

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.  
Tel./fax: 37/361-012

---

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. augusztus 29-én tartott rendkívüli nyílt üléséről készült

## JEGYZŐKÖNYV

### Napirend:

1. Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására 2016. évben kiírt pályázaton történő részvételről  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

### Hozott határozatai:

- 62/2016. (VIII.29.) pályázat adósságkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatására
- 63/2016. (VIII.29.) hozzájárulás helyi értékvédelmi területen ingatlan felújításához
- 64/2016. (VIII.29.) szavazatszámláló bizottsági póttag megválasztása
- 65/2016. (VIII.29.) a Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó, a 2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázathoz szükséges  
ELŐZETES HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS -ről

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. augusztus 29-én 17.00 órakor tartott nyílt rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László	alpolgármester
Szillási Gáborné	képviselő
Lukácsné Kiss Márta	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Drabos Imréné	képviselő
Juhász István	képviselő
Endrész György	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözli a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes , mivel a polgármesteren kívül jelen van 3 képviselő . Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László jegyzőt. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

## Napirend:

1. Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására 2016. évben kiírt pályázaton történő részvételről  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester

2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

**1.napirendi pont tárgyalása:** Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására 2016. évben kiírt pályázaton történő részvételről

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak , hogy az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásáról a pályázati kiírást a testület tagjai a határozati javaslattal együtt megkapták. A határozati javaslat az eddigiekben megbeszéltek szerint készült , vagyis a 3 évvel ezelőtt elindított útfelújítási programunkat szeretnénk lezárni ezzel a forrással. Ennek eredményeként valamennyi utunk felújított lenne. Kéri a testületet , hogy pályázatunk a József Attila út felső része , az Ifjúság út felső része , a

Móricz Zs. út és a Petőfi Sándor út ,a Sport téren lévő névtelen utca felújítására továbbá a József A. úti járdaszakasz és a Táncsics úti járdaszakasz felújítására kerüljön benyújtásra .

Megkérdezi ,hogy kérdés , kiegészítés van-e hozzászólás van-e ?

Miután sem kérdés , sem hozzászólás nem hangzott el kéri ,hogy aki az elhangzottakkal egyetért kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**62/2016. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** pályázat adósságkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatására

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) – az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – által meghirdetett pályázatot a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: 2016. évi költségvetési törvény) 3. melléklet II. 8. pont szerinti **az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására**

A képviselő-testület úgy dönt , hogy a pályázatban az önkormányzat számára - mint 2001 és 3000 fő közötti település- biztosított 44 millió Ft. összegre pályázatot nyújt be út és járda felújítására az alábbi műszaki tartalommal és bontásban :

A)

- meglévő pályaszerkezet egalizálása szükség szerint saját anyagból
- tömörítés
- meglévő pályaszerkezetben lévő szerelvények(csatornafedlap,gázlezáró,vízlezáró) aszfaltozáshoz történő szintre emelése,betonagyazatba való rögzítése
- portalanítás
- bitumenemulzió szórás a teljes felületen
- 4+1 cm vastagságban AC 11 jelű aszfalt terítése gépi erővel
- tömörítés,simítás.

Móricz Zsigmond utca ( Hrsz:791) 236 m x 3 m = 708 m<sup>2</sup>  
(Egységár 3800-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa = Bruttó 3416808 Ft)

Berzsenyi Dániel utca felső része (Hrsz:984/2)  
156m x 3m= 468 m<sup>2</sup>  
(Egységár 3800-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa = Bruttó 2258568 Ft)

József Attila utca felső része ( Hrsz:696/23 )  
152m x 3 m=456 m<sup>2</sup>  
(Egységár 3800-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa = Bruttó 2200656 Ft)

Sporttér melletti névtelen utca ( Hrsz:717) 250m x 3 m=750 m<sup>2</sup>

(Egységár 3800-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa = Bruttó 3619500 Ft)

- B) - meglévő egyeletlen felület szükség szerinti profil marása  
- portalanítás  
- bitumenes emulziós permetezés (b-60)a teljes felületen  
- kiegyenlítő aszfaltréteg készítés AC-11 50/70 típusú aszfaltból 0-3 cm vastagságig .  
- a meglévő pályaszerkezetben lévő fedlapok aszfaltozáshoz való szintre emelése, betonágyzatban való rögzítése.  
- bitumenes emulzió permetezése a teljes felületen  
- AC-11 50/70 jelű aszfalt terítése gépi erővel 4+1 cm vastagságban.  
- tömörítés , simítás

Petőfi Sándor utca ( Hrsz: 123 )

435m x 6 m= 2610 m<sup>2</sup>

(Egységár :7350-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa = Bruttó 24363045 Ft)

C)

A járda felújítása az alábbi műszaki tartalommal történik:

- meglévő aszfaltos járdaszakasz gaztalanítása permetezése
- szükséges helyeken betonágyzat készítése 50m<sup>2</sup>
- portalanítás
- bitumenes emulzió permetezése
- AC-8 típusú aszfalt terítése gépi erővel 3+1 cm vastagságban.
- tömörítés , simítás

Táncsics Mihály (Hrsz:122) és József A. úti (Hrsz:134/6)

járdaszakasz felújítása 672 mX1,4 m= 940 m<sup>2</sup>

( Egységár: 4700-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa =Bruttó :5610860 Ft )

D) Padkakészítés: 1901 m<sup>2</sup>

(Egységár: 1250 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa = Bruttó : 3017838 Ft )

A képviselő-testület a fentiekben részletezett fejlesztési támogatások költségeire , az önkormányzat számára pályázatban biztosított 44 millió forintot meghaladó részt , mindösszesen bruttó **487275 Ft-ot önrészként a költségvetési tartalék terhére biztosítja !**

A képviselő-testület felhatalmazza Gedei Zoltánt Vámosgyörk Község polgármesterét , hogy a pályázatot a MÁK felé a fenti tartalommal nyújtsa be .

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

**A 2. napirendi pont tárgyalása:** Indítványok, bejelentések, javaslatok

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak ,hogy a Római Katolikus Egyház ( Vámosgyörk, Kossuth L. u. 16. ) kérte a testület hozzájárulását , hogy a tulajdonában lévő Vámosgyörk , Kossuth L. út 12. (Hrsz: 8) szám alatti helyi értékvédelmi területen található ingatlanát pályázati úton - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés ;A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16 - felújíthassa. Mivel a bemutatott felújítási tervek alapján ez a típusú felújítási tevékenység nem építési engedély köteles és az épület eredeti formavilágának megfelelően történne ez nem ellentétes a Helyi Építési Szabályzatunkkal . Javasolja tehát a hozzájárulás megadását !

Megkérdezi ,hogy kérdés , kiegészítés van-e hozzászólás van-e ?

Miután sem kérdés , sem hozzászólás nem hangzott el kéri ,hogy aki az elhangzottakkal egyetért kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **63/2016. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** hozzájárulás helyi értékvédelmi területen ingatlan felújításához

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és Vámosgyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2004 (V.24. ) önkormányzati rendelete 47.§-ában szabályozottaknak megfelelően **hozzájárul** ,hogy a Római Katolikus Egyház ( Vámosgyörk, Kossuth L. u. 16. ) a tulajdonában lévő Vámosgyörk , Kossuth L. út 12. (Hrsz: 8) szám alatti helyi értékvédelmi területen található ingatlanát pályázati úton - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés ;A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16 - felújítsa , mivel a bemutatott felújítási tervek alapján ez a típusú felújítási tevékenység nem építési engedély köteles és az épület eredeti formavilágának megfelelően történne.

A képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét ,hogy ezen határozatot a Római Katolikus Egyház helyi képviselőjének küldje meg.

Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: Gedei Zoltán polgármester  
Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: : elmondja , hogy a II-es számú szavazókör szavazatszámlláló bizottsági tagja Bakos Bernadett elköltözött a településről és az SZSZB-s feladatait így nem tudja ellátni. Helyébe Nagy Adrien póttag lép , tehát új póttagot kell választani , átadja a szót Dr. Balázs László jegyzőnek kéri ,hogy javaslatát tegye meg .

Dr. Balázs László jegyző: a vámosgyörki II. szavazókörben működő szavazatszámlláló bizottság póttagjává javasolja választani Juhászné Pardi Csilla Vámosgyörk , József A. út 13. szám alatti lakost .

Gedei Zoltán polgármester: megköszöni a javaslatot kéri ,hogy aki támogatja a jelölt személyét , kézfelnyújtással szavazzon.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **64/2016. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: szavazatszámlláló bizottsági póttag megválasztása**

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének javaslatát , ezáltal Juhászné Pardi Csilla Vámosgyörk, József A. út 13. szám alatti lakost Vámosgyörk község II. számú szavazókörében működő szavazatszámlláló bizottság póttagjának megválasztotta.

Ezek alapján a II. számú szavazókörben működő szavazatszámlláló bizottság személyi összetételét az alábbiak szerint alakul :

#### **II. számú szavazókör (Vámosgyörk, Rákóczi F. utca 23. )**

**Tagok:**

Lajcsik Andrásné Vámosgyörk, István király út 11.

Horváth Istvánné Vámosgyörk, Arany J. út 34.

Nagy Adrienn Vámosgyörk, Vörösmarty út 2.

**Póttagok:**

Juhászné Pardi Csilla Vámosgyörk, József A. út 13.

Farkasné Pálinkás Anikó Vámosgyörk, Barátság út 30.

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak, hogy 2016. 04. 03-án a 30/2016 Kt. határozattal a képviselő-testület már döntött a Mária Út Közhasznú Egyesülethez történő csatlakozásról. Alpolgármester úr 2016 .08. 25-én folytatott ez ügyben tárgyalásokat az Egyesület képviselőivel. Az idő rövidege miatt szükséges a mai ülés kezdetén kiosztott előterjesztést a Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó, „a 2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése” – teljes körű felújítás tárgyú pályázathoz szükséges az előzetes haszonkölcsön-szerződést a felajánlott ,tulajdonunkban lévő ingatlannal kapcsolatosan megtárgyalnunk. Biztosítottam rá időt , hogy az előterjesztést a határozati javaslattal mindenki átolvassa . A Mária Út Közhasznú Egyesület bemutatása már a 2016. 04. 03-án megtartott ülésünkön megtörtént. Várom az előterjesztéssel és határozati javaslattal kapcsolatos hozzászólásokat, kérdéseket !

Hám László alpolgármester: valóban én folytattam tárgyalásokat a Mária utasokkal. Két nagyon tehetséges és ambíciózus fiatalembert ismertem meg Csuti Péter és Bodor Gergő személyében. A polgármester úr által részletekre átadott előterjesztés a tárgyalásaink eredményeként született . Kérem támogatásokat. Vámosgyörk 100 %-ban katolikus település, megítélésem szerint a lakosság teljes támogatását magunk mögött tudhatjuk , hogy érintse településünket a Mária Út !

Gedei Zoltán polgármester: megköszöni a hozzászólást, megállapítja ,hogy miután más kérdés, hozzászólás nincs kéri ,hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kézfeltartással jelezze:

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**65/2016. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: a Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó,  
a 2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázathoz szükséges  
ELŐZETES HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS -ről

Vámosgyörk Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Az 1/1 arányú tulajdonában álló a Gyöngyösi Körzeti Földhivatala által belterület 219 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3291 Vámosgyörk , Táncsics út 5. cím alatt található kivett lakóház , udvar művelés ágú 1223 m2 alapterületű ingatlant nem kereskedelmi célú szálláshely kialakítása céljára kijelöli. Az ingatlan teljes felújítását a Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó, a 2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázattal kívánja megvalósítani.
2. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt ELŐZETES HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS, mely a megnevezett pályázatban, mint beruházási helyszín használatát igazoló dokumentum kerül benyújtásra, és annak mellékleteit képező nyilatkozatok aláírására.
3. Megbízta a polgármestert a kijelölt ingatlan teljes felújításához szükséges tervek és műszaki dokumentáció elkészíttetésével.

Határidő: döntést követő 1. munkanap

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Gedei Zoltán polgármester: Van-e még valakinek kérdése , hozzászólása?

Mivel több kérdés , hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 18.10 órakor bezárta.

  
Gedei Zoltán  
polgármester



  
Dr. Balázs László  
jegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől  
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

---

## MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján

**meghívom**

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére*.

**Az ülés időpontja: 2016. 08. 29. (hétfő ) 17.00 óra**

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

### Napirend:

1. Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására 2016. évben kiírt pályázaton történő részvételről  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester

2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

**A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!**

**Vámosgyörk, 2016. augusztus 22.**

**Gedei Zoltán sk.  
polgármester**



## J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A 2016. augusztus 29-én megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen  
megjelent képviselőkről

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

- |                        |                |                                 |
|------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1. Gedei Zoltán        | polgármester   | ..... S-Y .....                 |
| 2. Hám László          | alpolgármester | ..... Hám László .....          |
| 3. Drabos Imréné       | képviselő      | ..... Drabos Imréné .....       |
| 4. Endrész György      | képviselő      | ..... Endrész György .....      |
| 5. Juhász István       | képviselő      | ..... Juhász István .....       |
| 6. Lukácsné Kiss Márta | képviselő      | ..... Lukácsné Kiss Márta ..... |
| 7. Szillási Gáborné    | képviselő      | ..... Szillási Gáborné .....    |
| Dr. Balázs László      | jegyző         | ..... Dr. Balázs László .....   |

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

..... 4 ..... fő képviselő  
..... - ..... fő képviselő  
..... - ..... fő képviselő

Vámosgyörk, 2016. augusztus 29.

S-Y  
Gedei Zoltán  
polgármester



## J E L E N L É T I   Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A 2016. augusztus 29-én megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen  
megjelent meghívottakról

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Vámosgyörk, 2016. augusztus 29.

9-4  
Gedei Zoltán  
polgármester



## Módosított pályázati kiírás

2016.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) – az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: 2016. évi költségvetési törvény) 3. melléklet II. 8. pont szerinti

az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),

rendeleteivel.

### 1. A pályázat célja

A támogatás célja a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 76/C. §-a szerinti, a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 72-74. §-ai és a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (a továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-ai szerinti önkormányzati adósságvállalásban részt nem vett, vagy törlesztési célú támogatásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása.

#### Pályázati alcélok:

Az önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) támogatást igényelhet

- a) a település belterületén út, híd vagy járda építésére, felújítására, karbantartására,
- b) vízrendezési és csapadékelvezetési rendszer kiépítésére, felújítására,
- c) köztemető felújítására, ravatalozó építésére illetve felújítására, temetőközlekedési utak építésére, felújítására,
- d) olyan épület felújítására, fejlesztésére, illetve energetikai korszerűsítésére és szükség esetén megvásárlására, amely
  - da) igazgatási tevékenységet,
  - db) óvodai nevelést,
  - dc) kulturális tevékenységet vagy
  - dd) szociális vagy egészségügyi feladatellátást szolgál, vagy a jövőben fog szolgálni,
- e) településrendezési tervek készítésére, valamint
- f) munkahely-teremtési programok megvalósítására.

***Az a–d) pont szerinti - a d) pont szerinti vásárláson kívüli - pályázati cél a települési önkormányzat saját tulajdonában lévő vagyontárgyon valósítható meg.***

A Pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében több fejlesztési alcélra is pályázhat.

## **2. Keretösszeg**

A 2016. évi költségvetési törvény 3. melléklet II. 8. pont előirányzataként szereplő összeg.

## **3. Pályázat benyújtására jogosultak köre**

Az 1. pont szerinti települési önkormányzatok jogosultak a pályázat benyújtására.

## **4. A támogatás formája**

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható.

## **5. A támogatás mértéke**

A támogatás mértéke 100%.

### **Lakosságszám szerinti támogatás**

- a) 100 fő alatti lakosságszámú település esetében legfeljebb 1 500 000 forint,
- b) 100-300 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 2 950 000 forint,
- c) 301-500 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 6 500 000 forint,
- d) 501-1 000 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 10 000 000 forint,
- e) 1 001-2 000 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 20 000 000 forint,
- f) 2 001-3 000 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 44 000 000 forint,
- g) 3 001-5 000 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 112 000 000 forint,
- h) 5 001-10 000 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 181 000 000 forint,
- i) 10 000 fő feletti lakosságszámú település esetében legfeljebb 200 000 000 forint.

***Az e jogcímen igényelhető támogatás akkor haladhatja meg az előzőek szerinti támogatási összeget, ha az önkormányzat által a 2014. évi költségvetési törvény 3. melléklet 10.a) pontja szerinti, valamint a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.10. pontja szerinti előirányzathal e nyert támogatás és az e jogcímen igényelt támogatás együttes összege nem haladja meg a lakosságszám szerinti támogatás kétszeresét.***

A település lakosságszámát a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala adatai szerint 2013. január 1-jén fennálló adatai alapján kell meghatározni.

A Pályázó általános forgalmi adó (továbbiakban: ÁFA) levonási joga:

Amennyiben a Pályázót adólevonási jog **nem illeti meg** a támogatásból finanszírozott fejlesztés során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás **ÁFÁ-val növelt (bruttó)** értéke kerül figyelembevételre.

Amennyiben a Pályázót az adólevonási jog **megilleti** a támogatásból finanszírozott fejlesztés során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás **ÁFA nélküli (nettó)** értéke kerül figyelembevételre.

A Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról. A pályázatban szereplő fejlesztés költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

**Nem részesülhet támogatásban** az a Pályázó, amely

- **nem rendelkezik**
  - a. a pályázatban szereplő beruházásra vonatkozó **jogerős hatósági engedéllyel**, vagy
  - b. a pályázatban rögzített beruházás tekintetében **tervezői nyilatkozattal** arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges a hatósági engedély;
- pályázatban érintett intézménye, tagintézménye vagy létesítménye más hazai vagy uniós forrás keretében jelen pályázat tárgyával megegyező célra támogatásban részesült;
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

## 6. Pályázatok benyújtása

*A pályázati adatlap* benyújtása elektronikus úton a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

További benyújtandó dokumentumok elektronikus feltöltése szintén az ebr42 rendszeren keresztül történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) Pályázó székhelye szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban. A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat az alább megjelölt határnapon 16:00-ig elektronikusan rögzítette a pályázati adatlapot, a benyújtandó dokumentumokat az ebr42 rendszerbe feltöltötte, a pályázatot lezárta, valamint a pályázatot és a további benyújtandó dokumentumokat legkésőbb az azt követő munkanapon postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati dokumentáció érvénytelen.

Pályázatok benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés lezárása: 2016. augusztus 31. 16:00
- papír alapon történő benyújtás: 2016. szeptember 1.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

## 7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

	Benyújtandó dokumentumok	Pályázati alcélok								Benyújtás módja E= elektronikusán, P=papír alapon, EP= elektronikusán és papír alapon is	
		a)	b)	c)	d)				e)		f)
					da)	db)	dc)	dd)			
1.	Az ebr42 rendszerben kitöltött megfelelő <b>Pályázati Adatlap</b> (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva), mely tartalmazza az Áht. 50. § (1) és (4), valamint az Ávr. 75. § (2) bekezdések szerinti, valamint az ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozatokat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	EP
2.	Árajánlat vagy tervezői költségvetés /költségbecslés eredeti példánya (minden pályázatban rögzített építési célú, eszközbeszerzési célú fejlesztés, vagy egyéb szolgáltatás esetében 1-1 példány)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	P
3.	Tulajdonszerzés, telekvásárlás esetén az adás-vételi szerződés tervezete és a jelenlegi tulajdonos eladásra vonatkozó <b>szándéknyilatkozata</b>				x	x	x	x		x	P
4.	A fejleszteni kívánt ingatlan (100 %-os önkormányzati tulajdont átátamasztó), tulajdonszerzés esetén a jelenlegi tulajdonosi jogállást tükröző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (nem hiteles is megfelelő)	x	x	x	x	x	x	x		x	EP
5.	A fejlesztéssel érintett ingatlanról/épületről készített fénykép dokumentáció (pályázathoz legfeljebb 10 darab)	x	x	x	x	x	x	x		x	P
6.	Ha az árajánlatban szereplő beruházási összköltség meghaladja az önkormányzatot megillető támogatás összegét, képviselő-testületi határozat a támogatást meghaladó költségek saját forrásból történő biztosításáról	x	x	x	x	x	x	x	x	x	P
7.	Hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén <b>jogerős hatósági engedély, vagy tervezői nyilatkozat</b> arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély	x	x	x	x	x	x	x		x	EP

## 8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és a 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: **2016. szeptember 20.**

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – a másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatokat az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően, **2016. szeptember 30-ig** továbbítja a miniszter részére.

## 9. Pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt a Belügyminisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium két-két képviselőjéből álló Tárcaközi Bizottság javaslata alapján.

A döntést alátámasztandó, a Belügyminisztérium a Pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

## 10. A miniszteri döntés, döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának a rendje

A miniszteri döntés határideje: **2016. november 15.**

A miniszter döntése alapján **támogatásban részesülnek a nyertes Pályázók** (továbbiakban: Kedvezményezett), **valamint elutasításra kerülnek a támogatásban nem részesülő Pályázók** (a pályázati kiírásnak nem megfelelő, vagy a pályázati feltételeknek megfelelő, de forráshiány miatt elutasított pályázatok).

A feltételeknek nem megfelelő fejlesztési elemek esetén a miniszter az igényeltnél kisebb támogatási összeg megítélésére is jogosult.

A Kedvezményezettek a döntésről *5 napon belül* elektronikus támogatói okiratban értesülnek.

Az elutasított Pályázók a miniszteri döntésről az elutasítás indokait is tartalmazó levélben *2016. december 12-éig értesülnek*.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okiratra észrevételt tehet *3 napon belül* az ebr42 rendszerben, az észrevétel nem terjedhet ki magasabb összegű támogatás megítélésére. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő.

Észrevétel esetén a Belügyminisztérium egyeztet a Kedvezményezettel, amennyiben ez *5 napon belül* nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát, a miniszteri döntés hatályát veszti.

## 11. Támogatás folyósítása

A támogatás folyósításának feltétele az elfogadottnak minősített támogatói okirat.

A támogatási összeg folyósítása a támogatói okirat elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő *5 napon belül* történik. (Az okiratra tett észrevétel és annak egyeztetése esetén az elfogadást követő 5 napon belül történik a folyósítás). A támogatást a miniszter utalványozása alapján a Kincstár egy összegben folyósítja.

## 12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

**Belterületi utak, járdák, hidak esetében** az önkormányzat belterületén, tulajdonában lévő út, híd és járda építésére, felújítására, karbantartására használható fel a támogatás.

**Vízrendezési és csapadékelvezetési rendszerek kiépítése, felújítása esetében** az önkormányzat tulajdonában lévő, csapadék vízvezetését szolgáló nyílt és zárt vízvezető létesítmény felújítására, korszerűsítésére használható fel a támogatás.

**Köztemető felújítása esetében** az önkormányzati tulajdonban lévő temető területén ravatalozó építésére, felújítására, urnafal építésére, temetőben található közlekedési utak és egyéb infrastruktúra építésére, felújítására használható fel a támogatás.

