

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezés véleményezése
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. A főépítési feladatellátást érintő változásokról,
továbbá a főépítési feladatok ellátására szerződés kötéséről
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Vámosgyörk , Kossuth L. út 10. szám alatti ingatlan és az ingatlanon található
ingóságok Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.)
részére történő térítésmentes használatba adásáról 2 db családi bölcsőde
kialakítása és működtetése céljából
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

Hozott határozatai:

- 73/2024. (IX.30.)** Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezés
véleményezése
- 74/2024. (IX.30.)** Vámosgyörk községben települési főépítési feladatok ellátására
adott megbízásról
- 75/2024. (IX.30.)** Vámosgyörk , Kossuth L. út 10. szám alatti ingatlan és az ingatlanon
található ingóságok Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200
Gyöngyös , Fő tér 13.) részére történő térítésmentes használatba
adásáról 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024 szeptember 30-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László György	alpolgármester
Gyóni Andrásné	képviselő
Sebőkné Repa Magdolna	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő
Tóth Zoltánné	képviselő
Váradai Attiláné	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözli a megjelent képviselőket , megköszöni a megjelenést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes , mivel a polgármesteren kívül még 6 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László címzetes főjegyző urat . Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

Napirend:

1. Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezés véleményezése
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. A főépítési feladatellátást érintő változásokról,
továbbá a főépítési feladatok ellátására szerződés kötéséről
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Vámosgyörk , Kossuth L. út 10. szám alatti ingatlan és az ingatlanon található
ingóságok Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.)
részére történő térítésmentes használatba adásáról 2 db családi bölcsőde
kialakítása és működtetése céljából
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

1. napirendi pont tárgyalása: Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezés véleményezése

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a képviselő-testület tagjainak , hogy a napirendhez kapcsolódóan a testületi tagoknak átadásra került az ülés előtt a határozat tervezet Balázs Zsolt r. törzsőrmester Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezésének véleményezéséről . Javasolja annak támogatását a képviselő-testület tagjainak .

Kérdés hozzászólás van-e ? Amennyiben nincs kérem , hogy a testület az átadott határozat tervezetben szereplő Balázs Zsolt r. törzsőrmester Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezésének támogatói véleményezését október 1-jei dátummal fogadja el és ezt kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

73/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezés véleményezése

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balázs Zsolt r. törzsőrmester Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezését.

A képviselő-testület véleményezési jogával élve úgy dönt, hogy támogatja Balázs Zsolt r. törzsőrmester Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezését 2024. október 01-jei hatállyal.

Balázs Zsolt r. törzsőrmester úrnak a kinevezéséhez gratulálunk , sok sikert és jó egészséget kívánunk.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont tárgyalása: A főépítési feladatellátást érintő változásokról, továbbá a főépítési feladatok ellátására szerződés kötéséről

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a képviselő-testület tagjainak , hogy a napirendhez kapcsolódóan az előterjesztést és határozat tervezetét a testület tagjai megkapták.

Mivel a főépítési feladatok ellátásra bekért árajánlatok ma délig illetve az ABSZTRAKT Építésműhely ajánlata csak délután 14.35 órakor érkezett meg , így az árajánlatok a testületi ülés előtt kerültek átadásra. Javasolja, hogy a beérkezési határidőt követően beérkezett árajánlatot is tekintse a testület érvényesnek és bírálja el. Ismét felolvassa a beérkezett ajánlatokat.

- ABK Architects Ltd (1114 Budapest , Villányi út 6. 3. emelet 32. Adószám: 12202467-2-43) árajánlata: nettó 170.000 Ft/hó + (Áfa)
- ABSZTRAKT Építész Műhely Bt. (2000 Szentendre , Bükkös part 68/B Adószám: 28724478-1-13.) árajánlata:nettó 190.000 Ft /hó + (Áfa)
- BARB INVENT Kft. (1140 Budapest , Mogyoródi út 93. fszt. 1. ,Adószám: 14472226-2-42) árajánlata : nettó 150.000 Ft/hó +(Áfa)

Javasolja, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó BARB INVENT Kft-t bízta meg a testület Vámosgyörk község főépítési feladatainak ellátásával 2024. október 1 és 2025. szeptember 30 között havi 150.000 Ft + ÁFA összegben az előterjesztésben szereplők szerint.

Kérdés hozzászólás van-e ? Amennyiben nincs kérem , hogy a fentiekkel kiegészítve a napirendhez készült határozat tervezetét kézfeltartással fogadja el a testület .

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

74/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk községben települési főépítési feladatok ellátására adott megbízásról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámosgyörk községben települési főépítési feladatok ellátása tárgyában beérkezett alábbi árajánlatokat :

- ABK Architects Ltd (1114 Budapest , Villányi út 6. 3. emelet 32. Adószám: 12202467-2-43) árajánlata: nettó 170.000 Ft/hó + (Áfa)
- ABSZTRAKT Építész Műhely Bt. (2000 Szentendre , Bükkös part 68/B Adószám: 28724478-1-13.) árajánlata:nettó 190.000 Ft /hó + (Áfa)
- BARB INVENT Kft. (1140 Budapest , Mogyoródi út 93. fszt. 1. ,Adószám: 14472226-2-42) árajánlata : nettó 150.000 Ft/hó +(Áfa)

A képviselő-testületi a legalacsonyabb összegű árajánlatot - BARB INVENT Kft. (1140 Budapest , Mogyoródi út 93. fszt. 1. ,Adószám: 14472226-2-42) árajánlata : nettó 150.000 Ft/hó +(Áfa)- fogadja el és felhatalmazza a polgármestert , hogy Vámosgyörk községben települési főépítési feladatok ellátására 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30-ig határozott időtartamra megbízási szerződést kössön a BARB INVENT Kft. vel . A szerződés keretében a főépítési feladatokat – személyes közreműködőként – Brjeska Gábor Péter okleveles építésmérnök vezetőtervező (É-1 01- 0721) látja el.
A megbízási díj összege 150.000 - Ft+Áfa/ hó.

Határidő : azonnal

Felelős : Gedei Zoltán polgármester

1. melléklet a 74/2024. (IX.30.) KT. határozat

Megbízási szerződés tervezet

Vámosgyörk községben települési főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Vámosgyörk Községi Önkormányzat**

székhely: 3291 Vámosgyörk , Pefőti S. út 25

képviseli: Gedei Zoltán polgármester

adószám: 15729129-2-10

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről BARB INVENT Kft

Székhely: 1140 Budapest , Mogyoródi út 93. fszt. 1

adóazonosító szám: 14472226-2-42

bankszámlaszám:

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek (a továbbiakban: Felek) megállapodnak, hogy 2024. október 1. és 2025. szeptember 30. között, határozott időtartamban BARB INVENT Kft - személyes

közreműködőként Brjeska Gábor Péter okleveles építészmérnök vezetőtervező (É-01 0721okl. - települési főépítési feladatok ellátását végzi Vámosgyörk Községi Önkormányzatnál az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Vámosgyörk közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott a megbízást kizárólag személyesen látja el.

A Megbízott kötelezettségei a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

8. § Az önkormányzati főépítész

- a) * az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) * folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) * közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- i) * közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

Felek megállapodása szerinti időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket, továbbá a főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott ennek keretében köteles havi 4 órát a Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Vámosgyörki székhelyén, illetőleg a feladatkör ellátásához szükséges egyéb megbízotti feladatait saját telephelyén/székhelyén teljesíteni havi 10 órát a Vámosgyörk Községi Önkormányzat megbízásából.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik a Megbízót: Gedei Zoltán polgármester képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott kijelenti, hogy a települési főépítési feladatok ellátásához előírt feltételekkel (pl: végzettség) rendelkezik, vagy a jogszabályban előírt 6 hónapon belül a vizsgát leteszi.

A Megbízott havonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Jegyzőt, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles elkészíteni a képviselő-testület részére a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a képviselő-testületnek a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen részvétel nem számít be a kötelező jelenlétbe és külön elszámolás alapját nem képezi.

4. A felek felelőssége

A Megbízott nyilatkozik, hogy megfelelő képzettséggel, végzettséggel, szakmai tapasztalattal és felkészültséggel, valamint technikai feltételekkel és infrastruktúrával rendelkezik a megbízás szerződésszerű teljesítéséhez, és a szerződés teljesítése során mindvégig rendelkezni fog.

Megbízott a feladatait saját eszközeivel (lap-top, fényképezőgép, telefon) látja el.

A Megbízott a megbízás teljesítése során a legjobb tudása szerint, kiemelt gondossággal és a jogszabályok megtartásával, a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni.

Megbízott köteles felhívni Megbízó figyelmét az utasítása célszerűtlenségére, vagy szakszerűtlenségére. A felvilágosítás elmaradásából eredő károkért Megbízottat terheli a felelősség.

Megbízott tevékenysége ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretein belül köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy eljárása eredményre vezessen.

A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és az ügy állásáról a Megbízó kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott - Vámosgyörk Községi Önkormányzat esetén havi nettó 150.000 Ft + Áfa illeti meg.

A Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen pont szerinti megbízási díj a Megbízott minden, a megbízás ellátásával felmerülő díj- és költségigényének, valamint készkiadásainak ellenértékét tartalmazza így külön térítésre a megbízási díjon felül Megbízó részéről nem jogosult.

A teljesítés igazolás alapján kiállított e-számlát tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig átutalással történik a Megbízott számú számlájára.
Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetlenség

Összeférhetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Vámosgyörk község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Mindkét fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

A határozott idejű szerződés amennyiben a Felek úgy döntenek az egy év leteltét követően határozatlan idejű szerződésként él tovább.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

a.) A felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben szereplő adataik és jelen szerződésben foglaltak, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos információk harmadik személy részére kiadhatóak.

b.) A Felek hozzájárulnak, hogy a szerződéssel kapcsolatban megadott személyes adatokat – az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében foglaltak figyelembevételével - a másik fél a számítógépes nyilvántartásaiban digitálisan, valamint papíralapon is tárolja. A tárolás időtartamát egyrészt a hatályos jogszabályok határozzák meg, másrészt a tárolás korlátja a vevő/szállító inaktívvá válása. Az adatkezelés jogalapja a szerződés. Az adatkezelés célja: a képviselt jogi személyek közötti szerződésen alapuló jogviszonnyal kapcsolatos nyilvántartások vezetése, számlázás, könyvelés, könyvvezetés, rendeléssel, kiszállítással összefüggésben szükséges kapcsolattartás, tájékoztatás az árakról, kintlévőség-kezelés, folyószámlaegyeztetés.

c.) BARB INVENT Kft főépítész büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd, felszámolás, végelszámolási eljárás alatt, illetve büntetőjogi intézkedés hatálya alatt.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítész tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vámosgyörk. 2024. október.....

Megbízó

Megbízott

3. napirendi pont tárgyalása: Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. szám alatti ingatlan és az

ingatlanon található ingóságok Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.) részére történő térítésmentes használatba adásáról 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést és határozat tervezetet a testület tagjai megkapták .

Vámosgyörk Községi Önkormányzat a 34/2024. (IV. 15.) Képviselő-testületi határozattal döntött arról - a Gyöngyösi Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése Családi Bölcsődei Hálózat mint térségi közszolgáltatás biztosítása érdekében Vámosgyörk településen- , hogy ellátási kötelezettségét a kistérségi társulás útján biztosítja. Ezért a Társulás költségvetési szervének a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.) használatába adja a Vámosgyörk , Kossuth L. u. 10. (Hrsz:9) óvoda művelési ágú ingatlant ahol a használó két családi bölcsődét kíván működtetni. Az ingatlan átminősítése 2024. szeptember 27-én megtörtént családi bölcsődévé , ennek főhivatalnál történő átvezetése folyamatban van. (Az Egri Főegyházmegye fenntartásában lévő katolikus óvoda szeptember 1-vel kiköltözött az ingatlanból. Az ingatlanon lévő haszonélvezeti jogról a Főegyházmegye lemondott és szeptember 16-val kezdeményezte annak földhivatali törlését is. Az ingatlanon lévő épületben az átminősítéshez szükséges minimális átalakítások megtörténtek. A családi bölcsőde beindításához az ingatlant a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ használatába kell adni, erre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A 11. § (13) bekezdés értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. A 3. § (1) bekezdés 4. pontjának értelmező rendelkezése szerint hasznosítás a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának a tulajdonjog átruházását nem eredményező átengedése. A családi bölcsőde beindításához szükséges eszközökkel részben már rendelkezünk , részben azok beszerzésére adásvételi szerződést kötöttünk . Ezen eszközök is térítésmentesen használatba adásra kerülnek a családi bölcsőde működtetése céljából . Az átadáról - „SZERZŐDÉS INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL”- a megállapodás tervezet ami az előterjesztés melléklete a testület tagjai részére átadásra került.

Kérdés hozzászólás van-e ? Amennyiben nincs kérem , hogy a fentiekkel kiegészítve a napirendhez készült előterjesztésben lévő határozat tervezetet kézfeltartással fogadja el a testület .

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

75/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk , Kossuth L. út 10. szám alatti ingatlan és az ingatlanon található ingóságok Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.) részére történő térítésmentes használatba adásáról 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) meghatározott kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, a jelen határozatban foglalt feltételekkel a Kistérségi Humán

Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.), mint Használó képviseli: Maka Piroska igazgató , ingyenes használatába adja a Vámosgyörk Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Vámosgyörk 9. helyrajzi szám alatt felvett 1513 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlant 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozó gyermekek napközbeni ellátásának biztosítására 2024. december 31. napjával az ingatlanon 2 db Családi Bölcsőde működtetésének fennálltaig .

Térítésmentes használatba adja továbbá a képviselő-testület a megjelölt Ingatlanban található, Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő teljes, az Ingatlannak a jelen Szerződés szerinti birtokba adását megelőző munkanapon felvett vagyonleltár szerinti mennyiségben és értékben megjelölt ingóság-állományt is az ingatlanon fennálló használati jog idejére .

A Kistérségi Humán Szolgáltató Központ használati jogánál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosult és köteles a részére használatra átadott ingó és ingatlanok rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására és a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, összhangban az Nvtv., az Mötvt., a Vagyonrendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaival.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján elkészített és ezen jegyzőkönyv mellékletét képező „SZERZŐDÉS INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL” dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Mivel több kérdés , hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16.55 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
címzetes főjegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján
meghívom
a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére*.

Az ülés időpontja: 2024. 09. 30. (hétfő) 16.00 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezés véleményezése
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. A főépítési feladatellátást érintő változásokról,
továbbá a főépítési feladatok ellátására szerződés kötéséről
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Vámosgyörk , Kossuth L. út 10. szám alatti ingatlan és az ingatlanon található
ingóságok Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.)
részére történő térítésmentes használatba adásáról 2 db családi bölcsőde
kialakítása és működtetése céljából
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2024. szeptember 27.

**Gedei Zoltán sk.
polgármester**



JELENLÉTI ÍV

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2024. szeptember 30-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen
megjelent képviselőkről

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester Gedei Zoltán
2. Hám László György	alpolgármester Hám László György
3. Gyóni Andrásné	képviselő Gyóni Andrásné
4. Sebőkné Repa Magdolna	képviselő Sebőkné Repa Magdolna
5. Szillási Gáborné	képviselő Szillási Gáborné
6. Tóth Zoltán Gyuláné	képviselő Tóth Zoltán Gyuláné
7. Váradi Attiláné	képviselő Váradi Attiláné
Dr. Balázs László	címzetes főjegyző Dr. Balázs László

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

.....
7 fő képviselő
.....
fő képviselő
.....
fő képviselő

Vámosgyörk, 2024. szeptember 30.

Gedei Zoltán
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2024. szeptember 30-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen
megjelent meghívottakról

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Vámosgyörk, 2024. szeptember 30.


Gedei Zoltán
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
A főépítési feladatellátást érintő változásokról,
továbbá a főépítési feladatok ellátására szerződés kötéséről

Előadó: Gedei Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv), amelynek 2024. október 1-jén hatályba lépő részei jelentős mértékben alakítják át a főépítési és tervtanácsi rendszert.

A törvény előírja, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítészt.

Amennyiben az Önkormányzat 30 napon belül nem gondoskodik főépítész megbízásáról, akkor a járásszékhely város települési főépítésze látja el a feladatot, és az önkormányzat köteles a költségekről járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A járási székhely település Gyöngyös város jegyzője augusztus 30-ai időponttal felmérést készített a járásban lévő önkormányzatok szándékáról a térségi főépítész foglalkoztatását tekintve. Hivatalunk jelezte, hogy a Képviselő-testület egyetértése esetén megbízási szerződéssel önállóan kíván gondoskodni a főépítési feladatok ellátásáról. Ennek érdekében kértünk 3 árajánlatot a településünk főépítési feladatainak ellátására. Természetesen fenntartjuk magunknak a jogot, hogyha a Gyöngyösi Kistérségi Társulásban résztvevő önkormányzatok úgy döntenek, hogy együttműködésüket kiterjesztik a főépítési feladatellátásra és beemelik a társulási szerződésbe a főépítési feladatellátást, mint önkormányzati feladatot, valamint közösen foglalkoztatnak területi főépítészeket, társult finanszírozással kedvezőbb feltételek mellett tehetünk eleget a foglalkoztatási kötelezettségüknek. Vámosgyörk Községi Önkormányzat csatlakozni fog vélhetően a társulási feladatellátáshoz, ezért is kötjük határozott időre 2025 szeptember 30-ig a megbízási szerződést. Ez az idő vélhetően elégséges lesz, hogy felálljon az új struktúra és az esetleges társulási fenntartásról döntés szülessen illetve lássuk az október 1-jei jogszabályváltozások gyakorlati működését.

Vámosgyörk, 2024. szeptember 25.

Gedei Zoltán sk.
polgármester



Határozati javaslat:

...../2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk községben települési főépítési feladatok ellátására adott megbízásról

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámosgyörk községben települési főépítési feladatok ellátása tárgyában beérkezett alábbi árajánlatokat :

- ABK Architects Ltd (1114 Budapest , Villányi út 6. 3. emelet 32. Adószám: 12202467-2-43) árajánlata: nettóFt/hó + (Áfa)
- ABSZTRAKT Építész Műhely Bt. (2000 Szentendre , Bükkös part 68/B Adószám: 28724478-1-13.) árajánlata:nettó Ft /hó + (Áfa)
- BARB INVENT Kft. (1140 Budapest , Mogyoródi út 93. fszt. 1. ,Adószám: 14472226-2-42) árajánlata : nettó Ft/hó +(Áfa)

A képviselő-testületi a legalacsonyabb összegű árajánlatot - árajánlata : nettóFt/hó +(Áfa)- fogadja el és felhatalmazza a polgármestert , hogy a Vámosgyörk községben települési főépítész feladatok ellátására 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30-ig határozott időtartamra megbízási szerződést kössön a
..... szerződés keretében a főépítész feladatokat okleveles építészmérnök látja el.

A megbízási díj összege- Ft+Áfa/ hó.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Megbízási szerződés tervezet **Vámosgyörk községben települési főépítész feladatok ellátására**

amely létrejött egyrészről **Vámosgyörk Községi Önkormányzat**

székhely: 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25.

képviseli: Gedei Zoltán polgármester

adószám: 15729129-2-10

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Székhely:

adóazonosító jel:

bankszámlaszám:

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek (a továbbiakban: Felek) megállapodnak, hogy 2024. október 1. és 2025. szeptember 30. között, határozott időtartamban okl. építész; települési (városi) főépítész feladatok ellátását végzi Vámosgyörk Község Önkormányzatánál az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Vámosgyörk közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítész feladatokat.

Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott a megbízást kizárólag személyesen látja el.

A Megbízott kötelezettségei a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

8. § Az önkormányzati főépítész

- a) * az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) * folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) * közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- i) * közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység

ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

Felek megállapodása szerinti időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket, továbbá a főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs

és technikai hátteret a Megbízó biztosítja.

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott ennek keretében köteles havi 4 órát a Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Vámosgyörki Székhelyén, illetőleg a feladatkör ellátásához szükséges egyéb megbízotti feladatait saját telephelyén/székhelyén teljesíteni havi 10 órát a Vámosgyörk Községi Önkormányzat megbízásából.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik a Megbízót: Fodor János polgármester képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott kijelenti, hogy a települési főépítészeti feladatok ellátásához előírt feltételekkel (pl: végzettség) rendelkezik, vagy a jogszabályban előírt 6 hónapon belül a vizsgát leteszi.

A Megbízott havonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Jegyzőt, a főépítészeti feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítészeti teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles elkészíteni a képviselő-testület részére a főépítészeti feladatkörbe is tartozó

napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a képviselő-testületnek a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen részvétel nem számít be a kötelező jelenlétbe és külön elszámolás alapját nem képezi.

4. A felek felelőssége

A Megbízott nyilatkozik, hogy megfelelő képzettséggel, végzettséggel, szakmai tapasztalattal és felkészültséggel, valamint technikai feltételekkel és infrastruktúrával rendelkezik a megbízás szerződészerű teljesítéséhez, és a szerződés teljesítése során mindvégig rendelkezni fog.

Megbízott a feladatait saját eszközeivel (lap-top, fényképezőgép, telefon) látja el.

A Megbízott a megbízás teljesítése során a legjobb tudása szerint, kiemelt gondossággal és a jogszabályok megtartásával, a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni.

Megbízott köteles felhívni Megbízó figyelmét az utasítása célszerűtlenségére, vagy szakszerűtlenségére. A felvilágosítás elmaradásából eredő károkért Megbízottat terheli a felelősség.

Megbízott tevékenysége ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretein belül köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy eljárása eredményre vezessen.

A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és az ügy állásáról a Megbízó kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott - Vámosgyörk Községi Önkormányzat esetén havi nettó Ft illeti meg.

A Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen pont szerinti megbízási díj a Megbízott minden, a megbízás ellátásával felmerülő díj- és költségigényének, valamint készkiadásainak ellenértékét tartalmazza így külön térítésre a megbízási díjon felül Megbízó részéről nem jogosult.

A teljesítés igazolás alapján kiállított e-számlát tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig átutalással történik a Megbízott számú számlájára.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári

Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetlenség

Összeférhetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Vámosgyörk község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Mindkét fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

A határozott idejű szerződés amennyiben a Felek úgy döntenek az egy év leteltét követően határozatlan idejű szerződésként él tovább.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

a.) A felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben szereplő adataik és jelen szerződésben foglaltak, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos információk harmadik személy részére kiadhatóak.

b.) A Felek hozzájárulnak, hogy a szerződéssel kapcsolatban megadott személyes adatokat – az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében foglaltak figyelembevételével - a másik fél a számítógépes nyilvántartásaiban digitálisan, valamint papíralapon is tárolja. A tárolás időtartamát egyrészt a hatályos jogszabályok határozzák meg, másrészt a tárolás korlátja

a vevő/szállító inaktívvá válása. Az adatkezelés jogalapja a szerződés. Az adatkezelés célja: a képviselt jogi személyek közötti szerződésen alapuló jogvisztonnyal kapcsolatos nyilvántartások

vezetése, számlázás, könyvelés, könyvvezetés, rendeléssel, kiszállítással összefüggésben szükséges kapcsolattartás, tájékoztatás az árakról, kintlévőség-kezelés, folyószámlaegyeztetés.

c.)főépítész büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd, felszámolás, végelszámolási eljárás alatt, illetve büntetőjogi intézkedés hatálya alatt.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vámosgyörk. 2024. október.....

Megbízó

Megbízott

vamosgyork@t-online.hu

Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: Gábor Péter Brjeska <gabor.brjeska@gmail.com>
Küldve: szombat 2024. szeptember 28 10:05
Címzett: vamosgyork@t-online.hu
Tárgy: Re: Megbízási szerződés tervezet
Mellékletek: Főépítész feladatok ellátása_1. sz melléklet Megbízási szerződés tervezet_BARB Invent Kft_Brjeska Gábor.pdf

ÉRKEZETT 2024. SZEPT 30.

ELJÁRÁS IDŐPONTJA 2024. SZEPT 30.

052 / 1184-A / 2024 SZÁMA

MELLEKLET UGYINTÉZŐ *Gyulai Zoltán*

Tisztelt Dr. Balázs László címzetes főjegyző Úr!

Köszönöm a felkérést Ajánlatadásra!

Az Ajánlatom településre lebontva:

Vámosgyörk Községi Önkormányzat esetén havi nettó 150.000.- Ft + 27 % ÁFA , azaz -egyszázötvenezer- forint + 27% ÁFA;

Visznek Községi Önkormányzat esetén havi nettó 100.000.- Ft + 27 % ÁFA , azaz -egyszázezer- forint + 27% ÁFA;

Mellékelem az aláírt Szerződés tervezetet!

Tisztelettel,

Brjeska Gábor Peter
nyelvezető
okl. építészmérnök
vezető tervező T 111 0021
+36 30 178 1789
gabor.brjeska@gmail.com

BARB INVENT Kft.

BARB INVENT Kft.

Székhely: 1119 Budapest
Magyarország 1119 Budapest
Működési: 117226-212
Telefonszám: 01 97 905-95

<vamosgyork@t-online.hu> ezt írta (időpont: 2024. szept. 27., P, 9:29):

Tisztelt Cím!

Ezúton kérem fel Önt Főépítész feladat ellátására Vámosgyörk és Visznek települési Önkormányzatok részére.

A mellékelt Szerződés tervezet tartalmazza a Főépítész feladatok ellátásának feladatkörét.

A két Önkormányzat önállóan köt szerződést a feladatra, de a havi jelenlét koordinálható oly módon, hogy az egy azonos napon valósuljon meg.

Kérem az Ajánlatát településre lebontva adja meg, 2024. szeptember 30. 12.00 óráig.

vamosgyork@t-online.hu

Feladó: ABSZTRAKT Építész Műhely <absztraktem@gmail.com>
Küldve: hétfő 2024. szeptember 30 14:34
Címzett: vamosgyork@t-online.hu
Tárgy: Re: Megbízási szerződés tervezet

vamosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal	
ERKEZETT	2024. SZEPT. 30.
IKTATÁS IDŐPONTJA	2024. SZEPT. 30.
152 / 1184-G/2024	SZÁMA
MELLEKLET	UGYINTÉZŐ: <i>Lehel Lehel</i>

Tisztelt Dr. Balázs László címzetes főjegyző Úr!

Tisztelt Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal!

A szerződés tervezet tartalma szerinti Főépítési feladatok ellátására az alábbi ajánlatot tudom adni:

Vámosgyörk Községi Önkormányzat esetén havi nettó (alanyi adómentes) **190.000.- Ft** díjazás
Visznek Községi Önkormányzat esetén havi nettó (alanyi adómentes) **150.000.- Ft** díjazás

Megtisztelő megkeresésüket ezúton is megköszönve,

üdvözlettel:

Aba Lehel
építész, főépítész

ABSZTRAKT Építész Műhely Bt.
2000 Szentendre, Bükkös part 68/B.
Tel.: +36303972771
<https://absztrakt-epitesz.hu/>

<vamosgyork@t-online.hu> ezt írta (időpont: 2024. szept. 27., P, 9:35):

Tisztelt Cím!

Ezúton kérem fel Önt Főépítési feladat ellátására Vámosgyörk és Visznek települési Önkormányzatok részére.

A mellékelt Szerződés tervezet tartalmazza a Főépítési feladatok ellátásának feladatkörét.

A két Önkormányzat önállóan köt szerződést a feladatra, de a havi jelenlét koordinálható oly módon, hogy az egy azonos napon valósuljon meg.

Kérem az Ajánlatát településre lebontva adja meg, 2024. szeptember 30. 12.00 óráig.

Köszönettel :

vamosgyork@t-online.hu

Feladó: Ferenc Balogh <abkbalogh@gmail.com>
Küldve: hétfő 2024. szeptember 30 8:28
Címzett: vamosgyork@t-online.hu
Tárgy: Re: Megbízási szerződés tervezet

Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT:	2024. SZEPT 30.
IKTATÁS IDŐPONTJA	2024. SZEPT 30.
VSZ / 1184-J / 2024	SZÁMA
MELLÉKLET	UGYINTÉZŐ <i>János Tóth</i>

Tisztelt Érintettek!

Köszönettel vettem felhívásukat.
Az megkapott szerződés alapján az ajánlatom a következő:

Vámosgyörk Községi Önkormányzat esetén havi **170.000 Ft + ÁFA** azaz egyszázhetvenezer forint + Áfa
Visznek Községi Önkormányzat esetén havi nettó **110.000 Ft + ÁFA** azaz egyszázötvenezer forint + Áfa

Kérdés esetén állok rendelkezésre.

Üdvözlettel:

Balogh Ferenc

építész

Mobil: 06-30-9-714-522

Email: abkbalogh@gmail.com

<vamosgyork@t-online.hu> ezt írta (időpont: 2024. szept. 27., P, 9:26):

Tisztelt Cím!

Ezúton kérem fel Önt Főépítési feladat ellátására Vámosgyörk és Visznek települési Önkormányzatok részére.

A mellékelt Szerződés tervezet tartalmazza a Főépítési feladatok ellátásának feladatkörét.

A két Önkormányzat önállóan köt szerződést a feladatra, de a havi jelenlét koordinálható oly módon, hogy az egy azonos napon valósuljon meg.

Kérem az Ajánlatát településre lebontva adja meg, 2024. szeptember 30. 12.00 óráig.

Köszönettel:

Vámosgyörk Községi Önkormányzat

3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. Tel:37/361-012

Javaslat ingatlan térítésmentes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület !

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3) bekezdése hatályos rendelkezése szerint bölcsődei ellátást az a települési önkormányzat köteles biztosítani, amelynek területén tízezernél több állandó lakos él.

A Gyvt. 2017. január 1. napjától hatályos 94. § (3a) bekezdése szerint ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról, a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.

A Gyvt. 175. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzatnak 2018. december 31-ig kell eleget tennie a 94. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettségének.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat a **34/2024. (IV. 15.) Képviselő-testületi határozattal döntött arról - a Gyöngyösi Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése Családi Bölcsődei Hálózat mint térségi közszolgáltatás biztosítása érdekében Vámosgyörk településen- , hogy ellátási kötelezettségét a kistérségi társulás útján biztosítja.** Ezért a

A Társulás által költségvetési szervének a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.) használatába adja a Vámosgyörk , Kossuth L. u. 10. (Hrsz:9) óvoda művelési ágú ingatlan ahol a használó két családi bölcsődét kíván működtetni. Az ingatlan átminősítése 2024. szeptember 27-én megtörtént családi bölcsődévé , ennek földhivatalnál történő átvezetése folyamatban van. (Az Egri Főegyházmegye fenntartásában lévő katolikus óvoda szeptember 1-vel kiköltözött az ingatlanból. Az ingatlanon lévő hasznélvezeti jogról a Főegyházmegye lemondott és szeptember 16-val kezdeményezte annak földhivatali törlesztését is. Az ingatlanon lévő épületben az átminősítéshez szükséges minimális átalakítások megtörténtek.

A családi bölcsőde beindításához szükséges eszközökkel részben már rendelkezünk , részben azok beszerzésére adásvételi szerződést kötöttünk . Ezen eszközök is térítésmentesen használatba adásra kerülnek a családi bölcsőde működtetése céljából .

A családi bölcsőde beindításához az ingatlan a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ használatába kell tehát adnunk , erre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A 11. § (13) bekezdés értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. A 3. § (1) bekezdés 4. pontjának értelmező rendelkezése szerint hasznosítás a nemzeti vagyon

birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának a tulajdonjog átruházását nem eredményező átengedése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 8. pontja alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a gyermekjóléti ellátások biztosítása, a vagyontörvény fenti feltételei teljesülnek.

Mindezek alapján javaslom, hogy az önkormányzat a Vámosgyörk, Kossuth L. u. 10. szám alatti ingatlant a családi bölcsőde működtetésének időtartamára adja ingyenes használatba és adja ugyancsak ingyenes használatba a családi bölcsőde működtetéséhez az eszközöket és felszerelési tárgyakat.

Az átadáról - „SZERZŐDÉS INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL”- a megállapodás tervezet ezen előterjesztés melléklete .

Vámosgyörk, 2024. szeptember 27.

Gedei Zoltán sk.
polgármester

Határozati javaslat

...../2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk , Szabadság út 10. szám alatti ingatlan és az ingatlanon található ingóságok Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.) részére történő térítésmentes használatba adásáról 2 db családi bölcsőde kialakítása és fenntartása céljából

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) meghatározott kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, a jelen határozatban foglalt feltételekkel a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.), mint Használó képviseli: Maka Piroska igazgató , ingyenes használatába adja a Vámosgyörk Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Vámosgyörk 9. helyrajzi szám alatt felvett 1513 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlant 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozó gyermekek napközbeni ellátásának biztosítására 2024. december 31. napjával az ingatlanon 2 db Családi Bölcsőde működtetésének fennálltáig .
Térítésmentes használatba adja továbbá a képviselő-testület a megjelölt Ingatlanban található, Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő teljes, az Ingatlannak a jelen Szerződés szerinti birtokba adását megelőző munkanapon felvett vagyonleltár szerinti mennyiségben és értékben megjelölt ingóság-állományt is az ingatlanon fennálló használati jog idejére .

A Kistérségi Humán Szolgáltató Központ használati jogánál fogva a tulajdonostól elvárható

gondossággal jogosult és köteles a részére használatra átadott ingó és ingatlanok rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására és a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, összhangban az Nvtv., az Möt.v., a Vagyonrendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaival.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján elkészített és ezen jegyzőkönyv mellékletét képező „SZERZŐDÉS INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL” dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

SZERZŐDÉS INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről **Vámosgyörk Községi Önkormányzat** (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.), mint **Használatba adó**, képviseli: Gedei Zoltán polgármester,

másrészről Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.), mint **Használó** képviseli: Maka Piroska igazgató),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Használó Családi Bölcsődei Hálózat mint térségi közszolgáltatás biztosítása érdekében 2025 január 1. napjával Vámosgyörk településen 2 db Családi Bölcsődét tart fenn. Felek Jelen Szerződést ezen cél végrehajtása érdekében kötik.

I. Ingatlan vagyon

1. Felek megállapítják, hogy

1.1. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonában áll a szerződés tárgyát képező, Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Gyöngyös) ingatlan-nyilvántartásában a **Vámosgyörk 9.** helyrajzi szám alatt felvett **1513 m²** nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, mely természetben a Kossuth u. 10. szám alatt található ingatlan a rajta lévő 1.számú mellékletben részletezett felépítményekkel együtt (a továbbiakban **Ingatlan**).

1.2. A Használatba adó tulajdonában állnak az 2. számú mellékletben részletezett eszközök, amelyek az Ingatlanban találhatóak.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában (gyermekjóléti szolgáltatások és

ellátások) meghatározott kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, a Használatba adó határozatlan időre 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozó gyermekek napközbeni ellátásának biztosítására ingyenes használatába adja a 1.1. pontban szereplő Ingatlant 2024. december 31. napjával.

3. Használó kizárólag a fent hivatkozott feladat-ellátáshoz jogosult a helyiségek térítésmentes használatára az alábbiak szerint:
 - 3.1. Használó az Ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek a 3. számú melléklet alapján fizeti Önkormányzat részére.
 - 3.2. A Használatba adó a 3.1. szerinti költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a Használó a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Használatba adó bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Használatba adót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
 - 3.3. A szerződés tárgyát képező ingatlanok 2024. december 31. utáni őrzéséről, védelméről, vagyonvédelméről Használó köteles gondoskodni.
 - 3.4. Használó kötelezettsége továbbá 2024. december 31.-től kezdődően az ingatlannal kapcsolatos karbantartás, állagmegóvás, a neki felróható károsodás vagy megsemmisülés esetén a javítás vagy pótlás.
 - 3.5. A szerződés tárgyát képező Ingatlan és az épület előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban síkosság-mentesítése, a hó eltakarítása Használó kötelezettsége, az annak elmaradásából vagy nem megfelelő végrehajtásából eredő károkat Használó viseli, mint ahogyan azok elmaradása vagy nem megfelelő végrehajtása miatti hatósági kötelezés kötelezettjének is Használót kell tekinteni.
 - 3.6. Használót terhelik továbbá minden, a fentiekben nem említett, az Ingatlan fenntartásához szükséges azon kötelezettségek és költségek, amellyel az Ingatlan rendeltetészerű használatra és az ellátandó feladatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek.
4. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra kiterjedő vagyonbiztosítással rendelkezik, és a biztosítást a családi bölcsőde fenntartásának időtartama alatt is folyamatosan megfizeti, és lehetővé teszi a vonatkozó biztosítási szerződés másolatának átadásával Használó számára, hogy a biztosítási feltételeket megismerje. Használó a biztosításban szereplő káreseményeket annak bekövetkezését követően azonnal bejelenteni köteles Használatba adó felé további ügyintézés céljából, ennek elmulasztása esetén teljes felelősséggel tartozik a Használatba adót ért kárért.
5. Használatba adó kijelenti, hogy minden éves költségvetése tárgyalásakor megvizsgálja az Ingatlan infrastrukturális fejlesztésének lehetőségét.

II. Ingóságok

6. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó határozatlan időre a hivatkozott Családi Bölcsőde fennállásáig Használó használatába adja az 1. pontban megjelölt Ingatlanban található, Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő teljes, az Ingatlannak a jelen Szerződés szerinti birtokba adását megelőző munkanapon felvett és az 2. számú melléklettel egyező vagyoneleltár szerinti mennyiségben és értékben megjelölt ingóság-állományt (a továbbiakban: ingóságok), mely vagyoneleltárt Felek a birtokbaadáskor jelen megállapodáshoz 2. sz. mellékletként csatolnak.
7. Az ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, üzemszerű működésük fenntartásáról Használó köteles gondoskodni. E körben az üzemeltetési, javíttatási, karbantartási és eszköz-visszapótlási kötelezettségek és költségek Használót terhelik.
8. Használó/Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a családi bölcsőde működéséhez, alapfeladatai ellátásához nélkülözhetetlenül szükséges, így különösen a jogszabályok által meghatározott eszköz- és felszerelésjegyzékben szereplő ingóságok meglétéről folyamatosan gondoskodik. E körben az 8. pontban nem szereplő, de szükséges ingóságok beszerzéséről, meglétéről saját hatáskörben gondoskodik azzal, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a feladat-ellátásra kötelezett átvevőnek olyan, a 8. pontban meghatározottakat is magában foglaló ingóság-állományt ad át, amelyet az azon időpontban hatályos jogszabályok alapján az intézmények eszköz- és felszerelésjegyzéke tartalmaz. Az ingóság állomány e pont szerinti visszaadása térítésmentesen történik.
9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy minden naptári év végét követő 30 napon belül a vagyoneleltárral átadott eszközökről a Használatba adó által meghatározott formában leltárjelentést küld Használatba adónak. Az első leltárjelentést 2. sz. mellékletként, minden további leltárjelentést növekvő számsorrendben jelen szerződéshez mellékletként csatolnak.

III. Kapcsolattartás, hatályba lépés, megszűnés, megszüntetés

10. Jelen Szerződésben meghatározott nyilatkozatok kizárólag írásban, azok kézbesítésével hatályosak.
11. Használó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben engedett ingó- és ingatlanhasználat kizárólag jelen Szerződés szerint teljesül, és a családi bölcsődei feladatok végrehajtását szolgálja, és mindezek ellenőrzésére Használatba adónak lehetőséget biztosít.

12. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy ellenőrzéseit Használó szükségtelen zavarása nélkül, vele előzetesen egyeztetett időpontban és feltételekkel hajtja végre.
13. Jelen Szerződést Felek határozatlan időre kötik.
14. A szerződés megszűnik, ha a Használó által végzett köznevelés az Ingatlanban megszűnik.
15. Használatba adó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a Használó által fenntartott családi bölcsőde elhelyezésének biztosítására haladéktalanul tárgyalásba kezd Használóval jelen Szerződés tárgyát érintő újabb megállapodás megkötésére.
16. Használó a jelen Szerződés megszűnése esetén az ingatlant a 8. pontban foglaltak figyelembe vételével a megszűnést követő 45 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adónak visszaadni.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés megszűnését követően a Használó az Ingatlanokat határidőre nem üríti ki, nem adja át, az Ingatlant továbbra is birtokában tartja, úgy a jelen Szerződés megszűnésétől az Ingatlan használatáért, mint jogcím nélküli Használó a megszűnés időpontjában irányadó, az Önkormányzat rendeletében meghatározott használati díjat köteles fizetni. A használati díj fizetése nem mentesíti Használót az Ingatlanok visszaadásától és az így okozott károk megtérítésétől, ellenben az ingatlan használatával a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen Megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 (öt) eredeti példányban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Vámosgyörk , 2024. október

Vámosgyörk Községi Önkormányzat
Használatba adó, képviseli: Gedei Zoltán polgármester,

Kistérségi Humán Szolgáltató Központ
Használó, képviseli: Maka Piroska igazgató

SZERZŐDÉS INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK

HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről **Vámosgyörk Községi Önkormányzat** (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.), mint **Használatba adó**, képviseli: Gedei Zoltán polgármester,

másrészről Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös , Fő tér 13.), mint **Használó** képviseli: Maka Piroska igazgató),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Használó Családi Bölcsődei Hálózat mint térségi közszolgáltatás biztosítása érdekében 2025 január 1. napjával Vámosgyörk településen 2 db Családi Bölcsődét tart fenn. Felek Jelen Szerződést ezen cél végrehajtása érdekében kötik.

I. Ingatlan vagyon

1. Felek megállapítják, hogy

1.1. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonában áll a szerződés tárgyát képező, Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Gyöngyös) ingatlan-nyilvántartásában a **Vámosgyörk 9.** helyrajzi szám alatt felvett **1513 m²** nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, mely természetben a Kossuth u. 10. szám alatt található ingatlan a rajta lévő 1.számú mellékletben részletezett felépítményekkel együtt (a továbbiakban **Ingatlan**).

1.2. A Használatba adó tulajdonában állnak az 2. számú mellékletben részletezett eszközök, amelyek az Ingatlanban találhatóak.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) meghatározott kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, a Használatba adó határozatlan időre 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozó gyermekek napközbeni ellátásának biztosítására ingyenes használatába adja a 1.1. pontban szereplő Ingatlant 2024. december 31. napjával.

3. Használó kizárólag a fent hivatkozott feladat-ellátáshoz jogosult a helyiségek térítésmentes használatára az alábbiak szerint:
 - 3.1. Használó az Ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek a 3. számú melléklet alapján fizeti Önkormányzat részére.
 - 3.2. A Használatba adó a 3.1. szerinti költséget havonta utólag a tárgy hónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a Használó a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Használatba adó bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Használatba adót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
 - 3.3. A szerződés tárgyát képező ingatlanok 2024. december 31. utáni őrzéséről, védelméről, vagyonvédelméről Használó köteles gondoskodni.
 - 3.4. Használó kötelezettsége továbbá 2024. december 31-től kezdődően az ingattal kapcsolatos karbantartás, állagmegóvás, a neki felróható károsodás vagy megsemmisülés esetén a javítás vagy pótlás.
 - 3.5. A szerződés tárgyát képező Ingatlan és az épület előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban síkosság-mentesítése, a hó eltakarítása Használó kötelezettsége, az annak elmaradásából vagy nem megfelelő végrehajtásából eredő károkat Használó viseli, mint ahogyan azok elmaradása vagy nem megfelelő végrehajtása miatti hatósági kötelezés kötelezettjének is Használót kell tekinteni.
 - 3.6. Használót terhelik továbbá minden, a fentiekben nem említett, az Ingatlan fenntartásához szükséges azon kötelezettségek és költségek, amellyel az Ingatlan rendeltetésszerű használatra és az ellátandó feladatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek.
4. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra kiterjedő vagyonbiztosítással rendelkezik, és a biztosítást a családi bölcsőde fenntartásának időtartama alatt is folyamatosan megfizeti, és lehetővé teszi a vonatkozó biztosítási szerződés másolatának átadásával Használó számára, hogy a biztosítási feltételeket megismerje. Használó a biztosításban szereplő káreseményeket annak bekövetkezését követően azonnal bejelenteni köteles Használatba adó felé további ügyintézés céljából, ennek elmulasztása esetén teljes felelősséggel tartozik a Használatba adót ért kárért.
5. Használatba adó kijelenti, hogy minden éves költségvetése tárgyalásakor megvizsgálja az Ingatlan infrastrukturális fejlesztésének lehetőségét.

II. Ingóságok

6. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó határozatlan időre a hivatkozott Családi Bölcsőde fennállásáig Használó használatába adja az 1. pontban megjelölt Ingatlanban található, Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő teljes, az Ingatlannak a jelen Szerződés szerinti birtokba adását megelőző munkanapon felvett és az 2. számú melléklettel egyező vagyoneleltár szerinti mennyiségben és értékben megjelölt ingóság-állományt (a továbbiakban: ingóságok), mely vagyoneleltárt Felek a birtokbaadáskor jelen megállapodáshoz 2. sz. mellékletként csatolnak.
7. Az ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, üzemszerű működésük fenntartásáról Használó köteles gondoskodni. E körben az üzemeltetési, javíttatási, karbantartási és eszköz-visszapótlási kötelezettségek és költségek Használót terhelik.
8. Használó/Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a családi bölcsőde működéséhez, alapfeladatai ellátásához nélkülözhetetlenül szükséges, így különösen a jogszabályok által meghatározott eszköz- és felszerelésjegyzékben szereplő ingóságok meglétéről folyamatosan gondoskodik. E körben az 8. pontban nem szereplő, de szükséges ingóságok beszerzéséről, meglétéről saját hatáskörben gondoskodik azzal, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a feladat-ellátásra kötelezett átvevőnek olyan, a 8. pontban meghatározottakat is magában foglaló ingóság-állományt ad át, amelyet az azon időpontban hatályos jogszabályok alapján az intézmények eszköz- és felszerelésjegyzéke tartalmaz. Az ingóság állomány e pont szerinti visszaadása térítésmentesen történik.
9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy minden naptári év végét követő 30 napon belül a vagyoneleltárral átadott eszközökről a Használatba adó által meghatározott formában leltárjelentést küld Használatba adónak. Az első leltárjelentést 2. sz. mellékletként, minden további leltárjelentést növekvő számsorrendben jelen szerződéshez mellékletként csatolnak.

III. Kapcsolattartás, hatályba lépés, megszűnés, megszüntetés

10. Jelen Szerződésben meghatározott nyilatkozatok kizárólag írásban, azok kézbesítésével hatályosak.
11. Használó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben engedett ingó- és ingatlanhasználat kizárólag jelen Szerződés szerint teljesül, és a családi bölcsődei feladatok végrehajtását szolgálja, és mindezek ellenőrzésére Használatba adónak lehetőséget biztosít.

12. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy ellenőrzéseit Használó szükségtelen zavarása nélkül, vele előzetesen egyeztetett időpontban és feltételekkel hajtja végre.
13. Jelen Szerződést Felek határozatlan időre kötik.
14. A szerződés megszűnik, ha a Használó által végzett köznevelés az Ingatlanban megszűnik.
15. Használatba adó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a Használó által fenntartott családi bölcsőde elhelyezésének biztosítására haladéktalanul tárgyalásba kezd Használóval jelen Szerződés tárgyát érintő újabb megállapodás megkötésére.
16. Használó a jelen Szerződés megszűnése esetén az ingatlant a 8. pontban foglaltak figyelembe vételével a megszűnést követő 45 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adónak visszaadni.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés megszűnését követően a Használó az Ingatlanokat határidőre nem üríti ki, nem adja át, az Ingatlant továbbra is birtokában tartja, úgy a jelen Szerződés megszűnésétől az Ingatlan használatáért, mint jogcím nélküli Használó a megszűnés időpontjában irányadó, az Önkormányzat rendeletében meghatározott használati díjat köteles fizetni. A használati díj fizetése nem mentesíti Használót az Ingatlanok visszaadásától és az így okozott károk megtérítésétől, ellenben az ingatlan használatával a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen Megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 (öt) eredeti példányban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Vámosgyörk , 2024. október

Vámosgyörk Községi Önkormányzat
Használatba adó, képviseli: Gedei Zoltán polgármester,

Kistérségi Humán Szolgáltató Központ
Használó, képviseli: Maka Piroska igazgató

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgy:

Vámosgyörk, Kossuth L. u. 10.sz. 9.Hrsz.

**ÉPÜLET HASZNÁLATIMÓD VÁLTOZÁSA - BÖLCSŐDE LÉTESÍTÉSE
TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Megbízó:

VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor u. 25.

Építész vezetőtervező:

Gráf Ottó
Okl. építésmérnök
É/1-10-0039

2024. augusztus

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgy:
Vámosgyörk, Kossuth L. u. 10.sz. 9.Hrsz.
ÉPÜLET HASZNÁLATIMÓD VÁLTOZÁSA - BÖLCSŐDE LÉTESÍTÉSE
TERVDOKUMENTÁCIÓ

Előzmények, tervezési program

A jelenlegi óvoda kialakításának tervezése 2011.évben történt, a jelen terv felelős tervezőjének vezetésével.

A megszűnő községi óvoda tervezett átalakítása bölcsődévé az alábbiakat foglalja magába:

A feladatellátási hely családi bölcsődévé alakítása, a szükséges műszaki korszerűsítéssel és egyéb beavatkozásokkal.

A terveket egyeztetjük a szakhatóságokkal és bölcsődei szakértővel.

Funkcionális leírás:

Az épület felújítása az alábbiakat foglalja magába:

Az előzetes vizsgálatok alapján megállapításra került, hogy a vonatkozó, jelenleg hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében, az óvodai épület családi bölcsődének való megfeleltetésére belső, részbeni átalakítása szükségessé válik. Ezen kívül az udvar felé egy fedett terasz létesítése is igény, azonban ezt egy következő építési ütemben, építési engedély alapján fogják megépíteni fedett teraszként..

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet értelmében, a kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékben meghatározott helyiségekre előírt követelmények akkor teljesülnek, ha az épület megfelel az MSZ 24203 „Oktatási intézmények tervezési előírásai” című szabványsorozatnak az bölcsődére vonatkozó MSZ 24203-7:2023 számú szabványban foglaltaknak.

A rendelet a családi bölcsődék tekintetében a szabvány előírásainál enyhébb követelményeket fogalmaz meg.

Jelen esetben, a meglévő épületen belüli átalakítással törekedni kellett arra, hogy a csoportszobák jogszabályoknak megfelelő kapacitásának biztosítása mellett, a mai előírásoknak megfelelő, de jelenleg a funkcióhoz hiányzó helyiségek kialakítása megtörténjen, a korszerű működéshez szükséges feltételek építészeti keretei megvalósuljanak.

A vonatkozó rendelet és szabvány előírásainak megfelelően, törekedni kellett arra, hogy a rendelkezésre álló helyiségek átalakításával, funkcionálisan megfelelővé váljon a létesítmény az új funkcióhoz.

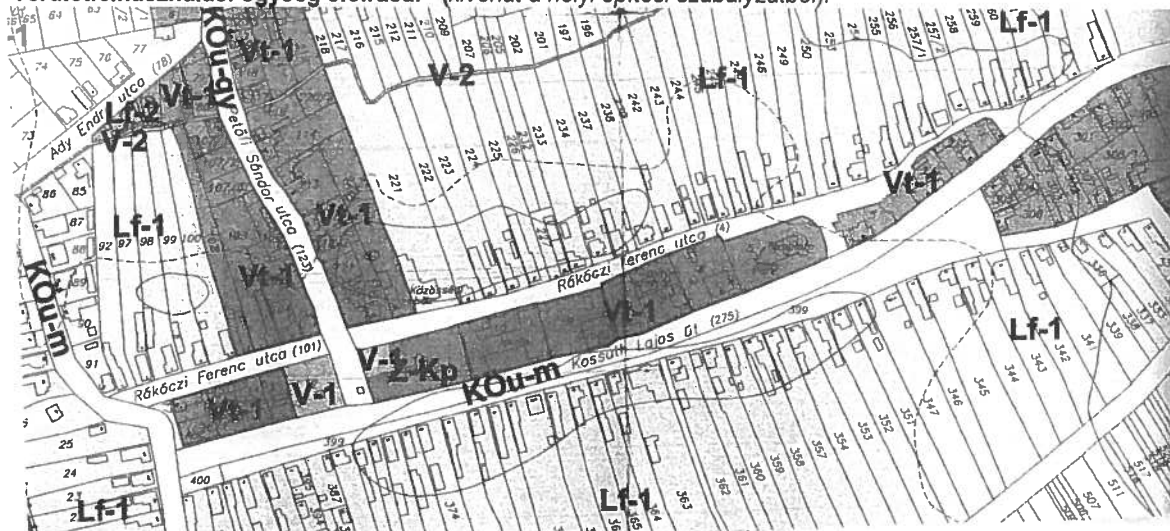
A meglévő két csoportszoba és egy fejlesztőszoba annyiban változik, hogy a fejlesztő-fogadó szoba nem változik, így kapacitásuk megfelel a funkcióra vonatkozó területi előírásoknak.

A korábbi komplex akadálymentesítés megvalósításával a létesítménybe, illetve az épületbe történő bejutást, egy akadálymentes wc-helyiséget (vendég-wc), a belső közlekedés fizikai akadálymentesítését, valamint az info-kommunikációs akadálymentesítést kellett megvalósítani, ez nem változik, biztosított lesz a továbbiakban is.

A fő funkciókhoz az alábbi kiszolgáló helyiségeket kellett biztosítani, a meglévők megtartásával:

- Szélfogó létesítésűt korábban előtetővel, védett előlépcső és bejárati rámpa kiépítése történt. -Nem változik.
- Akadálymentes vendég-wc -Nem változik.
- Mosó-vasaló helyiség. -Nem változik.
- Elkülönítő helyiség, mely orvosi szobaként is használható. -Nem változik.
- Személyzeti vizesblokk. -Nem változik.
- Raktárhelyiségek a lehetséges mértékig: ágytárolónak, eszköztárolónak, takarító és tisztítóeszközöknek. -Nem változik.
- Kazánhelyiség, korszerű kazánok elhelyezésével, megújuló energia felhasználásához szükséges használati melegvíz-tároló elhelyezésére. -Nem változik.
- A vezető óvónői szoba megmarad, egyúttal a vezető-helyettesi és a nevelőtestületi funkciót is ellátja.
- A meglévő gyermeköltöző, gyermekmosdó és wc megmarad, berendezéseit a bölcsődei funkcióhoz alakítjuk.
- A jelenlegi tálalókonyha és mosogató is megmarad. A tálalókonyha személyzeti étkezőként is működik tovább.
- A kerti eszközök és játékok használaton kívüli tárolása egy kis kertiházban megoldható.

Területfelhasználási egység előírásai (kivonat a helyi építési szabályzatból):



Vt-1 Településközpont vegyes terület (intenzív beépítésű)

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	oldalhatáronálló, h.zártsorú, ártsorú (K)	400 m ²	60%	9,0 m	20 %

Főbb ide vonatkozó előírások:

Elsősorban alapvetően a lakófunkcióra nem zavaró hatású, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, művelődési, szociális épületek elhelyezésére szolgál.

A területen elhelyezhetők:

lakóépület

igazgatási épület,

kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény.

Az építési telken több fő rendeltetésű építmény is –a főrendeltetésű épülettel építészeti egységet alkotva- elhelyezhető.

Az épületek magastetős kialakításúak lehetnek, a tető hajlásszöge 30-50 fok.

A helyi értékvédelmi területre eső ingatlanok: ...9.hrsz... A védelemben részesített területen bármilyen beavatkozás (építés, felújítás, átalakítás, bontás, funkció változtatás, illetve ezekre hatósági engedély kiadása) csak a képviselőtestület határozata alapján végezhető. A felújítást, átalakítást az épület (beépítési struktúra) eredeti formavilágának megfelelően lehet elvégezni.

Régészeti lelőhelyek: ...a R.k.templom környéke ...9.hrsz... A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince- és mélygarázsépítés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyezési eljárása során az örökségvédelmi hatóság területileg illetékes irodáját szakhatóságként meg kell keresni.

Környezetvédelmi besorolások: levegőtisztaság: általános levegőtisztaság védelmi övezet.

A LÉTESÍTMÉNY ELHELYEZKEDÉSE, HELYSZÍNI ADOTTSÁGOK:

A Vámosgyörk községben lévő, tárgyi épület -Napsugár Óvoda- a település központjában, központi intézményterületen található. Déli irányból a Kossuth Lajos utca, északi irányból a Rákóczi Ferenc utca határolja.

Nyugati szomszédja az általános iskola és annak közvetlen közelében a közösségi ház, keleti irányban az egyházközség lakóháza (ma Máltai Szeretetszolgálat konyhájaként üzemel), a tűzoltószertár, további lakóházak és a r.k.templom található egy telektömbben.

Az intézményi telek két utcáról is kapubejárattal nyílik.

A keleti szomszédos épület(konyha) és melléképülete (időközben elbontásra került) az óvoda épületétől mintegy másfél méterre áll, ereszük szinte összeér, az óvoda keleti homlokzatát árnyékolja. A kertben néhány közepes méretű fa is található. A nyugati kertrészben helyezkedik el az óvodai játszóterület, mely a tervezett bölcsődével megszűnik, átalakul. A kertí bejárati gyalogút mellett egy belső kerítés létesül, a bölcsődei kert leválasztására. Csak olyan eszközök maradnak, melyek szabványossági felülvizsgálata ezt megengedi a funkcióhoz.

A Rákóczi Ferenc utcai bejáratnál parkolóhelyek és kerékpártároló található.

A telek közel vízszintes, sík területen fekszik.

A létesítmény helyi értékvédelmi területre esik, az épület nem védett.

Az ingatlan régészeti lelőhelyre esik, a r.k.templom környezetében található (a templom helyi védettségű).

A létesítmény főbb beépítési, területi és méretadatai:

- Ingatlan helye: Vámosgyörk, Kossuth L. u.10.sz. Hrsz. 9.
- Épület jellege: a déli utcai határon és a keleti oldalhatár közelében álló főépület szabadon álló kazánház épület
- Tetőforma: meglévő épületek: nyereg- és kontyolt nyeregtetők, részben lapostetős
- Szintszám: Fsz
- az épületek bruttó alapterülete: meglévő óvodaépület: $391,53+8,78 = 400,32 \text{ m}^2$
a fedett terasszal beépített bruttó terület: $400,32+51,42 = 451,74 \text{ m}^2$
- az épületek nettó alapterülete: $370,34 \text{ m}^2$
- Telek területe: $1\,513 \text{ m}^2$
- Telek beépítettsége: jelenleg: $26,45 \%$
- Telek zöldfelülete: $495,45 \text{ m}^2$
- Épületmagasság: számítás szerint $4,45 \text{ m}$
- padlóvonal: (tervezési alappont magassága: óvodaépület jelenlegi padlóvonala) $\pm 0,00 \text{ m}$
- Párkány magasság: $+4,18 \text{ m}$
- Az épület körüli járdaszint: $-0,20 \text{ m}$ és $-0,49 \text{ m}$ között változó

Közműellátottsága:

Az ingatlan a vezetékes ivóvíz-, szennyvíz-, villamosenergia-, vezetékes földgáz-, telefon-hálózatra rákötött.

A szakági műszaki leírások részletezik a felújítással esetleg kapcsolatos teendőket.

Parkolómérleg: a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján:

Tervezett állapot szerinti parkoló-szükséglet:

5. pont szerint: csoportszobák területe: $26,97+ 57,11+ 24,39 = 109,27 \text{ m}^2 * 1 \text{ db}/20 \text{ m}^2 = 6 \text{ db}$

5. bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m^2 -e után egy parkolóhely számításra kerül.

Összesen szükséges: 6 db

Összesen biztosított: Kossuth L.u. oldalon:1db., Rákóczi u. oldalon 6 db., melyből 6 db burkolt 6 db

Akadálymentes burkolt parkolóhely: 1 db

A paroklóigény a kiépített parkolóhelyekkel biztosított, elhelyezkedésük a Rákóczi Ferenc utcában.

A fejlesztés a jelenlegi bejáratokat, parkolókat nem érinti, így a Kossuth L.utca felől a meglévő személybejárattal számolunk a továbbiakban. A Rákóczi utca felőli személybejárat és gazdasági bejárat is változatlan.

Az intézmény mindkét személybejárat felől akadálymentesen megközelíthető. A H1 Helyszínrajzon ezt jelöltem.

Kerékpártároló: a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 7.sz. melléklete alapján:

5. pont szerint: csoportszobák területe: $26,97+ 57,11+ 24,39 = 109,27 \text{ m}^2 * 2 \text{ db}/50 \text{ m}^2 = 6 \text{ db}$

5. Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m^2 alapterülete után 2 db

Összesen biztosított: Rákóczi u. oldalon a kapu előtt, meglévő kerékpártároló, burkolt. 6 db

Helyiségkimutatás - alapterületi adatok - tervezett:

- Az épületben lévő helyiségek	funkció	nettó (hasznos) alapterülete	összesen
ssz.	helyiség neve	m ²	m ²
Bölcsőde épület:			
001	szélfogó	3,57	
002	előtér	23,29	
003	öltöző-közlekedő	29,74	
004	előtér	19,48	
005	elkülönítő	6,59	
006	iroda	12,00	
007.1	babakocsi tároló	18,29	
007.2	csoporszoba 1.	26,97	
008	csoporszoba2.	57,11	
009	akadálymentes wc	3,63	
010	gyermek mosdó-wc	19,82	
011	mosóhelyiség	2,88	
012	előtér	6,47	
013	mosogató	8,46	
014	konyha	23,71	
015	raktár	2,86	
016	kazánhelyiség	8,47	
017	közlekedő	4,71	
018	raktár	3,13	
019	szertár	5,70	
020	öltöző	9,99	
021	fürdő	3,06	
022	csoporszoba 3.	24,39	
Összesen helyiségek:		324,32	

Épületszerkezeti leírás

Bontási munkák:

A bontási területet biztosítani kell.

Elbontandó a bölcsődei területen lévő betonkeretes homokozó és a betonfelületek, valamint a rossz állapotú gumilemez burkolatok rossz állapotú részei.

A keletkező bontási törmeléket csak az arra kijelölt lerakóhelyre szabad szállítani.

Az esetleges veszélyes hulladékok elhelyezése tekintetében, be kell tartani az erre vonatkozó előírásokat, nyilvántartást kell készíteni, illetve bejelentési kötelezettség áll fenn.

Tereprendezés, földmunka:

Gépi és kézi földmunkával rendezik a terepet.

Gyepesítés és kertészeti munkák szükségesek, valamint az utcai kerítés alsó felületén hézagzárás.

Aljzatok:

A gyerrnekfürdő padlóbontása szükség szerinti, annak helyreállítása betonaljzattal, szigetelés kiegészítéssel-javitással.

Felmenő szerkezetek:

Falak:

Az óvodaépület több építési fázisban nyerte el jelenlegi formáját. Az egyes építési fázisokban más-más falazóanyagokkal építettek. Így ezek között van kisméretű téglá, üreges téglá, gázsziilikát.

Válaszfalak, előtéfal:

A repedt válaszfalak és külső falszakasz statikai vizsgálata szükséges, ennek függvényében javítandók.
A gyermekfürdőben új szerelt előtétfal készül a mosdókhoz.

Belső burkolatok, felületképzések:

Az épület belső átalakításánál:

-Greslap padlóburkolat készül az átalakítandó gyermekfürdőben a szükséges mértékben, valamint a tervezett fedett terasz padlójára, csúszásgátló kivételben, a terasznál dilatációs kialakítással.

-Csempeburkolat készül a gyermekfürdőben, az új előtétfal burkolására és javításoknál.

-A vakolt felületek felújítása, javítása után, diszperziós festéssel kezelendők.

-Az ajtók lapja és keretezése kontrasztosan eltérő színárnyalattal készüljenek, selymfényű festékekkel, az üvegmezőket 120-150 cm magasságban fóliázással kell jelölni. Az alkalmazott festékanagok csak gyermekek részére alkalmas, nem toxikus anyagokat tartalmazó termékek lehetnek.

Az ajtóknál és falsarkoknál íves kerekített fa élvédőket kell elhelyezni, javasolt a kontrasztos színezés.

Komplex akadálymentesítés készült és megtartandó az épületben, a biztonságos használathoz az akadálymentesítés elvei és gyakorlata is segítséget nyújtanak.

A munkavédelmi előírások és az ergonómiai elvek alapján kell kialakítani a dolgozók és gyermekek környezetét.

Külső burkolatok, felületképzések:

A tervezett új járda- és térburkolatok a meglévővel azonos téglaelemes, szürke beton térkővel készülnek, színes – homoksárga- optikai figyelmeztető-vezető sávval. A meglévő gumi térburkolat szegélyére mázolóval jelölik a szükséges vezető sávokat. A meglévő és új burkolat fellépésmentes kapcsolódása szükséges.

A felújítást az épület eredeti formavilágának megfelelően kell elvégezni.

A külső acél szerkezetek kontrasztos, az intézmény hangulatához illeszkedő, nem komor színek választásával, selymfényű mázolást kapnak, a padló felett 30cm-ig horganyozva vagy cinkspray védelemmel a mázolás alatt. Az intézményfelirat a jelenlegi felirat helyén készül, külön arculati terv szerint.

Villámvédelem: szabvány szerint javasolt felülvizsgálni, korszerűsíteni.

Tűzvédelem: szakági műszaki leírásba foglaltak szerint.

Épületvillamosság: szakági műszaki leírásba foglaltak szerint.

Épületgépészet: szakági műszaki leírásba foglaltak szerint.

Szellőzés:

A használati helyiségek természetes szellőzéssel ellátottak, illetve a belső terüek gépi szellőzést kapnak, mely a világításkapcsolóval működtetett, utánfutással vezérelt.

Csapadékvíz-elvezetés:

Az épületgépészeti fejezetben is részletezett elvezetés készül. Az épület tetőfelületeiről a csapadékvizet függőeresz csatornákon át vezetjük a terepig illetve betonfolyókába és a földbe fektetett zárt vezetékbe, mely az utcai árokba juttatja a csapadékvizet. A felszíni vizek elvezetése felszíni és föld alatti.

A meglévő folyókák bővítésével a tervezett védőtető csapadékvize a meglévő rendszerbe lesz kötve.

Játszóudvar berendezései:

Az északkeleti udvarrészben működő játszófelületek jelenleg is gumitáblás térburkolatúak, megfelelő állapotban vannak. A játszóeszközök karbantartása, esetenkénti felújítása szükséges. A védő-árnyékoló tető felújítása szükséges.

Elhelyezésre került korábban a keleti kertrészben egy előregyártott szerelt kerti kisház, a kerti és játszóeszközök védett elhelyezésére, valamint a nem használt, selejt játékok, bútorok átmeneti tárolására. Tetőfedése bitumenes zsindelel.

Akadálymentes parkoló:

A meglévő akadálymentes parkoló süllyesztett betonszegéllyel és beton térkő-burkolattal készült. A többi meglévő parkolóállás a jelenlegi állapotában marad.

Akadálymentesítési leírás

A korábbi tervezésnél készült akadálymentesítési fejezet érvényes, a tervezett változások -belső és erkélyajtó, külső terasz- kialakítása az akadálymentesítési követelményeknek eleget tesznek.

Az új funkcióhoz tartozó új információ-kommunikációs elemek, feliratok, táblák, színezések az általános elvek szerint készítenők, illeszkedve a meglévő elemek megjelenéséhez, csak új tartalommal.

A homlokzati felirat a jelenlegi helyén megújul az új tartalomhoz.

Környezetvédelmi fejezet

1. Levegőtisztaság-védelem

Az épület átalakítása, bővítés építése során diffúz jellegű kiporzás és az építkezéshez kötődő járművek légszennyezőanyag kibocsátása gyakorol hatást a levegő minőségére.

A diffúz jellegű kiporzások mértéke nem lesz jelentős, egyrészt azért, mert az építkezést megelőzően talajrendezési munkálatokra kis mértékben van szükség, másrészt pedig azért, mert az alkalmazni kívánt építési technológiák során már alig használnak ömlesztett építési anyagokat, melyek mozgatása és felhasználása kiporzást okozhatna. Erős szél miatti fokozott kiporzás locsolással rövid időn belül megszüntethető.

A tervezett építés és átalakítások nagyságából ítélve, az építkezés várható néhány hónapja alatt jellemzően napi 2-3 kisteherautó mozgásával kell számolni.

Az építési munka egy-egy időszakában, várhatóan egy nehézgépjármű és 3-4 könnyű tehergépjármű forgalmával lehet számolni, melyek az építési ingatlant a Fő utcáról, tehát lakott területen közelítik meg.

A belső szerelési munkák ideje alatt napi 1-2 kisteherautó ill. furgon forgalmával kell számolni.

Az építési ingatlan szomszédságában lévő utcák forgalmához viszonyítva, az építkezés miatti gépjárműforgalom növekedéssel, az átmeneti forgalomműnökedés jelentős levegőterheltségi szint növekedést nem okoz.

2. Természet- és tájvédelem

Az építési terület megközelítéséhez a szilárd burkolatú útkapcsolat ki van építve, a munkagépek és szállító járművek védett területen nem közlekednek. Az építési anyagok és építési hulladékok átmeneti tárolása kizárólag szilárd burkolattal ellátott területén történik, növényvel borított védett területet nem érint.

3. Hulladékkezelés

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok mennyiségét és fajtáját az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint „építési hulladékok nyilvántartó lap”-on kell kimutatni..

Az átalakítás, felújítás építése során alkalmazásra kerülő építési technológiák elsődlegesen 17 09 04 EWC kódszámú vegyes építési és bontási hulladékot, illetve 20 03 01 EWC kódszámú kevert települési hulladékot eredményeznek. A keletkező inert hulladékok hasznosítására a helyileg kijelölt, vagy a gyöngyöstarjáni inert feldolgozó telepen van lehetőség, a települési hulladékok lerakással történő ártalmatlanítása pedig szintén a helyileg illetékes vagy a Jobbágyi községben lévő (SZUHA Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő) szilárd települési hulladéklerakón történhet, vagy a helyi hulladékkezelőnek történő átadást követően a bátonyterenyei lerakón.

A berendezési tárgyainak, eszközeinek csomagolása egyszeri csomagolóanyag hulladékot eredményez, ami a helyileg illetékes, vagy a helyi hulladékkezelőnek való átadást követően újrahasznosításra kerül.

A kivitelező felelőssége, hogy az építkezés során keletkező hulladékokat elszállításig kiporzásukat megakadályozó módon, lehetőleg konténerekben, a telek területén belül tárolja. Amennyiben bármilyen, veszélyesnek minősülő hulladék keletkezne, azt elkülönítetten kell tárolni és a hulladék kezelésére engedéllyel rendelkező szállító-ártalmatlanító cégnek kell átadni.

4. Vizek védelme

Az építés során alkalmazni tervezett anyagok és technológiák normál körülmények között nem okozhatják a felszíni és felszín alatti víz szennyezését. Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a szállító járművek műszaki állapota kiváló legyen, azokból ásványi anyag ne szivároghasson, ne folyhasson se szilárd burkolattal ellátott területre, és arról a csapadékvíz elvezető rendszerbe, se a talajra.

A kivitelező felelőssége, hogy a legkisebb olajcsöpögés észlelése esetén azt azonnal itassa fel, erre a célra biztosítson a munkaterületen felitató anyagot (pld. homokot) illetve az olajjal szennyezett felitató anyag tárolására zárt edényt.

5. Zaj

Az építési zaj az épületet és azok belső helyiségeit, valamint a szomszédos lakóépületeket érinti, ezt az épület üzemeltetője tudomásul veszi, a szomszédos lakóépületekre vonatkozóan pedig be kell tartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. KvV M-EüM. együttes rendelet 2. számú mellékletében szereplő, a kivitelezés időtartamának függvényében alkalmazandó határértékeket.

A kivitelező szükség esetén a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében részletezett feltételekkel kérhet felmentést a határértékek betartása alól. A kivitelezőnek mindent el kell követnie annak érdekében, hogy a zajos technikákat a lehető legrövidebb időre korlátozza.

6. Környezetbiztonság, rendkívüli események

A tárgyi épület építése során, rendkívüli környezetterhelést okozó események nem várhatóak, a kivitelező gondos munkavégzése mellett, a környezet egyetlen elemét sem érheti jelentős hatás.

Építészeti munkavédelmi, biztonság- és egészségvédelmi tervfejezet és nyilatkozat

-Az e tervben és műszaki leírásban rögzített műszaki megoldások a munkavédelemről szóló tv. és végrehajtására kiadott hatályos jogszabályok, szabványok előírt feltételeinek megfelelnek, és biztosítják a biztonságos munkavégzés feltételeit.

-Biztonsági és egészségvédelmi dokumentáció készül, mellyel e terv együtt kezelendő.

-A tervdokumentációban szereplő műszaki megoldások kielégítik az OTÉK vonatkozó -/50.§.(3) / -előírásait,

OTÉK 50.§ (3)¹⁶³ Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

(3a) Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

illetve a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló, a 3/2002.(II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletbe foglalt követelményeket.

-A használók építészeti környezete a vonatkozó jogszabályok és szabványok figyelembe vételével került megtervezésre.

-A természetes megvilágítás felülete illetve az árnyékolás megfelel az előírtnak, és a természetes ill. gépi szellőzés biztosított.

