

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. Döntés a Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött - belső átalakítására (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. Hrsz: 9) bekért árajánlatokról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

Hozott határozatai:

- 64/2024. (VIII.28.)** Döntés a Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött – belső átalakítására (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. Hrsz: 9) bekért árajánlatokról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024 augusztus 28-án 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László Gyögy	alpolgármester
Gyóni Andrásné	képviselő
Sebőkné Repa Magdolna	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő
Tóth Zoltánné	képviselő
Váradai Attiláné	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözli a megjelent képviselőket , megköszöni a megjelenést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes , mivel a polgármesteren kívül még 6 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László címzetes főjegyző urat . Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

Napirend:

1. Döntés a Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött - belső átalakítására (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. Hrsz: 9) bekért árajánlatokról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

1. napirendi pont tárgyalása: Döntés a Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött - belső átalakítására (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. Hrsz: 9) bekért árajánlatokról

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a képviselő-testület tagjainak , hogy a napirendhez kapcsolódóan az ajánlattételi felhívást az árajánlatokat a vállalkozási szerződés-tervezetet és a határozat tervezetet a testület tagjai megkapták.

„Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött – belső átalakítására (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. (Hrsz: 9) az alábbi árajánlatok érkeztek be :

- Kiss Csaba EV.(3231 Gyöngyössolymos ,Mérgepatak utca 4. Adószám: 47942642-2-30)
árajánlata : nettó 5.915.451 Ft + 1.597.172 Ft(Áfa) mindösszesen bruttó 7.512.623 Ft.

- SZINTEN-BAU KFT. (3200 Gyöngyös , Petőfi S. u. 176/1 Adószám: 13126379-2-10)
árajánlata : nettó :6.015.130 Ft + 1.624.085 Ft(Áfa) mindösszesen bruttó 7.639.215 Ft.

- Dávid és Fia Kft. (3291 Vámosgyörk, Kassai T. köz 11. Adószám: 27103993-2-10)
áránlata : nettó 5.749.294 Ft + 1.552.309 Ft(Áfa) mindösszesen bruttó 7.301.603 Ft.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a legalacsonyabb összegű árajánlatot - Dávid és Fia Kft. (3291 Vámosgyörk, Kassai T. köz 11. Adószám: 27103993-2-10)áránlata : nettó 5.749.294 Ft + 1.552.309 Ft(Áfa) mindösszesen bruttó 7.301.603 Ft - fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására a Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött – belső átalakítására.

Kérdés hozzászólás van-e ? Amennyiben nincs kérem , hogy a testület a határozat tervezetet módosítás nélkül fogja el.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

64/2024. (VIII. 28.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés a Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött – belső átalakítására (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. Hrsz: 9) bekért árajánlatokról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött – belső átalakítására (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. (Hrsz: 9) bekért beérkezett alábbi árajánlatokat:

- Kiss Csaba EV.(3231 Gyöngyössolymos ,Mérgepatak utca 4. Adószám: 47942642-2-30)
áránlata : nettó 5.915.451 Ft + 1.597.172 Ft(Áfa) mindösszesen bruttó 7.512.623 Ft.

- SZINTEN-BAU KFT. (3200 Gyöngyös , Petőfi S. u. 176/1 Adószám: 13126379-2-10)
áránlata : nettó :6.015.130 Ft + 1.624.085 Ft(Áfa) mindösszesen bruttó 7.639.215 Ft.

- Dávid és Fia Kft. (3291 Vámosgyörk, Kassai T. köz 11. Adószám: 27103993-2-10)
áránlata : nettó 5.749.294 Ft + 1.552.309 Ft(Áfa) mindösszesen bruttó 7.301.603 Ft.

A képviselő-testület a legalacsonyabb összegű árajánlatot - Dávid és Fia Kft. (3291 Vámosgyörk, Kassai T. köz 11. Adószám: 27103993-2-10)áránlata : nettó 5.749.294 Ft + 1.552.309 Ft(Áfa) mindösszesen bruttó 7.301.603 Ft - fogadja el és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására a Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött – belső átalakítására.


Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős : Gedei Zoltán polgármester

Mivel több kérdés , hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 18.00 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
címzetes főjegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján
meghívom
a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére.*

Az ülés időpontja: 2024. 08. 28. (szerda) 17.30 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. Döntés a Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött - belső átalakítására (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. Hrsz: 9) bekért árajánlatokról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2024. augusztus 26.



**Gedei Zoltán sk.
polgármester**



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2024. augusztus 28-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen
megjelent képviselőkről

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester	
2. Hám László György	alpolgármester	
3. Gyóni Andrásné	képviselő	
4. Sebőkné Repa Magdolna	képviselő	
5. Szillási Gáborné	képviselő	
6. Tóth Zoltán Gyuláné	képviselő	
7. Váradí Attiláné	képviselő	
Dr. Balázs László	címzetes főjegyző	

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

..... fő képviselő

..... fő képviselő

..... fő képviselő

Vámosgyörk, 2024. augusztus 28.


