

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.
Tel./fax: 37/361-012

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 18-án tartott rendkívüli nyílt üléséről készült

JEGYZŐKÖNYV

Napirend:

1. MNV Zrt. árverésén való részvételről (Vámosgyörk, Rákóczi út 2.)
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

Hozott határozatai:

- 73/2016.(X.18.) Vámosgyörk, Rákóczi F. út 2. szám (Hrsz:15) alatti ingatlan árverésen történő megszerzéséről
- 74/2016.(X.18.) döntés közvilágításhoz villamosenergia vásárlásról
- 75/2016.(X.18.) döntés intézményi villamosenergia vásárlásról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 18-án 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László	alpolgármester
Endrész György	képviselő
Juhász István	képviselő
Lukácsné Kiss Márta	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő

Távolmaradását jelezte: Drabos Imréné képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: üdvözlí a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mert a polgármesteren kívül még 5 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László jegyzőt. Javasolja ,hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok tárgyalására kerüljön sor:

Napirend:

1. MNV Zrt. árverésén való részvételről (Vámosgyörk, Rákóczi út 2.)
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a nyílt rendkívüli ülés megtartására a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

Az 1. napirendi pont tárgyalása: MNV Zrt. árverésén való részvételről
(Vámosgyörk, Rákóczi út 2.)

Gedei Zoltán polgármester: elmondja ,hogy a képviselő-testület több év óta szeretné megszerezni a Vámosgyörk, Rákóczi F. út 2. (Hrsz:15) szám alatti ingatlant a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től. Az ingatlan tulajdonosa elhunyt , örököse az állam lett. Az ingatlan rendkívül jó helyen a település központjában található . Az 53 m2 lakóház közepes állapotú , tartozik hozzá egy kis gépkocsi tároló is. A testület több alkalommal kérte ingyenes tulajdonba adását a vagyonkezelőtől. A polgárórség használatába szeretnénk adni. Miután az ingyenes megszerzésnek nincs realitása , ilyen típusú állami vagyont csak árverésen lehet megszerezni. Az év során 3680000 Ft-os vételáron több alkalommal is

meghirdetésre került az ingatlan. A testülettől akkor arra kaptunk felhatalmazást ,hogy kb. 2 millió forintnál – alatta – bekapcsolódhatunk a licitbe.

Jegyző úr folytatott le ez ügyben tárgyalásokat a MNV-vel. Jelenleg a kikiáltási ár 1905000 Ft. Az e-árverésen részt veszünk , de nincs mozgásterünk ,ha ellenérdekű fél is licitálni fog.

Az ingatlanok árának emelkedése vélhetően településünket is elérte – a gumigyár közelsége generál a településen egyfajta áremelkedést.

Ha akarjuk az ingatlant véleményem szerint lépnünk kell , kérem a testületet adjon felhatalmazást , hogy szükség szerint a 2 milliós összeget túlléphessük.

A fegyelmezett gazdálkodásunknak köszönhetően és az év során értékesített önkormányzati ingatlan vételárával a vásárlás esetleges többletfedezetét a költségvetésünk tartalékából biztosítani tudjuk.

Kérem a testület tagjait mondják el ezzel kapcsolatos véleményüket.

Hám László alpolgármester: az ingatlan stratégiai helyen van a település közbiztonsága szempontjából . A polgárőrség számára olyan bázist jelenthet ahonnan a település legforgalmasabb részei – iskola, óvoda , vasútállomás – folyamatosan ellenőrizhetőek.

Az ingatlan 1/1-es tulajdoni hányada és viszonylag jó állapota biztosítja ,hogy a polgárőrség azonnal birtokba tudja venni. Természetesen az ingatlant fel kell újítanunk mielőtt átadnánk a polgárőrségnek. Megítélésem szerint még további fél millió forintot is biztosíthatunk a megszerzéshez .

Gedei Zoltán polgármester: megköszöni a kiegészítést . Megállapítja , hogy további kérdés , hozzászólás nincs , ezért kéri ,hogy aki hozzájárul ,hogy az ingatlan megszerzéséhez a testület 2,5 millió forintot biztosítson kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

73/2016.(X.18.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk, Rákóczi F. út 2. szám (Hrsz:15) alatti ingatlan árverésen történő megszerzéséről

Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámosgyörk, Rákóczi F. út 2. szám (Hrsz:15) alatti ingatlan MNV Zrt. által történő árverését .

