

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.
Tel./fax: 37/361-012

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. június 8-án tartott rendkívüli nyílt üléséről készült

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati önrész biztosítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

Hozott határozatai:

43/2015. (VI.8.)

önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati önrész biztosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. június 8-án 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László	alpolgármester
Endrész György	képviselő
Juhász István	képviselő
Lukácsné Kiss Márta	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő

Távolmaradását jelezte: Drabos Imréné képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözlí a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mert a polgármesteren kívül még 5 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László jegyzőt. Javasolja ,hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontok tárgyalására kerüljön sor:

Napirend:

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati önrész biztosítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a nyílt ülés megtartására a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

Az 1. napirendi pont tárgyalása: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati önrész biztosítása

Gedei Zoltán polgármester: a napirend pont anyagának kiküldésére az idő rövidsége végett lehetőség nem volt. Az előterjesztést és a határozati javaslatot a megjelent képviselők az ülés előtt megkapták .

Van-e valakinek kérdése , hozzászólása a pályázaton való részvétel és az önrész biztosításhoz ?

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztésben lévő határozati javaslatot , kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

43/2015. (VI.8.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati önrész biztosítása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt keret ac) alcéljára az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal épületének épülethatároló szerkezeti elemeinek és nyílászárók cseréjére bruttó 31.496.493 Ft összegben.

A Képviselőtestület a pályázat saját forrás összegét : 1.499833 Ft –ot a 2015. évi költségvetés tartalék fejezetéből Közös Hivatal külső felújítása címén elkülöníti.

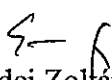
A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához nyilatkozatok megtételére és szükséges intézkedések meghozatalára.

Határidő : értelem szerint

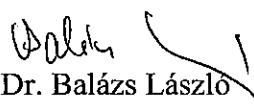
Felelős : Gedei Zoltán polgármester

A 2. napirendi pont tárgyalása: Indítványok, bejelentések, javaslatok

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17.15 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
jegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján

meghívom

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére.*

Az ülés időpontja: 2015. 06. 08. (hétfő) 17.00 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati önrész biztosítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

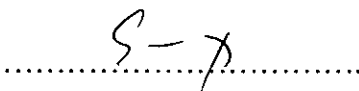
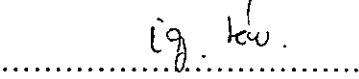
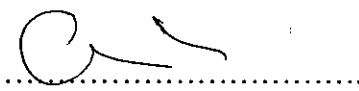
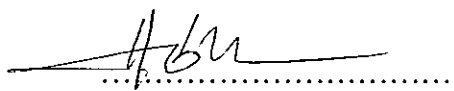
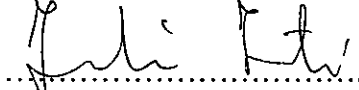
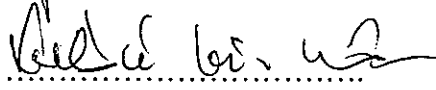
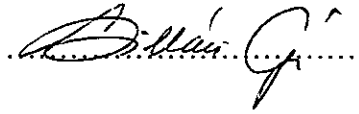
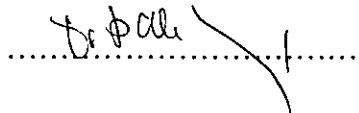
Vámosgyörk, 2015. június 5.

**Gedei Zoltán sk.
polgármester**

JELENLÉTI ÍV

A 2015. június 8-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőkről

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester	
2. Drabos Imréné	képviselő	
3. Endrész György	képviselő	
4. Hám László	képviselő	
5. Juhász István	képviselő	
6. Lukácsné Kiss Márta	képviselő	
7. Szillási Gáborné	képviselő	
Dr. Balázs László	jegyző	

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

6 fő képviselő
1 fő képviselő
- fő képviselő

Vámosgyörk, 2015. június 8.


Gedei Zoltán
polgármester

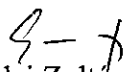
JELLENLÉTI ÍV

A 2015. június 8-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent
meghívottakról

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Vámosgyörk, 2015. június 8.


Gedei Zoltán
polgármester

Indítvány önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtására (TERVEZET !)

(a Képviselő-testület 2015. június 8-i ülésére)

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter közösen pályázatot hirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására . A pályázat keretében bölcsődei , óvodai infrastrukturális felújításokra , egészségügyi alapellátást javító fejlesztésekre , közös önkormányzati hivatal székhely hivatalának felújítására és belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztésekre lehet pályázni. A pályázat benyújtásához szükséges önerő mértéke az adott település ún. adóerőképességétől függ , amely községünk esetében 5 % .

A Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal épülete 50 éve épült , az azóta eltelt időszak alatt jelentős fejlesztés nem történt a halaszthatatlan karbantartások kivételével . Az épület lapostetős , amely műszaki állapota miatt folyamatosan beázik , az épület nyílászárói előregedtek , hőtechnikai paraméterei rendkívül kedvezőtlenek , az épület homlokzata felújításra szorul , energiahatékonysági mutatói kedvezőtlen.

Ezen okok miatt javaslom , hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton községünk vegyen részt. A pályázat benyújtásához szükséges feltételek :

- pályázati adatlap kitöltése az ebr42 rendszerben
- tervezői költségbecslés
- testületi határozat a saját forrás biztosításáról
- tulajdoni lap másolat
- fotódokumentáció az épületről
- építési engedély (a magas tető miatt szükséges) 2015.szept. 30.-ig kell megszerezni

A pályázat által megvalósítható fejlesztés műszaki tartalma :

- nyílászárók (6 kamrás) cseréje , és ahhoz kapcsolódó munkák

- homlokzati szigetelés és színezés
- magastető építés , tetőszigetelés , kémények építése
- a fő munkanemekhez tartozó kiegészítő munkák

A fejlesztés teljes bekerülési költsége : 31.496.493 Ft , amelyből az építési összköltség 29.996.660 Ft , az egyéb költségek összege (tervezés , közbeszerzés , műszaki ellenőrzés , pályázat lebonyolítása) : 1.499.833 Ft.

Kérem a T. Képviselőtestületet , hogy az előterjesztésemet megtárgyalni és elfogadni sziveskedjen.

Vámosgyörk , 2015.június 9.


Gedei Zoltán

polgármester

Határozati javaslat :

Vámosgyörk Község Képviselőtestülete egyetért azzal , hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt keret ac) alcéljára az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal épületének épülethatároló szerkezeti elemeinek és nyílászárók cseréjére bruttó 31.496.493 Ft összegben.

A Képviselőtestület a pályázat saját forrás összegét : 1.499833 Ft –ot a 2015. évi költségvetés tartalék fejezetéből Közös Hivatal külső felújítása címén elkülöníti.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához nyilatkozatok megtételére és szükséges intézkedések meghozatalára.

Határidő : értelem szerint

Felelős : Gedei Zoltán polgármester

Igényelt támogatás felhasználási céljai

Támogatás felhasználási célja a Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal épületének külső felújítása , amely révén Vámosgyörk és Visznek község közös hivatala , a két településfő lakosságának közigazgatási feladatellátása történik. Az épület műszaki állapota a kor igényeit nem elégíti ki , a felújítás legfontosabb célja a 21.századi igényeket kielégítő , energiahatékony épület létrehozása.

A felújítás legfontosabb prioritása az épület hőtechnikai paramétereinek javítása és az épület avultságából adódó súlyos műszaki problémák kezelése :

- homlokzat szigetelése , mert a jelenlegi homlokzat hőszigetelő képessége semmilyen hatályos előírást nem elégít ki
- nyílászárók cseréje , mert elavultak : sem légzárási , sem hőszigetelési szempontból nem megfelelő
- tetőszigetelés , mert a jelenlegi állapotában beázik évek óta
- a folyamatosan gondot okozó, beázó lapostető helyére magastető építése , így kedvező műszaki – fenntarthatóság mellett a faluképbe harmonikusan illeszkedő épülethatárolás jön létre
- kémények átépítése : a magastető miatt szükségszerű a kémények magasítása
- bádogos munkák : részben az új tető , részben az bádogos elemek elavultsága miatt szükségszerű az eresz és lefolyócsatornák cseréje

A feladatellátás javításának bemutatása a működtetés költségeinek várható alakulása

Az épület energiaszükséglete évi 560 e/ Ft , amely évek óta folyamatosan növekszik és egyre nagyobb arány képvisel a Közös Hivatal költségvetésében , ezzel párhuzamosan csökken a saját bevételek aránya . A felújítás megvalósulásával jelentősen csökken az energiakiadásunk , a folyamatos épület karbantartási kiadásaink is minimalizálódnak , így több forrást tudunk a hivatalunk szolgáltatásfejlesztési feladataira fordítani. Az épület megújulása a az energiaköltségek csökkenése mellett fontos szempont , hogy a közösség szimbolikus épülete (a községháza)újul meg.

Építéssel járó célok bemutatása :

- Homlokzat szigetelése 5585527 Ft
- Nyílászárók cseréje 6855705 Ft
- Tetőszigetelés 4665375 Ft
- Magastető építés 9480202 Ft
- Kémény átépítés 1932899 Ft
- Bádogos munkák 1476952 Ft

Költség szétbontás az építéssel járó célok bemutatásához