- A tervezésnél figyelembe vettük az építető által átadott elvárásokat és meghatározott elrendezéseket.
- A közlekedési utak, a személyek és járművek útvonalai egymástól elválnak.
- A tűzoltási felvonulás továbbra is biztosított.
- Az anyagmozgatás biztonsági feltételei az építészeti és szerkezeti megoldásokban biztosítottak.
- Az alkalmazott építési szerkezetek és anyagok minősített termékek, a hővédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi, balesetvédelmi előírásoknak megfelelnek.
- A szükséges kiviteli tervek koordinátorral együttműködve, saját munkavédelmi fejezettel készülnek.
- A jelen tervdokumentációba foglalt műszaki és funkcionális megoldások kielégítik a fenti rendeletbe és mellékleteibe foglalt követelményeket.
- Az építés során az OTÉK és a vonatkozó hatósági előírások, valamint a kivitelezésre vonatkozó és a balesetvédelmi szabályok -ezen belül kiemelten az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM együttes rendeletbe foglalt előírások- betartandók.

Megjegyzés:

- A tervezett építési munka NEM építési engedély-köteles tevékenység.
- E műszaki leírás együtt kezelendő a kapcsolódó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal, és azokkal szerves egységet képez (lásd a kivitelezési tervekben).
- Az anyagminőségek tekintetében a terven szereplő meghatározások a mérvadók.
- Ha a költségvetés és a terv között bárhol eltérés mutatkozik akár mennyiségben, akár anyagminőségben, akár technológiában, úgy a terven szereplő megoldások tekintendők a véglegesen elfogadottnak.
- Építész tervező a kivitelezési terv készítése során, egyeztetett a szakági tervezőkkel -tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, energetikai, és e tervdokumentáció a szakági tervekkel egységet képez.
- A terveken, műszaki leírásokban megnevezett gyártmányok azonos teljesítményértékű, műszaki paraméterű más gyártmányokkal is helyettesíthetők, tervezői egyeztetés és jóváhagyás után.
- Az építési munka csak a jogszabály szerinti kivitelezési tervek alapján (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, 22.§), arra jogosult felelős műszaki vezető irányításával kezdhető meg.
- A kivitelezés során különös figyelmet kell fordítani a baleset- és munkavédelemre.
- Az OTÉK 50. § (2) bekezdésbe foglalt követelményeknek a tervdokumentáció építészeti-műszaki megoldásaival eleget tesz, és a kivitelezés során is biztosítani kell:
 - Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az*
 - a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,*
 - c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,*
 - d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,*
 - e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,*
 - f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,*
 - g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.*
- A kivitelezés folyamán a 2005.évi LXXVI. tv. és a 135/2005.(VII.14.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási rendet be kell tartani.

Hatályba lépett: 2013. 07. 01-én az Étv.alábbi fejezete:

41. §²⁴⁹ (1) Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni.

(2) Az építési termék az (1) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében beépítésre akkor alkalmas ha:

a) az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet vagy CPR) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy

b) a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy

c) az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelménynek.

(3) Az építési termékek teljesítményállandóságának értékelésére és ellenőrzésére, valamint a műszaki értékelő szervezetek kijelölésére, bejelentésére és tevékenységére a megfelelőség-értékelő szervezetek tevékenységéről szóló törvény előírásait kell alkalmazni a 305/2011/EU rendeletben foglalt előírásokkal együtt.

A kivitelezőnek az építési tevékenység megvalósítása során legalább a tervdokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési terméket kell beépítenie.

Annak az építési terméknek a kiválasztásáról, amelynek a tervdokumentációban nem került meghatározásra az elvárt teljesítménye, az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett a tervező, a kivitelező és az építtető közösen gondoskodik.

A 275/2013.(VII.16.) Kormányrendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól a 305/2011/EU rendeletet kiegészíti, és azzal együtt alkalmazandó

3. § (1) Az építési termék akkor teljesíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 41. § (1) bekezdésében foglalt követelményeket, ha ...

b) a beépítés során a tervező előírásai mellett, figyelembe veszik az építési termék gyártójának a termék teljesítményére vonatkozó nyilatkozatát és a tárolására, szállítására, beépítésére vonatkozó előírásait is.

4.§ (3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

- A betervezett építési célú termékek, illetve műszaki megoldások teljesítménynyilatkozattal vagy megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek. A 3/2003.(I.25)BM-GKM-KvVM együttes rendelet 2013.07.01-én hatályát veszítette.

A 275/2013.(VII.16.) Korm.r. alapján:

12. §: Az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 5. §-ának előírásai szerint 2013. július 1-je előtt kiadott építőipari műszaki engedély az érvényességének idejéig, de legfeljebb 2018. július 1-jéig hatályban maradt. Az építőipari műszaki engedély alapján végzett első típusvizsgálatok vizsgálati eredménye felhasználható teljesítménynyilatkozat kiadására.

- Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani.

A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.

„p) az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építtető egyetértésével.”

- Az Étv.43.§ (2) alapján: az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

- Szakhatósági és közműszolgáltatói egyeztetések:
A tervezés során egyeztetünk ez érintett szakhatóságokkal és közműszolgáltatókkal.

Készítette:

Gráf Ottó
építész tervező
É/1-10-0039

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gráf Ottó tervező kijelentem hogy
TVámosgyörk, Kossuth L. u. 10.sz. 9.Hrsz.
ÉPÜLET HASZNÁLATIMÓD VÁLTOZÁSA - BÖLCSŐDE LÉTESÍTÉSE
TERVDOKUMENTÁCIÓ

műszaki megoldásai megfelelnek az Étv. 31. § (1), (2) (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, életvédelmi, valamint a vonatkozó jogszabályokba és szabványokba foglalt követelményeknek.

Az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően, mint tervező felelős vagyok az általam készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást (szerkezetet, eljárást, számítási módszert) nem alkalmaztam, a jogszabályokban meghatározottaktól való eseti eltérés engedélyezésére nem volt szükség.

Jelen kivitelezési tervdokumentáció és az építési engedélyezési terv (a későbbi bővítéshez) összhangban van.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolására vonatkozó nyilatkozat: kijelentem, hogy csak hazai ill. jogszabály szerinti megfelelőségi bizonylattal rendelkező termékeket terveztem be.

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: általános levegőtisztaság-védelmi övezet.

Zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolása: Vt-1 Településközpont vegyes terület.

Jelen tervdokumentációban azbeszt nem került betervezésre.

A kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült.

Kijelentem továbbá, hogy a többször módosított 1996. évi LVIII. törvény felhatalmazása alapján a Heves Megyei Építész Kamarának tagja vagyok és tervezési jogosultsággal rendelkezem az építészeti szakágban, vezetőtervező tevékenységi körben.

Gyöngyös, 2024.08.12.

Gráf Ottó
építész tervező
É/1-10-0039

Készletek leltárfelvételi íve

Vámosgyörki önkormányzat 2024. év
Bölcsöde - 3291 Vámosgyörk, Kossuth u. 10.

Sorszám	A leltározott készlet			Ténylegesen felvett mennyiség
	nyilvántartási száma	megnevezése (mérete, minősége, stb.)	mennyiségi egysége	
1	2	3	4	5
40	OVI-K40	előkészítő asztal	db	1
41	OVI-K41/1-3	étkező asztal	db	4
42/2	OVI-K42/1	hűtőszekrény (Electrolux)	db	1
44	OVI-K44	konyhaszekrény (fehér, 4 részes)	db	1
45	OVI-K45	gáztűzhely (gorenje)	db	1
46	OVI-K46	páraelszívó (fagor)	db	1
47	L1/1-2	szék (fa)	db	2
50	OVI-K50	két tálcás mosogató	db	1
54	OVI-M54/2	előkészítő asztal	db	1
55	OVI-M55	három tálcás mosogató	db	1
56	L2	áztató asztal	db	1
71	OVI-KH71/1-2	gázkazán (Vaillant)	db	2
72	OVI-KH72	melegvíz tároló (Vaillant)	db	1
73	OVI-KH73/1-2	létra (alumínium)	db	1
74	OVI-KH74	poroltó	db	1
76	OVI-R76	szekrény	db	1
97	OVI-BSZ97/1-2	görgős fektető tároló	db	1
98	OVI-BSZ98/1-25	fektető veszkó	db	25
129	OVI-I129	PANASONIC telefon központ (2 készülékkel)	db	1
132	OVI-I132/1-2	fofel	db	2
133	OVI-I133	dohányzóasztal	db	1
135	OVI-I135	riasztó berendezés	db	1
140	L3	mosógép (Candy)	db	1
153	OVI-F153	poroltó	db	1
157	OVI-F157/1-9	6 fakkos gyerek öltöző szekrény	db	9
158	OVI-F158/1-2	3 fakkos gyerek öltöző szekrény	db	2
172	L4	klíma (NORD)	db	1
192	OVI-L192/1-2	karnis	db	3
193	OVI-L193/1-2	függöny	db	3
194	OVI-L194/1-6	sötétítő	db	6
197	OVI-L197	mászó fal	db	2
209	OVI-L209	szekrény sor 4 elemes	db	1
216	OVI-R2-216/1-5	polc	db	5
219	OVI-R2-219	fa létra	db	1
278	OVI-SZ278/1-2	állópolc	db	2
279	OVI-SZ279/1-2	görgős fektető tároló	db	2
280	OVI-SZ280/1-29	fektető vesko	db	29
282	OVI-SZ282	polcos szekrény	db	1
286	OVI-SCS286	szekrény sor 6 elemes	db	1
308	OVI-SCS308	galéria	db	1
331	OVI-SCS331	légkondicionáló (GREE)	db	1
383	L5	klíma (NORD)	db	1
384	OVI-KCS384	6 elemes szekrény sor	db	1
432	OVI-U432	csúszda toronnyal (kicsi)	db	1
440	L6	műanyag kisvonal	db	1
446	L7	poroltó	db	1
448	OVI-U448/1-6	kuka (120 l)	db	6

Alkalmazott név: Vámosvári Sándor Oktatási Intézet
Alkalmazott címe: 1291 Vámosvári, Fehér Sándor út 25.
Telefon: +36-37 361 012/13
Email: vamosvarki@csiba.hu



Értékelési eljárás: árjelölés helyett beszerzési körzeti értékelés történik
Az adatok irányszám értékek.

