

## JEGYZŐKÖNYVE

### Napirend:

1. Vámosgyörk-Visznek fogorvosi körzetfenntartó társulás által 2020. december 8-án fogorvosi alapellátás biztosítására megkötött Feladat-ellátási szerződés módosításáról  
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Településképi véleményezési eljárás lefolytatása  
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

### Hozott határozatai:

- 56/2024. (VI.19.)** Vámosgyörk-Visznek fogorvosi körzetfenntartó társulás feladatellátási szerződésének 2024. június 20-val történő módosításáról
- 57/2024. (VI.19.)** Településképi vélemény Vámosgyörk, Béke u. 28. ( Hrsz:731)
- 58/2024. (VI.19.)** Településképi vélemény Vámosgyörk, Sport tér 2 ( hrsz:806)
- 59/2024. (VI.19.)** Településképi vélemény Vámosgyörk, Kossuth L. u. 10 ( hrsz:9) kivett óvoda művelési ágú ingatlanon lévő épület átalakítása , bővítése , bölcsőde létesítésének építési engedélyezési eljárásához

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. június 19-én 11.30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László Gyögy	alpolgármester
Gyóni Andrásné	képviselő
Sebőkné Repa Magdolna	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő
Tóth Zoltánné	képviselő
Váradi Attiláné	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözli a megjelent képviselőket , megköszöni a megjelenést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes , mivel a polgármesteren kívül még 6 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László címzetes főjegyzőt. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára.

## Napirend:

1. Vámosgyörk-Visznek fogorvosi körzetfenntartó társulás által 2020. december 8-án fogorvosi alapellátás biztosítására megkötött Feladat-ellátási szerződés módosításáról  
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Településképi véleményezési eljárás lefolytatása  
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

**1. napirendi pont tárgyalása:** Vámosgyörk-Visznek fogorvosi körzetfenntartó társulás által 2020. december 8-án fogorvosi alapellátás biztosítására megkötött Feladat-ellátási szerződés módosításáról

Gedei Zoltán polgármester: a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot a testület tagjai megkapták ! Felolvassa a doktornő alábbi kérelmét :

„Azon kérelemmel fordulok Önökhöz,hogy fogászati rendelési idő módosításhoz engedélyt kérjek.A rendelési órák száma nem változna,de a jelenlegi csütörtöki 10-15 óráig tartó rendelést szeretném módosítani 8-13 óráig tartó fogászati rendelésre .Túl vagyok már egy tesztelési időszakon,az ellátás így is problémamentes,folyamatos,ezért is szeretném véglegesíteni ezt a módosítást.Esetleges hozzájárulásukat előre is köszönettel fogadom.”

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután megállapítja , hogy sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri , hogy ha elfogadják a kiküldött haározat tervezetet Vámosgyörk-Visznek fogorvosi körzetfenntartó társulás feladatellátási szerződésének 2024. június 20-val történő módosításáról kézfeltartással jelezzék.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **56/2024. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Vámosgyörk-Visznek fogorvosi körzetfenntartó társulás feladatellátási szerződésének 2024. június 20-val történő módosításáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2020. (XII.8.) KT. határozatával, Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2020. (XII.8.) KT. határozatával döntött arról, hogy az egységes fogorvosi körzetben történő fogorvosi alapellátás biztosítására vonatkozó együttműködésük szabályozására Megállapodást kötöttek, amely 2021. január 1. napjától hatályos. Az egységes fogorvosi körzetre megkötött feladat-ellátási szerződés a felek Vámosgyörk Községi Önkormányzat polgármesterének 4/2021 (II.11. ) határozatával és Visznek Községi Önkormányzat polgármesterének 7/2021 (II.11.) határozatával a feladatellátást végző Dr. Tóth Bernadett fogorvos hozzájárulásával 2021. március 1-vel módosították.

A feladatellátási szerződés jelenlegi módosításának indoka , hogy Visznek település lakosságszáma csökkent , ezért a NEAK június hónaptól csökkentette a lakosságszámra jutó fogászati rendelési időt fél órával .

A fogorvosi körzet alapellátási feladatait végző Dr. Tóth Bernadett fogorvosnak így rendelési idő módosítást kell benyújtania a Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályára .

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a feladat-ellátási szerződés rendelési idő csökkenése okán történő módosítását és az ezen döntése 1. melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá azt.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

1. melléklet a 56/2024. (VI.19. ) Kt. határozathoz

#### **Feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Amely létrejött Vámosgyörk Községi Önkormányzat ( 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25. adószám: 15729129-2-10 statisztikai számjel: 15729129-8411-321-10 törzskönyvi azonosító szám: 729127 ) képviselő neve: Gedei Zoltán polgármester

Visznek Községi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv cím: 3293 Visznek, Szabadság u. 63. adószám: 15378929-2-10 statisztikai számjel:

15378929-8411-321-10 törzskönyvi azonosító szám: 378923 képviselő neve: Fodor János polgármester

valamint

Dr. Tóth Bernadett e.v. (Székhelye: 3200 Gyöngyös , Gazdász út 7/9 adószáma: 65554957-1-30 Váll.ig.szám: ES-435894 Eng.sz: 9316/3/2008 ) képviseletében Dr. Tóth Bernadett fogorvos (ÁNTSZ azonosító :65552 ), mint a fogorvosi szolgáltatást végző (továbbiakban : Felek )

között 2020. december 8-án kötött és 2021. február 11-én módosított fogorvosi alapellátás biztosítására kötött Feladat-ellátási szerződés (Továbbiakban : Feladat-ellátási Alapszerződés ) **módosítására** alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek alapján:

1./ A felek rögzítik , hogy a Feladat-ellátási Alapszerződés I. fejezet 1 pontját – közös megegyezés alapján- az alábbi tartalommal módosítják:

*„1. Fogorvos a fogászati alapellátást területi ellátási kötelezettséggel a Vámosgyörk Községi Önkormányzat 6/2016. (XI.29.) önkormányzati rendeletben és a Visznek Községi Önkormányzat 10/2016.(XI.24.) önkormányzati rendeletben körülírt vámosgyörk-visznek fogorvosi körzetben végzi heti 25 óra 30 perc rendelési idő biztosításával, az alábbiak szerint:*

*Hetfő:      Visznek            08.00-12.00 (3293 Visznek , Szabadság út 61. )  
                 Vámosgyörk 13.00-18.00 (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.)  
Kedd :      Iskolafogászat 08-11.00  
Szerda:      Vámosgyörk 08.00-12.00 (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.)  
                 Visznek            12.30-17.00 (3293 Visznek , Szabadság út 61. )  
Csütörtök: Vámosgyörk 08.00-13.00 (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.)”*

2./ A felek rögzítik ,hogy jelen szerződés módosításai 2024. június 20-án lépnek hatályba azzal, hogy a 2021. február 11-én módosított Feladat-ellátási Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak

Felek jelen módosítást elolvasás és értelmezés után , mint akaratukkal mindenben megegyezőt , jóváhagyólag írták alá.

Vámosgyörk , 2024. június 19.

Gedei Zoltán  
Vámosgyörk Községi Önkormányzat  
polgármester

Dr. Tóth Bernadett  
fogorvos

Fodor János  
Visznek Községi Önkormányzat  
polgármester

**A 2. napirendi pont tárgyalása:** Településképi véleményezési eljárás lefolytatása

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak , hogy 2 megkeresés érkezett településképi vélemény megadására . A kérelmek és az azokat támogató határozati javaslatok elektronikusan megküldésre kerültek a testület tagjainak , ezért azok ismertetésétől eltekint . Van-e valakinek kérdése hozzászólása ezekhez ?

Miután megállapítja , hogy sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri , hogy ha elfogadják a határozati javaslatokat – támogatói Településképi vélemény Vámosgyörk, Béke u. 28. ( Hrsz:731) és támogatói Településképi vélemény Vámosgyörk, Sport tér 2 ( hrsz:806) és Vámosgyörk, Kossuth L. u. 10. ( hrsz: 9) azokról egymást követően kézfeltartással szavazzanak !