**Intézményfejlesztés esetében** az önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény fejlesztésével, felújításával, szükség esetén az épület megvásárlásával kapcsolatos költségek számolhatók el: az épület felújítására, fejlesztésére, *elsősorban* akadálymentesítésére, tetőfelújításra, fűtéskorszerűsítésre, energetikai korszerűsítésre, nyílászárócserére, hőszigetelésre, az épülettel kapcsolatos karbantartási munkálatokra és a feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére.

**Településrendezési tervek készítése esetében** a támogatás a dokumentációval kapcsolatos tervezői költségek számolható el.

**Munkahely-teremtési programok megvalósítása esetében** olyan, önkormányzati tulajdont érintő, vagy önkormányzati tulajdonszerzést eredményező fejlesztések megvalósítása támogatható, melyeknek eredményeként piaci szereplők kapnak lehetőséget a településen új munkahelyek teremtésére. Ezen belül különösen ipari tevékenység végzésére alkalmas területek/ingatlanok kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátásával összefüggő költségek számolhatók el.

### Közös szabályok

- Eszközbeszerzés az adott célra meghatározott építéssel kapcsolatos beruházási összköltség 10%-áig számolható el.
- A támogatás terhére a pályázati kiírás megjelenését követően keletkezett, a Kedvezményezett nevére kiállított számlák nyújthatók be, számolhatók el.
- A támogatási összeg közfoglalkoztatási programmal, startmunka mintaprogrammal nem vonható össze. Közfoglalkoztatottak foglalkoztatására irányuló munkahely-teremtési programra nem használható fel.



A támogatás terhére **nem számolható el**:

- késedelmi pótlék, kötbér, büntetések, pótdíjak költségei;
- pályázati kiírás megjelenése előtt kiállított számlák alapján felmerült költségek;
- személyi juttatások
- pályázatkészítés díja.

A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére **két alkalommal** van lehetőség, azonban a támogatási összeg nem nőhet, a végső felhasználás határideje nem változhat.

A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, azt az eredeti rendeltetésnek megfelelően – a működésre vonatkozó jogszabályok betartásával – kell használni.

A támogatással létrehozott vagyon csak indokolt esetben, egyedi kérelem alapján, a Támogató előzetes jóváhagyásával, engedélyével idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, terhelhető meg, illetve módosítható az eredeti rendeltetése a pályázati kiírás céljának megfelelően az elidegenítési tilalomra vonatkozó határidőben. Mindezekre **egyszer** nyújtható be kérelem.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

### **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Kedvezményezett a számlák eredeti példányára köteles rávezetni a „az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása 2016. évi előirányzata terhére elszámolva” záradékot.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A támogatás felhasználásának végső határideje: **2018. december 31.** Az e határnappig fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő **60** napon belül, de legkésőbb **2019. február 28-ig** – a Belügyminisztérium által kiadott Útmutató alapján – szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 rendszeren keresztül, valamint papír alapon az Igazgatóság útján a miniszter részére, amelyben szöveges indokolással, pénzügyileg rendezett számlák összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatási okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. Ha ennek során megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, erről a pénzügyi és szakmai beszámoló továbbításával egyidejűleg értesíti a minisztert. A miniszter a pénzügyi és szakmai beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról 60 napon belül dönt, majd értesíti a Kedvezményezettet az Igazgatóságon keresztül.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt üzleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A miniszter a támogatói okirat az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdésének és az Ávr. 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

*A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (illetékes munkatársak: Kukely Anikó, [aniko.kukely@bm.gov.hu](mailto:aniko.kukely@bm.gov.hu), és Hudák Timea, [timea.hudak@bm.gov.hu](mailto:timea.hudak@bm.gov.hu)) fordulhatnak.*

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó,  
a 2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázathoz szükséges  
**ELŐZETES HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS -ről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mária Út eddigi feladatait folyamatosan fejlődő szervezeti hálózatra alapozva végezték el. **A Mária Út Egyesület Közhasznú Egyesület (MUTKE) 2006-ban jött létre, azóta végzi Közép-Európa zarándokútjának, a Mária Útnak a kiépítését.** A kezdeti években kizárólag támogatásokból és önkéntesek áldozatos munkájával tette mindezt, mely ebben az időszakban nagyrészt az út kijelölését, jelzést festést és zarándoklatok szervezését jelentette. **Az egyesület hosszú távú céljai között szerepel a zarándokszállás hálózat kialakítása, a fenntartható szervezeti és gazdasági működési feltételek megteremtése, a hazai és nemzetközi marketing felépítése.** Az elmúlt években az egyesület több, nagyobb ROP-os és LEADER pályázatot is elnyert a zarándokút hálózat, a Mária Út fejlesztésére, Mária-kertek kialakítására. Az elnyert pályázatok kezelésére és végigvitelére jöttek létre önkéntes tulajdonosi háttérrel azok a Mária Út Egyesület mellett működő nonprofit cégek (Zarándokturizmusért Nonprofit Kft, Magyar Turisztikai és Desztináció Menedzsment Szervezet Fejlesztési és Kutatási Nonprofit Kft), mely szervezetek a Mária Út egyesület koordinációval számos sikeres projektet hajtottak végre és széleskörű tapasztalatot szereztek meg.

2014 évig túlnyomó részt magán személyek alkották az egyesületet. Azonban 2014 decemberében az egyesület vezetése a bővítés mellett döntött, a zarándokút menti önkormányzatokat hívta tagságába, mivel úgy látta, a célok megvalósításához vezető út egyik lehetséges eszköze az önkormányzatok belépése az Egyesületbe. A több, mint 400 érintett településből fél év alatt 70 önkormányzat döntött a csatlakozás mellett, köztük a Vámosgyörk Községi Önkormányzat is, hogy közvetlenül részese és alakítója lehessen a Mária Út további fejlesztésének, a nemzetközi kulturális utakba történő integrálásának. **A MUTKE az együttműködő és csatlakozó önkormányzatokat a Mária Út fejlesztéséhez szükséges pályázati lehetőségeik (TOP, LEADER, ROP, GINOP, stb.) elérésében támogatni tudja, és azokban velük együttműködik.** A Mária Út önkormányzati közössége nagyobb hatással tud lenni arra, hogy az egyes településeken a szükséges fejlesztések forrásai központi, kiemelt fejlesztési programból részben vagy egészben, de biztosítva legyenek.

**Az Egyesület és a mellette működő szervezetek szakemberei elkészítették azt a fejlesztési programot, mely már több egyeztetésen végigment a kiíró NGM szakembereivel.** A projekt keretében a Mária Út hálózatának egyik kelet-nyugati gyalogos főútvonalát kívánják megerősíteni és nemzetközi zarándokúttá (kulturális út), hálózatos turisztikai terméké fejleszteni. E témában 2016 év elején jelennek meg az első pályázatok. A pályázatban a MUTKE önkormányzatokkal közösen keresi a zarándokút megvalósításának lehetőségeit, a helyi ötletek megvalósítását, a jó gyakorlatok kölcsönös bemutatását.

A zarándokút további fejlesztése során alapvető elvárás az egységes, európai szintű szolgáltatási rendszer kialakítása. A rendszer megvalósulásának alapfeltétele a szállás, egyéb turisztikai szolgáltatási pontok minősített hálózatban szervezése és fenntartása. A projekt egyik fő célja ezért az egységes, az európai standardoknak megfelelő szállás rendszer kialakítása, mely a zarándokút teljes hosszában, 20-25 kilométerenként biztosít szállást a zarándokoknak.