Gedei Zoltán
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2024. augusztus 28-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
meghívottakról

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Vámosgyörk, 2024. augusztus 28.


Gedei Zoltán
polgármester



VSZ:/2024

Tárgy: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Cím !

Vámosgyörk Községi Önkormányzat (székhelye: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25., képviselője: Gedei Zoltán polgármester) közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárásban ezúton kéri fel Önt, illetve az Ön által képviselt céget árajánlat megtételére

**A Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakítása a
Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött -
belső átalakításával
(3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. Hrsz: 9)**

Kérjük, hogy ajánlatát a mellékelt árazatlan költségvetés és árajánlati minta alapján cégszerűen aláírva legkésőbb

2024. 08. 27. (kedd) 12:00 óráig

juttassa el az alábbi elérhetőségek egyikére:

Az ajánlat benyújtásának címe:

Postai úton/személyesen: Vámosgyörk Községi Önkormányzat, 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

Elektronikus levél formájában a vamosgyork@t-online.hu címen.

Egyéb információk:

az ajánlat érvénytelen, ha

- azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 naptári nap, mely időtartam az ajánlattételi határidő lejártától számítódik.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől bármikor elállhat, mely tény az ajánlattevő az ajánlata benyújtásával kifejezetten tudomásul vesz és elfogad. Erre tekintettel ajánlattevő, vagy rá tekintettel harmadik személy nem jogosult semmilyen kártérítési vagy egyéb igénnyel Ajánlatkérő felé fellépni, ezen jogáról az ajánlata benyújtásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

Az ajánlathoz az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

Ajánlatát előre is köszönjük!

Kelt: Vámosgyörk, 2024. 08.21.

aláírás



ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve és címe:	Vámosgyörk Községi Önkormányzat 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.
Beszerezés tárgya:	A Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakítása a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött - belső átalakításával (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. Hrsz: 9)
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye, levelezési címe (adott esetben):	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon és/vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	

Nettó ajánlati ár mindösszesen (HUF):	
ÁFA:	
Bruttó ajánlati ár mindösszesen (HUF):	

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy cégünk nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá cégünknek nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása.

Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Kelt: 20.....év.....hónapnap

(cégszerű aláírás)

Név : Vámosgyörk Község Önkormányzata

Cím : 3291. Vámosgyörk, Petőfi út 25.

Kelt: 2024.július

A munka leírása: 3291. Vámosgyörk
Kossuth Lajos u. 10. Hrsz: 9.

bölcsőde felújítása

Készült: felmérés szerint

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 Áfa	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Vakolás és rabilolás	0	0
Szárazépítés	0	0
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Felületképzés	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	0
Épületgépészeti csövezeték szerelése	0	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
Szabadidő és sportlétesítmények	0	0
Összesen:	0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1 db	0	0	0	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül	5 m3	0	0	0	0
3	21-001- 4.1.2	Tuskó kiszedése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban,	1 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	6,9 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szárazépítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-005- 2.1.2- 0120032	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 75 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 1 rtg. RF 15 tűzgátló gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³), Th=0,5 óra	4	m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.1.2.1.1.2- 0313021	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér	4	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-9	WC határoló válaszfalak bontása	8 db	0	0	0	0
2	44-990-1	Pelenkázó beszerelése	1 klt	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Fém nyílászáró és épületalakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-21	Ponthegeztett kerítésrendszer oszlopokkal, magasság: 1,0 m	21 fm	0	0	0	0
2	45-090-5.2	Egy- vagy kétszárnyú acélkapu javítása	1 db	0	0	0	0
3	35-004-1	Kerítésdeszka	21 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.4.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen.	70 m2	0	0	0	0
2	47-011- 15.1.1.2- 0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	616 m2	0	0	0	0
3	47-031- 3.12.2.1- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr, szintelen, EAN: 5992453081277	7 m2	0	0	0	0
4	47-010- 1.1.2- 0419506	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapzó	616 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-005- 1.11.1.1.1- 0231388	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Csatlakozóaljzat el áthelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Plexo 55 2P+F aljzat csapófedéllel, rugós, fehér R: 069640	4 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-012-9	Tároló lefolyócső áthelyezése, elzárás, főépület sarokrész / 2x1 m / elzárás	1 ktg.	0	0	0	0
2	81-900-1	Hideg-melegvíz szerelés feltárása	1 ktg.	0	0	0	0
3	81-900-2	Hideg-melegvíz és lefolyó szerelése	1 ktg.	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.9.2	Kültéri zuhanyzó elbontása, 1,5 x 1,5 m	1 db	0	0	0	0
2	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, belső mosdók bontása	8 db	0	0	0	0
3	82-000-3.2-2000000	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, belső mosdók bontása, szintre helyezése	5 db	0	0	0	0
4	82-016-1.2.3-0110013	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Fazettázott tükör világítás nélkül, 80x60 cm	6 db	0	0	0	0
5	82-009-19.3.2-0318046	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00	5 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-000-3	3 x 3 m homokozó bontása	1 db	0	0	0	0
2	92-000-5	Elbontott játékok alatti beton bontása	1 klt	0	0	0	0
3	92-000-7	Gumitégla burkolat bontása	42 m2	0	0	0	0
4	62-002-21	Gumitérkő burkolat körbeszegése	18 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor út 25.