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**57/2024. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Településképi vélemény Vámosgyörk, Béke u. 28. ( Hrsz:731)

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vámosgyörk , Béke u. 28. szám alatti 731 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület bővítmeny fennmaradási engedély engedélyezési tervdokumentációjához és használatbavétel tudomásulvételi eljárásához településképi vélemény

megadásának kérését és az alábbi határozatot hozza :

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet, valamint az Vámosgyörk Község Településképi Védelméről szóló Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelete alapján a Vámosgyörk , Béke u. 28. ( hrsz.:731) alatti ingatlanon megépült lakóépület bővítmeny fennmaradási engedélyezési eljárásában - Bagi Attila Gyöngyössolymos , Mandulás út 4. ( É-3-10-0196 ) magasép. üzemmérnök által készített „ lakóház bővítés fennmaradási engedélyezési terve 3291 Vámosgyörk, Béke u. 28. Hrsz: 731 ” engedélyezési tervdokumentáció alapján - megállapítjuk , hogy a tervdokumentáció a fenti rendelettel nem ellentétes .

**Ezért a tervdokumentációban foglaltakkal egyetértünk annak engedélyezését feltétel nélkül javasoljuk.**

A Vámosgyörk , Béke u. 28. (Hrsz:731 ) alatti ingatlanon lakóépület bővítmeny fennmaradásáról - fennmaradási engedélyezési eljárásában Bagi Attila Gyöngyössolymos , Mandulás út 4. ( É-3-10-0196 ) magasép. üzemmérnök által készített engedélyezési tervdokumentációt áttekintettem az önkormányzati rendeletben meghatározott szempontokat megvizsgálva megállapítottuk , hogy :

1. Az épület – lakóépület bővítmeny - engedélyezése megfelel, a helyi jellegnek összhangban van az épített és természeti környezettel, illetve figyelembe veszi a tervezett, átalakuló környezetet.
2. Az épület engedélyezése nem korlátozza a szomszédos ingatlanok építési jogait.
3. Az épület homlokzata és tetőzete, tömegképzése, egészének stílusa, tagolása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival.
4. Az épület engedélyezése a határoló közterület mentén nem befolyásolja a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát. Az épület engedélyezésének feltételei megfelelőek, figyelembe veszi a közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait, a meglévő és tervezett, telepítendő növényzetét.

Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 14. § (2) bekezdés értelmében a településképi véleményt az építésügyi hatóság a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe. A kormányrendelet 22. § (8) bekezdése értelmében a településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**58/2024. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Településképi vélemény Vámosgyörk, Sport tér 2 ( hrsz:806)

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámosgyörk , Sport tér 2. szám alatti 806 hrsz-ú ingatlanon lévő sportöltöző bővítésével kapcsolatban településképi vélemény megadásának kérését és az alábbi határozatot hozza :

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet, valamint az Vámosgyörk Község Településképi Védelméről szóló Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelete alapján a Vámosgyörk , Sport tér 2. ( hrsz.:806 ) alatti ingatlanon lévő sportöltöző felújításának és bővítésének építési engedélyezési eljárásában - Kökény Gyula építésztervező (É 2-10-0084, C 10-5147 ) által készített „ Sportöltöző bővítés építési engedélyezési tervdokumentációja ” alapján - megállapítjuk , hogy a tervdokumentáció a fenti rendelettel nem ellentétes .

**Ezért a tervdokumentációban foglaltakkal egyetértünk annak engedélyezését feltétel nélkül javasoljuk.**

A Vámosgyörk , Sport tér 2. ( hrsz.:806 ) alatti ingatlanon lévő sportöltöző felújításának és bővítésének építési engedélyezési eljárásához - Kökény Gyula építésztervező (É 2-10-0084, C 10-5147 ) által készített „ Sportöltöző bővítés építési engedélyezési tervdokumentációját áttekintettük az önkormányzati rendeletben meghatározott szempontokat megvizsgálva megállapítottuk , hogy :

1. Az épület bővítés engedélyezése megfelel, a helyi jellegnek összhangban van az épített és természeti környezettel, illetve figyelembe veszi a tervezett, átalakuló környezetet.
2. Az épület bővítés engedélyezése nem korlátozza a szomszédos ingatlanok építési jogait.
3. Az épület homlokzata és tetőzete, tömegképzése, egészének stílusa, tagolása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival.
4. Az épület engedélyezése a határoló közterület mentén nem befolyásolja a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát. Az épület engedélyezésének feltételei megfelelőek, figyelembe veszi a közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait, a meglévő és tervezett, telepítendő növényzetét.

Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 14. § (2) bekezdés értelmében a településképi véleményt az építésügyi hatóság a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe. A kormányrendelet 22. § (8) bekezdése értelmében a településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**59/2024. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Településképi vélemény Vámosgyörk, Kossuth L. u. 10 ( hrsz:9) kivett óvoda művelési ágú ingatlanon lévő épület átalakítása , bővítése , bölcsőde létesítésének építési engedélyezési eljárásához

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámosgyörk , Kossuth L. u. 10. szám alatti 9 hrsz-ú kivett óvoda művelési ágú ingatlanon lévő épület átalakítása , bővítése , bölcsőde létesítésével kapcsolatban településképi vélemény megadásának kérését és az alábbi határozatot hozza :

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet, valamint az Vámosgyörk Község Településképeznek **Védelméről** szóló Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelete alapján a Vámosgyörk , Kossuth L. u. 10. szám alatti 9 hrsz-ú kivett óvoda művelési ágú ingatlanon lévő épület átalakítása , bővítése , bölcsőde létesítésének építési engedélyezési eljárásához - Archistudio Építésziroda Kft. 3200 Gyöngyös, Deák F. u. 32. ) generáltervezői Építész vezetőtervező Gráf Ottó ok. építészmérnök É/1-10-00039 által készített „ Óvoda Felújítása , Korszerűsítése , Vámosgyörk, Kossuth L. u. 10. Tervszám: A-78/2024 tervszámú Kivitelezési tervdokumentáció ” alapján - megállapítjuk , hogy :

- a tervdokumentáció a fenti rendelettel nem ellentétes ; a tervezett épület-bővítéssel a létesítmény a településképi szempontoknak , mint a településrendezési eszközöknek való megfelelés , telepítés , környezetbe illeszkedés , beépítési karakter , építészeti karakter , környezeti hatások , településképi szempontból megfelel , a község településképebe megfelelően illeszkedik.
- Az épület bővítés engedélyezése megfelel, a helyi jellegnek összhangban van az épített és természeti környezettel, illetve figyelembe veszi a tervezett, átalakuló környezetet.
- Az épület bővítés engedélyezése nem korlátozza a szomszédos ingatlanok építési jogait.
- Az épület homlokzata és tetőzete, tömegképzése, egészének stílusa, tagolása összhangban van az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival.
- Az épület engedélyezése a határoló közterület mentén nem befolyásolja a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát. Az épület engedélyezésének feltételei megfelelőek, figyelembe veszi a közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait, a meglévő és tervezett, telepítendő növényzetét.

**Ezért a tervdokumentációban foglaltakkal egyetértünk annak engedélyezését feltétel nélkül javasoljuk.**

Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 14. § (2) bekezdés értelmében a településképi véleményt az építésügyi hatóság a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe. A kormányrendelet 22. § (8) bekezdése értelmében a településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Mivel több kérdés , hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 11.50 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Gedei Zoltán  
polgármester



  
Dr. Balázs László  
címzetes főjegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől  
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

**MEGHÍVÓ**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján  
**meghívom**  
a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére.*

**Az ülés időpontja: 2024. 06. 19. (szerda ) 11.30 óra**

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

**Napirend:**

1. Vámosgyörk-Visznek fogorvosi körzetfenntartó társulás által 2020. december 8-án fogorvosi alapellátás biztosítására megkötött Feladat-ellátási szerződés módosításáról  
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Településképi véleményezési eljárás lefolytatása  
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

**A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!**

Vámosgyörk, 2024. június 14.

**Gedei Zoltán sk.**  
**polgármester**





## J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A 2024. június 19-én megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent  
képviselőkről

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester	.....  .....
2. Hám László György	alpolgármester	.....  .....
3. Gyóni Andrásné	képviselő	.....  .....
4. Sebőkné Repa Magdolna	képviselő	.....  .....
5. Szillási Gáborné	képviselő	.....  .....
6. Tóth Zoltán Gyuláné	képviselő	.....  .....
7. Váradi Attiláné	képviselő	.....  .....
Dr. Balázs László	címzetes főjegyző	.....  .....

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

.....7..... fő képviselő  
..... fő képviselő  
.....-..... fő képviselő

Vámosgyörk, 2024. június 19.

  
Gedei Zoltán  
polgármester



## J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A 2024. június 19-én megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent  
meghívottakról

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Vámosgyörk, 2024. június 19.

  
Gedei Zoltán  
polgármester