**A projekt előkészítése során a MUTKE szakemberei összesítették a korábbi zarándoklatok tapasztalatait, felmérték azon pontokat, ahol a zarándok szállás szolgáltatás jelenleg nem elérhető, vagy nem megfelelő szintű az elérhető szolgáltatás.** A pályázat, a fejlesztés által érintett útvonalon 40 ilyen településen szeretne különböző mértékű felújítást és építést támogatni, három kategóriában. 21 helyen nettó 8 millió forint becsült költséggel belső felújítás, eszközbeszerzés támogatása, 14 településen nettó 18 millió forinttal teljes felújítás/ új építés támogatása és 3 helyen nettó 68 millió forint becsült költséggel zarándokvezető képzési központ megvalósítása teljes körű felújítással illetve új építéssel.

**A 2. kategóriájú települések között szerepel Vámosgyörk , ahol a szakmai anyag szerint rendelkezésre áll olyan, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, mely jelenlegi állapotában használhatatlan illetve használaton kívül áll, ezért teljes felújítást igényel.**

Ahhoz, hogy a pályázat sikeres lehessen, az előkészítés során a szakmai anyag minél teljesebb alátámasztása szükséges. Ahhoz, hogy a MUTKE, pályázatához csatolni tudja a szükséges megerősítő dokumentumokat, a képviselő-testületnek rövid időn belül meg kell hoznia a következő döntéseket:

**A képviselő testületnek kijelöl az erre a célra megfelelő önkormányzati ingatlant, melynek tulajdoni lap másolatát és helyszínrajzát a pályázathoz biztosítja.**

**A testületnek dönt arról, hogy a MUTKE-el aláírja a mellékelt ELŐZETES HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉST, mely a megnevezett pályázatban, mint beruházási helyszín használatát igazoló dokumentum kerül benyújtásra. Hiszen a MUTKE nyújtja be a pályázatot, és a fejlesztéseket idegen tulajdonon végzett fejlesztésként végzi el.**

**Dönt arról is a testület, hogy a felújítás/építés szükséges műszaki dokumentációját elkészítteti és a pályázathoz rendelkezésre bocsátja.**

**A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázathoz szükséges (mellékelt) nyilatkozatok aláírásával.**

Ezzel a testület megteremti a lehetőségét annak, hogy a 2015/2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a *Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás* tárgyú pályázat keretében az alábbiakban részletezett helyrajzi számon a mellékletben kifejtett építési beruházás /fejlesztés pályázati forrásból valósulhasson meg.

Természetesen, amennyiben és amikor a MUTKE által benyújtott pályázat támogatást nyer, a képviselő testületnek, a nyertest támogató határozatban foglaltak figyelembe vételével kell megerősítenie majd, most meghozott döntéseit, vagy új határozatokat kell hoznia.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Vámosgyörk Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

- Az 1/1 arányú tulajdonában álló a Gyöngyösi Körzeti Földhivatala által belterület 219 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3291 Vámosgyörk , Táncsics út 5. cím alatt található kivett lakóház , udvar művelés ágú 1223 m2 alapterületű ingatlant nem kereskedelmi célú szálláshely kialakítása céljára kijelöli. Az ingatlan teljes felújítását a Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó, a 2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázattal kívánja megvalósítani.**
- Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt ELŐZETES HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS, mely a megnevezett pályázatban, mint beruházási helyszín használatát igazoló dokumentum kerül benyújtásra, és annak mellékleteit képező nyilatkozatok aláírására.**
- Megbízza a polgármestert a kijelölt ingatlan teljes felújításához szükséges tervek és műszaki dokumentáció elkészíttetésével.**

*Határidő: döntést követő 1. munkanap*

*Felelős: Gedei Zoltán polgármester*

Vámosgyörk , 2016. 08.26.

Gedei Zoltán sk.  
polgármester

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

A JELEN HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS („SZERZŐDÉS”) LÉTREJÖTT  
egyrésről:

Név: Vámosgyörk Községi Önkormányzat  
Székhelye: 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25.  
Törzskönyvi azonosító szám  
(PIR): 729127  
Adószám: 15729129-2-10  
Képviseli: Gedei Zoltán polgármester  
mint haszonkölcsönbe adó („Tulajdonos”);

valamint másrésről:

Cégnév: Mária Út Közhasznú Egyesület  
Székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári u. 7.  
Cégjegyzék száma: 4.Pk. 60070/2006/2  
Képviseli: Dr. Szabó Tamás, elnök  
mint haszonkölcsönbe vevő („Használó”)

(Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban egyenként, mint „Fél” és együttesen, mint „Felek” is  
említésre kerülhetnek) között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Tulajdonos meghatározott időtartamra, alulírott naptól számított 2+5 évre – de minimum a fenntartási időszak végéig - Használó részére ingyenes és kizárólagos használatába adja az 1/1 arányú tulajdonában álló a Gyöngyösi Földhivatal által 3291 Vámosgyörk, Tánicsics út 5. (Hrsz:219) szám alatt nyilvántartott, természetben 3291 Vámosgyörk, Tánicsics út 5. (Hrsz:219) található 1223 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház udvar művelési ágú ingatlant („a továbbiakban Ingatlan”) Használó működésével, tevékenységével összefüggő célra, a III. mellékletben bemutatott [Zarándok szállás] megvalósítására azzal, hogy Használó köteles az Ingatlant a határozott idő lejártá napján Tulajdonos részére visszaadni.**
2. Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan nem tárgya olyan korlátozásnak, amely Használó kizárólagos használatát, zavartalan birtoklását akadályozná. Egyúttal Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy használó az Ingatlant jelen szerződés alapján a cégnyilvántartásban fióktelepként illetve telephelyként feltüntesse. Ennek megfelelően Tulajdonos a szerződés I. számú mellékleteként aláírja a cégeljáráshoz szükséges nyilatkozatot.
3. A Tulajdonos kijelenti, hogy hozzájárul a beruházás és az egyéb, az ingatlanon megvalósuló tevékenységek Használó általi aktiválásához.
4. Amennyiben az Ingatlan vonatkozásában adott közműszolgáltatás fennáll, Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartáshoz szükséges közműszolgáltatások nyújtóival e szerződés megkötését követő 15 napon belül saját nevére szerződést köt és a szerződések alapján a közműszolgáltatások valamennyi díját, költségét és egyéb

járulékait a közműszerződések szerinti határidőben megfizeti, és jelen szerződés megkötését követő naptól kezdve a Tulajdonost az ilyen jellegű kötelezettségek alól teljes egészében mentesíti és a mérőátírásokig esedékes minden díjat helyette és nevében megfizet. E szerződés megkötésekor a felek szükség esetén jegyzőkönyvben rögzítik a mérőállásokat.

5. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy ha saját nevében nem lehetséges, a Tulajdonos nevében és helyett teljesíti az ingatlan tulajdonlásával, használatával és esetleges hasznosításával kapcsolatos valamennyi közterhet és egyéb kötelezettséget.
6. Tulajdonos alulírott napon az Ingatlant Használó birtokába adja közösen megtekintett, Használó által megismert állapotban. A birtokba adás tényét is elismerik felek jelen szerződés aláírásával.
7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant saját költségén ápolja, őrzi, állagát fenntartja, a földterületet a jogszabályi követelményeknek megfelelően rendben tartja.
8. Használó kötelezi magát, hogy az Ingatlanon kizárólag csak olyan munkálatokat, tevékenységet végez, melyek nem engedélykötelesek, így különösen nem jogosult Használó építési engedélyköteles munkálatokra az Ingatlanon.
9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant rendeltetésszerűen, kizárólag működése, tevékenysége céljára használja. Használó a használat során köteles tekintettel lenni a Tulajdonos jó hírnevének megőrzésére és ezt sértő magatartást nem tanúsíthat. Köteles tiszteletben tartani a szomszédjogokat, a környezet rendjét és nyugalma, a környezetvédelmi normákat és köteles minden ingatlanhasználót ilyen magatartásra szorítani.
10. Használó az Ingatlant a Tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül sem ellenszolgáltatásért, sem ellenszolgáltatás nélkül harmadik személy használatába részlegesen sem adhatja.
11. Jelen szerződés a határozott időtartam utolsó napján megszűnik. A szerződés megszűnik akkor is, ha a Használó az ingatlant a Tulajdonos beleegyezésével, jegyzőkönyv felvétele mellett a Tulajdonos birtokába visszaadja. A visszavétel csak olyan okból tagadható meg, ami az állagfenntartó tevékenység, illetve Ingatlanon végzett munkálatok megsértésére vezethető vissza mindaddig, amíg az ebben a körben történt mulasztásokat a Használó nem pótolja, és nem teljesíti a 12. pontban írt kötelezettségét.
12. Mindkét fél jogosult jelen szerződés súlyos megszegése esetén rendkívüli felmondással megszüntetni, mely esetben a szerződés a felmondás közzlése napján szűnik meg és Használó köteles az ingatlant 15 napon belül elhagyni, és e napon kiürített, tiszta és eredeti állapotban a Tulajdonos birtokába visszaadni.
13. A szerződés bármely okból történő megszűnésének legkésőbb az utolsó napján Használó köteles az Ingatlant kiürített, tiszta állapotban a Tulajdonos birtokába visszaadni. Az Ingatlannak a Tulajdonos birtokába történő visszaadása esetén az Ingatlanon a Használó köteles az e szerződés megkötésekor fennállott eredeti állapotot helyreállítani. Nem köteles helyreállítani azokat a korszerűsítési és egyéb

tevékenységek révén kialakult változásokat, amelyek összhangban állnak jelen szerződés rendelkezéseivel.

14. Ha a jelen szerződés bármely része érvénytelenné, jogtalanná vagy érvényesíthetlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.
15. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Ha a Felek az említett közvetlen tárgyalások során nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkező jogvitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Fővárosi Törvényszék, illetőleg a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok csak írásban érvényesek.
17. Jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, különösen annak Haszonkölcsönről szóló rendelkezései az irányadóak.

#### MELLÉKLETEK

- I. számú melléklet: hozzájárulás fióktelep/telephely bejelentéshez
- II. számú melléklet: Nyilatkozat aktiválásról
- III. számú melléklet: Felújítás, építés műszaki dokumentációja (terv, műszaki leírás, költségvetés, helyszínrajz)

Vámosgyörk , 2016. 09. 01.

.....  
Vámosgyörk Községi Önkormányzat  
Képviseli: Gedei Zoltán polgármester  
Tulajdonos

.....  
Mária Út Közhasznú Egyesület  
Képviseli: Dr. Szabó Tamás elnök  
Használó

I. számú melléklet

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott

Név: Vámosgyörk Községi Önkormányzat

Székhelye: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

Törzskönyvi azonosító szám

(PIR): 729127

Adószám: 15729129-2-10

Képviseli: Gedei Zoltán polgármester

mint haszonkölcsönbe adó és 1/1 arányú tulajdonos kijelentem, hogy összefüggésben az alulírott napon kelt haszonkölcsön szerződéssel, hozzájárulok ahhoz, hogy a természetben **3291 Vámosgyörk , Táncsics út 5. (Hrsz: 219 )** szám alatti ingatlant Mária Út Közhasznú Egyesület (cégnév) haszonkölcsön címén használja és fióktelep-, illetve telephelyként cégirataiban megjelölje.

Vámosgyörk, 2016.09.01.

.....  
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....(név) \_\_..... (cím)

.....(név) \_\_..... (cím)



II. számú melléklet

## Nyilatkozat aktiválásról

Alulírott Gedei Zoltán polgármester , mint Vámosgyörk , Községi Önkormányzat (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. Törzskönyvi azonosító: 729127 Adószám :15729129-2-10 ) képviselőjére jogosult képviselője nyilatkozom, hogy hozzájárulok a **Mária Út Közhasznú Egyesület** GINOP-7.1.7.-16 kódszámú, Kulturális tematikus hálózatok fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatához, annak végrehajtásához, és a Gyöngyösi Földhivatal által **3291 Vámosgyörk , Táncsics út 5. (Hrsz:219 ) szám alatt nyilvántartott**, természetben **3291 Vámosgyörk , Táncsics út 5. (Hrsz:219 ) szám alatt** található ingatlanon a támogatási időszak során megvalósuló turisztikai fejlesztéseknek a **Mária Út Közhasznú Egyesület** általi aktiválásához. Továbbá nyilatkozom, hogy a fejlesztés által érintett terület/ingatlan Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. ) tulajdonát képezi, és a fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Vámosgyörk, 2016. 09.01.

Gedei Zoltán  
polgármester

III. számú melléklet: Felújítás, építés műszaki dokumentációja (terv, műszaki leírás, költségvetés, helyszínrajz)

## MEGÁLLAPODÁS A KÖZMŰSZOLGÁLTATÁSOKRÓL

A JELEN MEGÁLLAPODÁS LÉTREJÖTT  
egyrésről:

Név: Vámosgyörk Községi Önkormányzat  
Székhelye: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.  
Törzskönyvi azonosító szám  
(PIR): 729127  
Adószám: 15729129-2-10  
Képviseli: Gedei Zoltán polgármester  
mint haszonkölcsönbe adó („**Tulajdonos**”);

valamint másrésről:

Cégnév: Mária Út Közhasznú Egyesület  
Székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári u. 7.  
Cégjegyzék száma: 4.Pk. 60070/2006/2  
Képviseli: Dr. Szabó Tamás, elnök  
mint haszonkölcsönbe vevő („**Használó**”)

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban egyenként, mint „Fél” és együttesen, mint „Felek” is említésre kerülhetnek) között a mai napon az alábbiak szerint:

Preambulum: Jelen megállapodás a Feleket között Haszonkölcsön szerződés kiegészítése mely a GINOP-7.1.7-16 Kulturális tematikus hálózatok fejlesztése pályázat megvalósítására céljából kötött.

1. Megállapodás célja: A közműszolgáltatásokkal kapcsolatos díjak, és szerződéses viszonyok részletes bemutatása
2. Megállapodás hatálya: A Haszonkölcsön szerződéssel azonos hatály, azaz:  
(Szerződés hatályba lépése: GINOP-7.1.7-16 Kulturális tematikus hálózatok fejlesztése pályázat megvalósítására kötött Támogatási Szerződés életbe lépése
  - a. Szerződés hatálya: GINOP-7.1.7-16 pályázat 2 év megvalósítási időszak, azaz a projekt megvalósítási ideje a TSZ hatályba lépésétől a projekt zárási terjedő időszak valamint a 5 év fenntartási időszak, azaz a projekt elfogadott záró napját követő 5 év)
3. A Feleket a közműszolgáltatásokra vonatkozó megállapodásukat az alábbi időszakokra osztják fel:
  - a. **I. előkészítési időszak:** TSZ megkötésétől a kivitelezés megkezdéséig terjedő időszak,  
kivitelezés megkezdésének időpontja: a kivitelezés megkezdése az e-napló (elektronikus építési napló állami informatikai rendszer) rendszerben rögzített terület átadása a fővállalkozónak
  - b. **II. építés, beruházási időszak:** A kivitelezés megkezdésétől, az építési tevékenységek lezárásáig tartó időszak  
kivitelezés megkezdésének időpontja: a kivitelezés megkezdése az e-napló (elektronikus építési napló állami informatikai rendszer) rendszerben rögzített

terület átadása az építetőtől a fővállalkozónak  
kivitelezés befejezésének időpontja: e-napló rendszerben az terület visszaszámlálás a fővállalkozótól az építetőnek

**c. III. Átmeneti időszak:**

kezdet: az II. építés, beruházási időszak lezárását követő nap

vége: projekt keretében megvalósított záradok szállás nyilvános üzemeltetésének megkezdése

4. A Tulajdonos az „I. előkészítési időszakban” és „III. Átmeneti időszakban” vállalja a közműszolgáltatók felé felmerülő költségeket teljes egészében, valamint a Használó Közműszolgáltatói szerződés kötésre vonatkozó kötelezettségétől eltekint.
5. A Felek megállapodnak, hogy az **II. építés, beruházási időszakban a**
  - a. Közműszolgáltatói szerződések a Tulajdonos nevében maradnak
  - b. Az időszakban felmerülő teljes költséget a kivitelezési munkák elvégzéséért felelős fővállalkozóra terhelik – külön elszámolás és számla ellenében
  - c. Az építési naplóban rögzítik a közmű-szolgáltatói mérő óra állásokat az e-napló rendszerben rögzítik, majd minden hónap első munkanapján leolvassák és újra rögzítik, feltüntetik a fogyasztást.
  - d. A megismert és rögzített fogyasztásnak megfelelően elszámolnak a Fővállalkozó és a Tulajdonos egymás között.
  - e. Az elszámolás tényéről az Építetőt tájékoztatják.
  - f. Az építési tevékenységek befejezésével az e-napló rendszerben a terület átadásával azonos napon leolvasásra és rögzítésre kerülnek a végső fogyasztási adatok.
  - g. A megismert és rögzített fogyasztásnak megfelelően elszámolnak a Fővállalkozó és a Tulajdonos egymás között.
  - h. Az elszámolás tényéről az Építetőt tájékoztatják.
6. A Felek további megállapodásai: a záradok szállás üzemeltetésével kapcsolatos megállapodások nem képezik jelen megállapodás részét. A záradok szállás üzemeltetésével kapcsolatosan a Felek és az üzemeltető 3 oldalú megállapodást kötnek az üzemeltetési szerződéssel azonos napon. A megállapodás az üzemeltetői szerződés hatályának megfelelő hatályossággal köttetik.

Vámosgyörk , 2016. 09.01.

.....  
Vámosgyörk Községi Önkormányzat  
Képviseli: Gedei Zoltán polgármester  
Tulajdonos

.....  
Mária Út Közhasznú Egyesület  
Képviseli: Dr. Szabó Tamás elnök  
Használó

## Nyilatkozat – Zarándokszállás üzemeltetési feladatainak átvállalásáról

Alulírott Gedei Zoltán polgármester, mint Vámosgyörk Községi Önkormányzat (székhely: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. adószám: 15729129-2-10), képviselője nyilatkozom, hogy az GINOP-7.1.7-16 azonosító számú „Kulturális tematikus hálózatok fejlesztése” című projekt kapcsán, a 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. (Hrsz:219) alatti zarándokszállással kapcsolatos üzemeltetési feladatokat Vámosgyörk Községi Önkormányzat [szervezet neve] - a projektfenntartási időszakának megfelelően - 5 éves időszakra vállalja az alábbi pontok szerint:

### 1., Zarándokszállás üzemeltetési feladatok köre:

- szállás szolgáltatáshoz kapcsolódó törvényi szabályozásnak megfeleléség
  - adminisztráció
  - higiéniai előírások, takarítás,
- zarándokszállás épületének és a zarándok szállás bútorzatának szakszerű gondozása
- az épülethez tartozó kert és udvarápolása (öntözés, szemét eltávolítása, gyomirtás), kerti bútorok gondozása (felületek szakszerű kezelése)
- Zarándokszállás Franchise szerződésben rögzített feltételek betartása

### 2., Zarándokszállás üzemeltetési feladatokat meghaladó feladatok köre - kizárások:

- harmadik fél, vagy természeti katasztrófa által okozott károk megtérítése, pótlása, helyreállítása
- sérült beruházási elemek és eszközök javítása, eltulajdonított eszközök pótlása, a zarándokszállás felújításával, építésével összefüggő tevékenységek

### 3., A Zarándok szállás bevételei az üzemeltetőt illetik teljes mértékben.

### 4., A zarándok szállás üzemeltetési feladatainak elvégzése és átvállalása a mai nappal kezdődik és 5 évig tart.

Vámosgyörk, 2016.09.01.

-----  
aláírás

## ADOMÁNYOZÁSI SZERZŐDÉS

A JELEN ADOMÁNYOZÁSI SZERZŐDÉS („SZERZŐDÉS”) LÉTREJÖTT egyrésztől:

Név: Vámosgyörk Községi Önkormányzat  
Székhelye: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.  
Törzskönyvi azonosító szám  
(PIR): 729127  
Adószám: 15729129-2-10  
Képviseli: Gedei Zoltán polgármester  
mint haszonkölcsönbe adó („Adományozott”);

valamint másrésztől:

Cégnév: Mária Út Közhasznú Egyesület  
Székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári u. 7.  
Cégjegyzék száma: 4.Pk. 60070/2006/2  
Képviseli: Dr. Szabó Tamás, elnök  
mint haszonkölcsönbe vevő („Adományozó”)

(Adományozó és Adományozott a továbbiakban egyenként, mint „Fél” és együttesen, mint „Felek” is említésre kerülhetnek) között a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmény: Jelen adományozási szerződés a Felek között kelt: 2016.09.01-jén létrejött Haszonkölcsön szerződés 1. pontjában megfogalmazott kötelem „Használó köteles az Ingatlant a határozott idő lejártá napján Tulajdonos részére visszaadni” teljesítését szabályozza. A Felek megfeleltetése a szerződések között: Tulajdonos és az Adományozott jogi személyisége azonos, valamint a Bérlő és az Adományozó jogi személyisége azonos.

1. Az Adományozó az Adományozott tulajdonában adja az a Gyöngyösi Járási Földhivatal által **3291 Vámosgyörk, Táncsics út 5. cím és 219 helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, természetben 3291 Vámosgyörk, Táncsics út 5. ( Hrsz: 219) alatt található **1223 m2 alapterületű ingatlanon („a továbbiakban Ingatlan”)** „a Mária Út Szolgáltató hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése ”című projekt során megvalósított beruházási elemeket és eszközöket, azaz projekt során az ingatlanon felmerülő aktívákat.
2. Adományozó kijelenti, hogy az adománya révén semmiféle vagyoni előnyhöz nem jut.
3. Adományozott az adományt köszönettel elfogadja.
4. Az adományozott aktívák könyv szerinti értéke: 1350000 Ft.
5. A Felek kijelentik, hogy az adománnyal és a korábbi haszonkölcsön szerződéses jogviszonnyal kapcsolatban kölcsönösen minden követelésüket megkapták, és további követeléseik nincsenek.

6. Ha a jelen szerződés bármely része érvénytelenné, jogtalanná vagy érvényesíthetetlené válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.
7. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Ha a Felek az említett közvetlen tárgyalások során nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkező jogvitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Fővárosi Törvényszék, illetőleg a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. A szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok csak írásban érvényesek.
9. Jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, különösen annak a Haszonkölcsönről szóló rendelkezései az irányadóak.
10. A szerződő felek a jelen megállapodást ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, és azt helybenhagyólag aláírták.

Vámosgyörk, 2016.09.01.

