanulta. Az egészségházat együtt tervezgetjük. Szabadidőnkbe gyalogtúrázni szoktunk, de szeretünk táncolni, olvasni, biciklizni....sajnos sosincs annyi szabadidőnk amennyi jól esne.

Hát bevezetőül ennyit gondoltam magamról elmondani.

Tisztelettel Dr Lőrincz Izabella  
2015. május 9. Gyöngyöstarján