adószám: 15729129-2-10

képviseli: Gedei Zoltán polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....

székhely:

céggjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) indikatív árajánlat kérés alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

2.1. Az Önkormányzat által ajánlatkérőként kiadott ajánlatkérés. (ajánlattételi felhívás)

2.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen fejezet 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

II. A Szerződés tárgya és a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a meghatározott tartalommal saját forrásból tervezett a Vámosgyörki Családi Bölcsőde kialakításához a Vámosgyörki Óvoda épület – építési engedélyhez nem kötött – belső átalakításának (3291 Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. (Hrsz: 9) kivitelezést.

A kivitelezéshez szükséges anyagokat, energiát és fogyóeszközöket, a munkavégzéshez szükséges járműveket, gépeket, egyéb munkaeszközöket a munkaerőt és a felelős műszaki vezetőt a Vállalkozó köteles biztosítani. Felek rögzítik, hogy a tárgy építési munka elvégzése építési engedélyhez nem kötött.

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervek, műszaki előírások, és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

III. A teljesítés határideje, módja

1. Teljesítési határidő

1.1. Vállalkozó 2024. szeptember 30 -ig köteles a kivitelezési munkákat a szerződés szerint elvégezni.

1.2. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni.

2. Átadás-átvételi eljárás

2.1. Vállalkozó köteles Megrendelővel közölni jelen szerződés teljesítését és az Önkormányzattal tartandó átadás-átvételi eljáráson részt venni.

2.2. Ha az Önkormányzat hibák, hiányok kijavítását kéri a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben, vállalkozó a feltárt hiányosságokat pótolni, illetve javítani köteles a jegyzőkönyvben megadott határidőre.

3. Többletmunka, pótmunka

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés VII. 1.3. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1.A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni.

2.Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a Szerződés VI. fejezetében rögzített vállalkozási díjat megfizetni.

V. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott építési beruházás teljes körű megvalósítása érdekében esetlegesen felmerülő - a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő kiviteli munkákat elvégzi . Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

2.Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munkavégzési folyamat megszervezésére.

3.A Vállalkozó a helyszíni bejárása révén tudomással bír a munkavégzés körülményeiből következő kötelezettségekről.

4.Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja.

5.A munkák kivitelezése során az általa, vagy az alvállalkozói által okozott kárért a Vállalkozó felel. A Vállalkozó az így okozott károkat a saját költségén és határidőn belül köteles helyreállítani.

VI. Vállalkozásidő, fizetési feltételek

1. Vállalkozási díj

1.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

1.3. A munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege:
nettó Ft + Ft (Áfa) mindösszesen bruttó Ft.

2. Fizetési feltételek

2.1. A Ptk. 6:130. (1)-(2) bekezdéseitől eltérően a díj kifizetése a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A §-ban foglaltak szerint történik.

2.2. Vállalkozó nem igényelhet előleget a Megrendelőtől.

2.3. A Megrendelő a kivitelezés időszakában 1 db vég számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Vég számla benyújtásának időpontja: a jelen vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 100%-os teljesítettsége. A vég számla összege **bruttó : Ft.**

VII. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Késedelmi kötbér

Ha a Vállalkozó a kivitelezést a szerződésben rögzített határidőre nem teljesíti, a késedelem minden egyes naptári napjára 100.000- Ft/nap késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 35%-a.

2. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért igényelni a Vállalkozótól, ha Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és emiatt a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozva megszünteti a szerződést, vagy a szerződés teljesítése a vállalkozó felelőssége miatti egyéb okból meghiúsul.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 35 %-a.

VIII. Szavatosság, jótállás

1. Szavatosság

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza.

2. Jótállás

2.1. Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

2.2. Vállalkozónak a 2.1. pontban részletezett egységes jótállási kötelezettsége a 2025. december 31-ig terjed ki, ezt követően átszáll megrendelőre és az Önkormányzat felé a továbbiakban Vállalkozó munkájáért is Megrendelő köteles jót állni.

2.3. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó jólteljesítési biztosítékot nem bocsájt megrendelő rendelkezésére.

IX. Alvállalkozók

A Vállalkozó nem jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben igénybe venni.

X. Felek együttműködése

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

XI. Vegyes rendelkezések

A szerződés és annak mellékletei együttesen tartalmazzák a felek megállapodását. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Az esetleges vitákat ennek szellemében közvetlen tárgyalások útján rendezik. A tárgyalások eredménytelenségének esetén keletkező jogviták eldöntésére értéktől függően a Gyöngyösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el. A szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes, és az erre vonatkozó jognyilatkozat megtételére kizárólag a felek cégjegyzéki képviselőire jogosult személyek jogosultak. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Vámosgyörk , 2024. augusztus

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó