

# VÁMOSGYÖRK ÖNKORMÁNYZAT

11/1999. (XII.20.)

## RENDELETE

### A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

Vámosgyörk Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja.

#### Adó megállapítási joga és az adókötelezettség

##### 1. §

(1) A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint Vámosgyörk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

(2) E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a községi önkormányzat költségvetésébe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a település infrastruktúrája.

(3)<sup>1</sup>

(4) Az önkormányzat a beszedett adó összegéről, felhasználásáról köteles a költségvetési beszámoló részeként a község lakosságát tájékoztatni.

#### Adókötelezettség

##### 2. §

(1)<sup>2</sup> Az adókötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén található valamennyi magánszemély tulajdonában lévő

*a./ építményre, telekre,*

*b./ továbbá arra a magánszemélyre, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.*

(2) E rendelet alkalmazásában építménynek minősül minden olyan szerkezetileg önálló, a földdel (talajjal) szilárd összekötésben lévő épület, mely a környező külső tértől

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2008. (IV.9.) számú rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 3/2007. (II.26.) számú rendelet.

épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az önálló vagy időszakos emberi tartózkodást, illetőleg különféle célú használat feltételeit biztosítja.

(3) E rendelet alkalmazásában teleknek minősül minden olyan építménnyel, épülettel be nem épített föld vagy földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartás alapján belterületnek minősül.

## **Adóalanyok**

### **3. §**

(1) Az adó alanya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény vagy telek tulajdonosa.

(2) Ha az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásban magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (pl. haszonélvezet), az adóalany a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult magánszemély.

(3) A (2) bekezdésben foglalt szabálytól az érintett magánszemélyek közös megegyezéssel eltérhetnek. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a Polgármesteri Hivatalnál – akár írásban, akár szóban – be kell jelenteni. A szóban történő bejelentésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.

(4) E rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jognak kell tekinteni:

- a./ a tartós földhasználati jogot
- b./ haszonélvezeti jogot,
- c./ a használat jogát,
- d./ a földhasználat jogát,
- e./ a bérleti jogot.

(5) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túlmenően az adó alanya az a magánszemély is, aki – az ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzéstől függetlenül – valamely jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény bérleti jogával rendelkezik.

## **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

### **4. §**

(1) Az adókötelezettség kezdő időpontja:

1. Építmény esetén:

- a./ A használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását,
- b./ engedély nélküli építés, illetőleg használatbavétel esetén a tényleges használatbavételt követő naptári év első napja

2. Telek esetén:

- a./ A külterületi földrészlet belterületté való átminősítését,
- b./ a telken lévő építmény lebontását,
- c./ az építési tilalom alóli feloldást követő naptári év első napja.

3. Az e rendelet 2. § (1) bekezdés c./ pont hatálya alá tartozó lakás esetén annak a naptári évnek az első napja, amelyet megelőző évben a lakásbérleti jogviszony keletkezett.

(2) Az adókötelezettség befejező időpontja:

1. Építmény esetében:

a./ lebontás,

b./ bármely okból bekövetkezett megsemmisülés,

c./ a használatbavételre vonatkozó engedély-visszavonás naptári évének utolsó napja.

2. Telek esetén:

a./ külterületté történő átminősítés,

b./ beépítés,

c./ építési tilalom alá helyezés naptári évének utolsó napja.

3. Az e rendelet 2. § (1) bekezdés c./ pontjának hatálya alá tartozó lakás esetében annak a naptári évnek az utolsó napja, melyben a lakásbérleti jogviszony megszűnik.

### **Az adó mértéke**

#### **5. §<sup>1-10</sup>**

*A 2. § (1) bekezdés alapján – figyelemmel a 3. § (1) bekezdésére – a kommunális adó éves mértéke 4.200,-Ft.*

### **Adómérséklés**

#### **6. §<sup>11</sup>**

*(1) A magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozás – a magánszemélyt terhelő járuléktartozás kivételével –, valamint bírság- vagy a pótléktartozás mérsékelhető vagy elengedhető, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.*

*(2) Az adó-, a bírság- ill. a pótléktartozás mérséklésére ill. elengedésére irányuló kérelmet az önkormányzat jegyzője bírálja el.*

*(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában közeli hozzátartozónak a Ptk. 685. § b./ pontjában megjelölt személyeket kell tekinteni.*

---

<sup>1</sup> Módosította a 16/2000. (XI.27.) számú rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 13/2001. (XI.26.) számú rendelet.

<sup>3</sup> Módosította a 14/2002. (XII.20.) számú rendelet.

<sup>4</sup> Módosította a 12/2003. (XI.24.) számú rendelet.

<sup>5</sup> Módosította a 12/2004. (XII.20.) számú rendelet.

<sup>6</sup> Módosította a 11/2005. (XII.19.) számú rendelet.

<sup>7</sup> Módosította az 1/2007. (I.29.) számú rendelet.

<sup>8</sup> Módosította a 16/2007. (XII.19.) számú rendelet.

<sup>9</sup> Módosította a 12/2008. (XII.17.) számú rendelet.

<sup>10</sup> Módosította a 18/2009. (XII.14.) számú rendelet.

<sup>11</sup> Módosította az 5/2008. (IV.9.) számú rendelet.

## **Eljárási szabályok**

### **7. §**

(1) Az adózó e rendelet hatályba lépésétől számított 30 napon belül bevallást köteles adni 2000. évre. Továbbiakban adókötelezettség keletkezését, változását, (vétel, eladás) a változást követő 15 napon belül kell az adóhatóságnak írásban bejelenteni.

(2) Az adózó az adóját az első évben – az esedékes I. félévi adót, mely az évi kommunális adó fele összege – a kivetési határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, de legkésőbb 2000. április 15-ig köteles megfizetni, míg a második félévi adót 2000. szeptember hó 15-ig köteles megfizetni.

(3) A magánszemélyek kommunális adóját a következő évben, a továbbiakban két egyenlő részben, az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.

## **Záró rendelkezések**

### **8. §**

(1) Ezen rendelet 2000. január hó 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2)<sup>1</sup>

Vámosgyörk, 1999. december 12.

Toma István s.k.  
polgármester

Sivák József s.k.  
jegyző

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2008. (IV.9.) számú rendelet.