.....  
Vámosgyörk Községi Önkormányzat  
Képviseli : Gedei Zoltán polgármester  
Tulajdonos

.....  
Mária Út Közhasznú Egyesület  
Képviseli: Dr. Szabó Tamás elnök  
Használó

## FRANCHISE SZERZŐDÉS

A JELEN FRANCHISE SZERZŐDÉS („SZERZŐDÉS”) LÉTREJÖTT  
egyrésről:

Név: Vámosgyörk Községi Önkormányzat  
Székhelye: 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25.  
Törzskönyvi azonosító szám  
(PIR): 729127  
Adószám: 15729129-2-10  
Képviselő: Gedei Zoltán polgármester  
Elérhetőség: 0630/977-98-05  
mint haszonkölcsönbe adó („Franchise Vállalkozónak”);

valamint másrésről:

Cégnév: Mária Út Közhasznú Egyesület  
Székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári u. 7.  
Cégjegyzék száma: 4.Pk. 60070/2006/2  
Képviseli: Dr. Szabó Tamás, elnök  
mint haszonkölcsönbe vevő („Franchise Rendszergazda”)

(Franchise Vállalkozó és a Franchise Rendszergazda a továbbiakban egyenként, mint „Fél” és együttesen, mint „Felek” is említésre kerülhetnek) között a mai napon az alábbiak szerint:

Preambulum: a Felek jelen szerződést a Mária Út Zarándokszállás rendszer egységes minőségbiztosított szolgáltatás rendszerének céljából kötik, az alábbi közös célok és érdekek megvalósulásáért:

A hálózat minden tagja számára alapvető érdek:

- a zarándokok számának növelése,
- visszatérő és elégedett zarándok turisták,
- évről évre növekvő vendégéjszaka számok elérése,
- a helyi gazdaság új fejlődési lehetőségeinek kihasználása.

Kiszámítható, homogén – európai színvonalú kiszolgálási rendszer megvalósítása, az alábbi célokért: A zarándok

- ne csalódjon
- egységes, kvázi egyforma szolgáltatásokat kapjon
- kiszámítható, biztonságos szolgáltatási és infrastrukturális környezetbe találja magát.

A szolgáltatások egységes, kiszámítható hálózatának eléréséhez és hosszú távú fenntartásához építjük ki a minőségbiztosítási és franchise rendszert. Jelen szerződés a franchise rendszer részét képezi.

### **1. Tárgy: Mária Út Zarándokszállás Francise szerződés**

### **2. Franchise Rendszergazda kötelezettségei**

Az áruk és/vagy szolgáltatások, amelyeket az Franchise Vállalkozó számára a Franchise rendszergazda biztosít

- Zarándokszállás minőségbiztosítási rendszer megalkotása, frissítése, betartatása



- Marketing anyagok biztosítása
  - Ingyenes tájékoztató anyagok (Zarándok pont megállapodásnak megfelelően.)
    - szórólapok
    - sajtótájékoztató anyagok
  - Fizetős kiadványok (Külön bizományosi szerződésnek megfelelően.)
    - térképek
    - regionális turistafüzetek
    - prémium utas turistafüzetek
- Képzések biztosítása
  - Belépő képzés a munkatársak részére
  - 1 db/év megyei képzés
  - 1 db/év országos konferencia és workshop
- Rendezvények
  - 1 db/év országos nagyrendezvény
  - 1 db/év szervezett zarándoklat
  - 1 db/év nem gyalogos jármódú zarándoklat
  - 1 db/év közös rendezvény megtervezése és promótálása
- Forrásteremtési lehetőségek felkutatása és megosztása
  - Pályázatírási, előkészítési tevékenységek
    - 1 db/év pályázat beadás és előkészítése – amennyiben a pályázati rendszer lehetővé teszi
    - támogatás elnyerése esetén sikerdíj fizetése mellett
  - Projekt menedzsment tevékenységek (kedvezményesen, külön megállapodás alapján)
- Évi rendszeres, frissített kiadvány a Franchise partner szolgáltatásaival és áraival
  - Szórólap – 1.000 példány

### **3. Franchise Vállalkozónál jelentkező előnyök**

- Csatlakozás a Mária Út Zarándokút nemzetközi minőségbiztosított hálózatához
- Új célcsoport megszólítása
- Közös ajánlatok és promóció kidolgozása

### **4. Franchise Vállalkozó kötelezettségei**

- Nyitva tartás biztosítása: évi 180 nap

- Szolgáltatási árak és szolgáltatások adatfrissességének biztosítása: évi rendszeres adatszolgáltatás a szállás szolgáltatói adatlapnak megfelelően
  - Zarándokszállás minőségbiztosítási rendszernek megfelelő zarándokszállás szolgáltatások biztosítása minimálisan:
    - Zarándok fogadása
    - Biblia biztosítása
  - Zarándokszállás kedvezmény biztosítása
  - Mária Út Zarándok Pont (0,7m\*0,3 m\*0,2m fal display elhelyezése és feltöltése) fenntartása
    - Ingyenes tájékoztató anyagok (Zarándok Pont megállapodásnak megfelelően)
      - szórólapok
    - Pecsételő pont szolgáltatás biztosítása
  - Promóciós tevékenységek elvégzése
  - Sajtótájékoztató anyagok szétküldése a helyi sajtónak
  - Opcionális szolgáltatások:
    - Fizetős kiadványok forgalmazása
    - Emléktárgyak forgalmazása
  - Évi 1 db 1napos rendezvényen való részvétel
  - Évi 1 db 1 napos képzésen való részvétel
  - Éves Franchise díj egyösszegű előre történő megfizetése
    - Tagdíj mértéke 5.000 Ft + Áfa / év
    - A Franchise tagdíjon felül további költsége nincs a Franchise Vállalkozónak a rendszergazda felé.
    - A szállás szolgáltatás bevételei a Franchise Vállalkozót illetik meg teljes körben.
5. Szerződés hatályba lépése: a zarándok szállás használatba vételi engedélye (GINOP pályázati forrásból beruházott zarándok szállás), és/vagy a Franchise rendszerhez csatlakozás napja
6. Szerződés időtartama: 24 hónap.
7. Szerződés rendszeres megújításának ütemezése: 2 évente
8. Franchise Vállalkozó személyes ajánlás és személyes egyeztetés alapján eladhatja vagy átruházhatja a franchise-bolt üzletet, illetve a Franchise Rendszergazdának azokat a lehetséges előjogait, amelyek ezzel összefüggenek.
9. Franchise Rendszergazda jogában áll, a franchise rendszerhez új vagy változott módszereket adaptáljon.
10. Rendszergazda megkülönböztető jelzései:

- Mária Út logo
- Mária Út Zarándokszállás embléma

11. Rendszergazda védjegye: Mária Út

12. Rendszergazda arculati kézikönyve: <http://mariaut.hu/arculati-kezikonyv>

13. Mindkét fél jogosult jelen szerződés súlyos megszegése esetén a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, mely esetben a szerződés a felmondás közlése napján szűnik meg, és Használó köteles az ingatlant 15 napon belül elhagyni, és e napon kiürített, tiszta és eredeti állapotban a Tulajdonos birtokába visszaadni.

14. A szerződés bármely okból történő megszűnésének legkésőbb az utolsó napján a Franchise Vállalkozó köteles

- a Franchise Rendszergazdának postai úton visszaküldeni az Ingyenes és fizetős kiadványokat, és azok elszámolását.
- Marketing és arculati elemek eltávolítása postai úton visszaküldeni a Franchise Rendszergazdának.

15. Ha a jelen szerződés bármely része érvénytelenné, jogtalanná vagy érvényesíthetlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.

16. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Ha a Felek az említett közvetlen tárgyalások során nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkező jogvitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Fővárosi Törvényszék, illetőleg a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

17. A szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok csak írásban érvényesek.

18. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

19. Egyéb megállapítások a zarándok szállást az üzemeltető zarándok, közösségi és

20. fenntartható módokat magába foglaló, és a 173/2003. (X.28.) Korm. rendeletnek megfelelő célokra hasznosíthatja.

Vámosgyörk , 2016. 09.01.

.....  
 Vámosgyörk Községi Önkormányzat  
 Képviseli: Gedei Zoltán polgármester  
**Franchise Vállalkozó**

.....  
 Mária Út Közhasznú Egyesület  
 Képviseli: Dr. Szabó Tamás elnök  
**Franchise Rendszergazda**