A képviselő-testület felhatalmazza Gedei Zoltán polgármestert ,hogy az árverésen az önkormányzat nevében eljárjon .

A képviselő-testület az ingatlan árverésen történő megszerzéséhez maximum 2,5 millió forintot biztosít a költségvetési tartalék terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert , hogy az ingatlan megszerzése érdekében a szükséges lépéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

A 2. napirendi pont tárgyalása: Indítványok, bejelentések, javaslatok

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a képviselő-testület tagjainak , hogy az önkormányzatnak jelenleg élő szerződése van az EOS Energiakereskedő Zrt-vel közvilágításunk villamosenergia vásárlásához. Kérem a testületet , hogy a szerződést hosszabbítsuk meg 1 évvel úgy ,hogy a jelenlegi 15 –ről- 13 Ft/kWh árra csökkenne a áram ára . Egyúttal javaslom, hogy az intézményeink világításához is a villamosenergiát az EOS-tól szerezzük be. Felolvassa a szerződés tervezetét . Jelenleg az intézményi villamosenergiát az ÉMÁSZ-tól vásároljuk. 21,56 Ft/kWh-os áron.(Az óvoda jelent ez alól kivételt , ott 2017. július 1-ig van szerződésünk az ÉMÁSZ –szal , 15,3 Ft/ kWh-os vételáron .)Ez lecsökkenne 15 Ft/kWh-ra. A költségcsökkentés mellett ez azért is szerencsés lenne mert egy kézbe kerülne a villamosenergia vásárlásunk. Felolvassa az EOS árajánlatát. Természetesen mivel az energia piacon egyfajta árcsökkenés figyelhető meg a szerződéseket 2017 évre kötnék meg.

Kérdés , hozzászólás van-e ?

Miután sem kérdés sem , hozzászólás nincs , kéri ,hogy aki elfogadja , hogy az önkormányzat a 2017. évben a közvilágításhoz és az intézményi ellátáshoz szükséges villamosenergiát – az óvoda kivételével – EOS Zrt-től vásárolja meg a fentiekben elhangzott vételáron , kézfeltartással jelezze. (Egymás után fogunk szavazni a két javaslatról .)

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

74/2016.(X.18.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés közvilágításhoz villamosenergia vásárlásról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az E-OS Energiakereskedő és Szolgáltató Zrt. árajánlatát a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra vonatkozóan a települési közvilágításhoz szükséges villamosenergia vásárlásához 13 Ft/kWh-ra (zöldenergia költség nélküli) vételáron.

A képviselő-testület felhatalmazza Gedei Zoltánt, hogy a V-2017/067 azonosítószámú villamosenergia-vásárlási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

75/2016.(X.18.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés intézményi villamosenergia vásárlásról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az E-OS Energiakereskedő és Szolgáltató Zrt. árajánlatát a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az önkormányzat intézményei világításához szükséges

villamosenergia vásárlásához
15 Ft/kWh-ra (zöldenergia költség nélküli) vételáron.

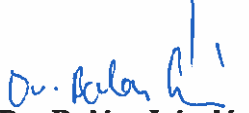
A képviselő-testület felhatalmazza Gedei Zoltánt, hogy a vásárláshoz
a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17.28 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
jegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján

meghívom

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére*.

Az ülés időpontja: 2016. 10. 18. (kedd) 17.00 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. MNV Zrt. árverésén való részvételről (Vámosgyörk, Rákóczi út 2.)
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2016. 10. 12.

**Gedei Zoltán sk.
polgármester**

JELENLÉTI ÍV

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2016. október 18-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
képviselőkről

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán polgármester *É-γ*

2. Hám László alpolgármester *Hám L.*

3. Drabos Imréné képviselő *ig. hde.*

4. Endrész György képviselő *Endrész Gy.*

5. Juhász István képviselő *Juhász Ist.*

6. Lukácsné Kiss Márta képviselő *Lukácsné Kiss Márta*

7. Szillási Gáborné képviselő *Szillási Gáborné*

Dr. Balázs László jegyző *Dr. Balázs L.*

Jelen vannak: *6* fő képviselő

Távolmaradását bejelentette: *1* fő képviselő

Távolmaradását nem jelentette be: *-* fő képviselő

Vámosgyörk, 2016. október 18.

É-γ
Gedei Zoltán
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2016. október 18-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
meghívottakról

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Vámosgyörk, 2016. október 18.

Gedei Zoltán
polgármester