Bizottság megnevezése	Tervezett megnevezés	Megjelölt termék megnevezése	Mennyiség (db)	Nettó ajánlatár	Nettó ár	ÁFA 3% és 27%	Bruttó ár/db	Leírás	Megjelölt termék megnevezése	Megjelölt termék kép
Csoporthatáris csomagú értékelés										
2	rácsos gyermekágy (szett)	Többi rácsos ágy szett	1	51 706,79 Ft	51 706,79 Ft	14 495,21 Ft	66 202,00 Ft	Bábkócska halmazára tervezett, EBR-ágyakhoz megfelelő tartókeret. Méret: magasság: 84 cm // szélesség: 124 cm // mélység: 65 cm. anyaga: Tömör bükkfa, szövetrel szettje.	Bábkócska halmazára tervezett, EBR-ágyakhoz megfelelő tartókeret. Méret: magasság: 84 cm // szélesség: 124 cm // mélység: 65 cm. anyaga: Tömör bükkfa, szövetrel szettje.	
3	ágy	Ágyak 120x120x74 cm	1	52 587,94 Ft	52 587,94 Ft	14 716,96 Ft	67 304,90 Ft	Rácsos kárpitos ágy. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt. Ágyakhoz kárpitos ágy. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt.	Rácsos kárpitos ágy. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt. Ágyakhoz kárpitos ágy. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt.	
4	gyermekágy	Bábkócska gyermekágy tábla szett	10	9 929,13 Ft	178 724,41 Ft	48 255,59 Ft	226 949,00 Ft	Bábkócska gyermekágy tábla szett. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt. Ágyakhoz kárpitos ágy. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt.	Bábkócska gyermekágy tábla szett. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt. Ágyakhoz kárpitos ágy. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt.	
5	gyermekágy	Gyermekágyak bábkócska táblával CIBO Fehér	8	22 118,11 Ft	150 708,88 Ft	40 491,34 Ft	191 200,22 Ft	Bábkócska gyermekágy táblával. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt. Ágyakhoz kárpitos ágy. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt.	Bábkócska gyermekágy táblával. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt. Ágyakhoz kárpitos ágy. Méret: 120x120x74 cm. A termék tartalmazza: Lámpa szerelt.	
7	ágy	Száraz ágy 120x150 cm	1	7 809,76 Ft	7 809,76 Ft	2 132,24 Ft	10 022,00 Ft	Puha tartalom, kellemes szagtól mentes, anyaga: gyermekbarát szövet. Méret: 120x150 cm. Kéz, szövet, száraz ágy. Tartalom: Szálkapocs: 10-10 mm. Anyaga: 100% pamut.	Száraz ágy 120x150 cm. Méret: 120x150 cm. Kéz, szövet, száraz ágy. Tartalom: Szálkapocs: 10-10 mm. Anyaga: 100% pamut.	
10	ágy	Gondoskodó ágy (hálószoba)	2	48 921,26 Ft	97 842,52 Ft	26 417,48 Ft	124 260,00 Ft	Méret: 120x200x78 cm. anyaga: laminált bútortábla.	Méret: 120x200x78 cm. anyaga: laminált bútortábla.	
11	ágy	LENA C szettje kárpitos ágy	2	11 177,95 Ft	22 355,90 Ft	6 144,09 Ft	28 500,00 Ft	Raklapos ágy. Méret: 120x200x78 cm. anyaga: laminált bútortábla.	Raklapos ágy. Méret: 120x200x78 cm. anyaga: laminált bútortábla.	
12	ágy	Falra szerelt 22,5 cm	1	6 970,95 Ft	6 970,95 Ft	1 919,22 Ft	12 120,00 Ft	Méret: 22,5 cm. anyaga: laminált bútortábla.	Méret: 22,5 cm. anyaga: laminált bútortábla.	
13	ágy	Kárpitos ágy	2	251,97 Ft	503,94 Ft	138,30 Ft	642,24 Ft	anyaga: Műanyag	204 cm. anyaga: Műanyag	
14	ágy	Curver Billeid íróasztal szettje, fehér 251	1	4 976,18 Ft	4 976,18 Ft	1 341,62 Ft	6 317,80 Ft	Méret: 31 x 27 x 51 cm. anyaga: Műanyag	Méret: 31 x 27 x 51 cm. anyaga: Műanyag	
18	Kanapé	Szék 120x150 cm 20 cm-es ülőmagasság	1	18 118,58 Ft	18 118,58 Ft	5 031,42 Ft	48 690,00 Ft	Méret: 65x45x42 cm. Ülőmagasság: 20 cm. Anyaga: műbőrrel bevont habzselés.	Szék 120x150 cm 20 cm-es ülőmagasság. Méret: 65x45x42 cm. Ülőmagasság: 20 cm. Anyaga: műbőrrel bevont habzselés.	
20	ágy	Értékelési ágy 120x150 cm	1	56 551,18 Ft	56 551,18 Ft	15 248,82 Ft	71 799,00 Ft	3 palack, 1 db kárpitos ágy. Méret: 120x150 cm. anyaga: laminált bútortábla.	3 palack, 1 db kárpitos ágy. Méret: 120x150 cm. anyaga: laminált bútortábla.	
Gyermekágyak csomagú értékelés										
23	ágy	Babakocsi tároló- és polcok 718 cm-es	2	21 275,59 Ft	42 551,18 Ft	11 548,82 Ft	54 099,00 Ft	7 db palack, 1 db kárpitos ágy. Méret: 718x120x50 cm. anyaga: laminált bútortábla.	Babakocsi tároló- és polcok 718 cm-es. Méret: 718x120x50 cm. anyaga: laminált bútortábla.	
24	ágy	Testi tároló 14 Mx	1	6 181,10 Ft	6 181,10 Ft	1 668,90 Ft	7 850,00 Ft	62x59 cm. anyaga: textil	62x59 cm. anyaga: textil	
25	ágy	TKÁK 48x60 cm	4	1 187,09 Ft	4 748,36 Ft	1 281,65 Ft	6 029,01 Ft	méret: 48x60 cm	méret: 48x60 cm	
26	ágy	TKÁK 48x120 cm	1	8 239,84 Ft	8 239,84 Ft	2 261,16 Ft	10 500,00 Ft	méret: 48x120 cm	Csomagolás méret: 58x21x27 cm. termék méret: 48x120 cm. anyaga: Fehér szövet	
27	ágy	Lépcsős polcok szettje 2 palack, 70x75x90 cm	1	69 047,24 Ft	69 047,24 Ft	18 842,74 Ft	87 890,00 Ft	2 palack. Méret: 70x75x90 cm. anyaga: laminált bútortábla.	2 palack. Méret: 70x75x90 cm. anyaga: laminált bútortábla.	
		Pelékágy 70x47 cm	1	5 842,52 Ft	5 842,52 Ft	1 577,48 Ft	7 420,00 Ft	méret: 70x47 cm, könnyű tisztítható	anyaga: Anyaga: vízlepergető szövet, fehér szövetű letételek tisztítható	
28	ágy	Szék 120x150 cm	1	5 748,01 Ft	5 748,01 Ft	1 551,97 Ft	7 300,00 Ft	Kapcsoló: 150 kg. Ültetés: 100 kg. Nagyteretű LCD kárpitos	6 mm-es edzett üveglappal, fehér kárpitos. Méret: 125x112 cm. Méret: 125x112 cm. anyaga: üveg, 100%	
29	ágy	Magaságy 120x150 cm	1	4 291,14 Ft	4 291,14 Ft	1 178,64 Ft	5 469,78 Ft	A termék méret: 105 x 140 cm. anyaga: FA	12x92 cm. Fehér szövet, anyaga: fa	
30	ágy	Curver Podas szettje, fehér 151	2	1 440,94 Ft	2 881,88 Ft	788,11 Ft	3 670,00 Ft	Méret: 142x84 cm. anyaga: Műanyag	Méret: 142x84 cm. anyaga: Műanyag	
31	ágy	Curver Billeid íróasztal szettje, fehér 151	2	1 188,98 Ft	2 377,96 Ft	647,81 Ft	3 025,77 Ft	Méret: 28 x 24 x 44 cm. anyaga: Műanyag	Méret: 28 x 24 x 44 cm. anyaga: Műanyag	
32	ágy	Curver Szék 120x150 cm	1	5 787,68 Ft	5 787,68 Ft	1 574,31 Ft	7 362,00 Ft	Méret: 41 x 11 x 68 cm. anyaga: Műanyag	Méret: 41 x 11 x 68 cm. anyaga: Műanyag	
33	ágy	Bébi ágy	1	3 429,92 Ft	3 429,92 Ft	940,00 Ft	4 370,00 Ft	Szélesség: 15cm. Mélység: 22cm. Magasság: 21cm. Maximális terhelhetőség: 50kg. anyaga: műanyag	Termék méret: 72x41x33 cm. Csomagolás méret: 72x41x33 cm. Maximális terhelhetőség: 15 kg. A bébi ágy a bébi ágy letételek szettje. Méret: 72x41x33 cm. anyaga: műanyag	
34	ágy	Bébi ágy	4	1 204,72 Ft	4 818,88 Ft	1 301,10 Ft	6 120,00 Ft	anyaga: műanyag	Műanyag, csomagolásos bébi ágy. A bébi ágy a bébi ágy letételek szettje. Méret: 72x41x33 cm. anyaga: műanyag	

71	filv	Felakasztható filv	Felakasztható gyerekfilv	14	431				1 db kék szőnyeg filv Kétféle színű letisztított felülettel rendelkező. A gyerekek számára biztonságos és egyszerű tisztításra alkalmas. A szőnyeg felületén lévő szennyezőanyagok könnyen eltávolíthatók. A szőnyeg szélén lévő szőnyegszegélyek a szőnyeg szélét védik és megakadályozzák a szőnyeg elmozdítását. Kétféle színű szőnyegszegélyek. Termék mérete: 17 cm. anyaga Polikarbonát	1 db szőnyeg filv Kétféle színű letisztított felülettel rendelkező. A gyerekek számára biztonságos és egyszerű tisztításra alkalmas. A szőnyeg felületén lévő szennyezőanyagok könnyen eltávolíthatók. A szőnyeg szélén lévő szőnyegszegélyek a szőnyeg szélét védik és megakadályozzák a szőnyeg elmozdítását. Kétféle színű szőnyegszegélyek. Termék mérete: 17 cm. anyaga Polikarbonát					
72	fogkefe	Gyermek fogkefe	Fogkefe, 1 db	14	228 35 Ft	3 196,85 Ft	863 15 Ft	4 868 00 Ft							
73	pukar	Fogmosópokár	Fogmosópokár 1 db	14	341 73 Ft	1 984 21 Ft			A termék átmérője: 2,1 A termék átmérője: 5,4 cm A termék felületi átmérője: 7 cm 1 db kék szőnyeg letisztított felülettel rendelkező. A gyerekek számára biztonságos és egyszerű tisztításra alkalmas. A szőnyeg felületén lévő szennyezőanyagok könnyen eltávolíthatók. A szőnyeg szélén lévő szőnyegszegélyek a szőnyeg szélét védik és megakadályozzák a szőnyeg elmozdítását. Kétféle színű szőnyegszegélyek. Termék mérete: 17 cm. anyaga Polikarbonát	A mosogató nem kék és nem fehér - Adatok anyagnak eltérő - Az eldobható edények és poharak kék és fehér színűek. Termék mérete: 17 cm - Átmérő: 8 cm. anyaga Műanyag					
74	szappantartó vagy folyékony szappan-adagoló	Folyékony szappan-adagoló	Folyékony szappan-adagoló, mélység 450 ml	2	826,77 Ft	1 653,54 Ft	446,46 Ft	2 100 00 Ft							
75	kisvesszőgömb	Kisvesszőgömb - hajlított	Kisvesszőgömb - hajlított	1	1 385,83 Ft	1 385,83 Ft	374,17 Ft	1 760 00 Ft							
76	gyermektörölköző	Törölköző 30*50cm	Törölköző, pamut, 30x50 cm, több számban	18	537,56 Ft	14 271,45 Ft	3 908,35 Ft	18 760 00 Ft							
77	filv	Törölköző 58*100cm	Törölköző, pamut, 58x100 cm, több számban	6	1 897,64 Ft	11 385,83 Ft	3 874,17 Ft	14 460 00 Ft							
78	asztalterítő	Asztalterítő 80*80cm pamut	Asztalterítő 80x80cm kék pamut	8	1 551,18 Ft	12 409,45 Ft	3 158,55 Ft	15 760 00 Ft	Mérete: 80 x 80 cm Puhák pamutból készült, szőnyeg. Az asztalterítő teret jól megvédi a szennyeződéstől. Színe: kék. Anyaga: pamut.	Puhák pamutból készült, szőnyeg. Az asztalterítő teret jól megvédi a szennyeződéstől. Színe: kék. Anyaga: pamut.					
79	retortavízvíz, vízkészítő	Edzők - kék	Edzők - kék	14	377,95 Ft	5 291,34 Ft	1 428,66 Ft	6 720 00 Ft							
80	szőnyeg	Pólar szőnyeg - 70x140 cm	Pólar szőnyeg, 70x140 cm	14	2 841,52 Ft	39 795,28 Ft	10 744,72 Ft	58 540 00 Ft							
82	ágytakaró	Paplanbélzet mélybarna-sárga, tépőzár	Paplanbélzet tépőzár	14	2 154,37 Ft	30 161,18 Ft	8 099,17 Ft	41 860 00 Ft	Mérete: 140 x 200 cm, tépőzár, sárga alapon mélybarna mintás paplanbélzet. Azonos mintájú vízszintes és vízszintes tépőzár a vízszintes és vízszintes irányban. Ágytakaró, mélybarna alapon mélybarna mintával. Azonos mintájú vízszintes és vízszintes tépőzár a vízszintes és vízszintes irányban. Mérete: 140 x 200 cm, tépőzár, sárga alapon mélybarna mintás paplanbélzet. Anyaga: - 65% pamut - 35% poliszter	Mintázás: mélybarna alapon mélybarna mintával. Azonos mintájú vízszintes és vízszintes tépőzár a vízszintes és vízszintes irányban. Mérete: 140 x 200 cm, tépőzár, sárga alapon mélybarna mintás paplanbélzet. Anyaga: - 65% pamut - 35% poliszter					
84	polka, textil	Gyermek tépőzárú polka (70x70cm)	Gyermek tépőzárú polka, 70x70cm	20	582,48 Ft	16 116,96 Ft	4 485,84 Ft	20 720 00 Ft							
85	bőrönd	Vízszintes tépőzárú bőrönd (70x30cm)	Vízszintes tépőzárú bőrönd (70x30cm)	20	874,02 Ft	24 472,44 Ft	6 487,56 Ft	31 060 00 Ft	Termék mérete: 70x30 cm 120x50 cm-es tépőzárú bőrönd. Anyaga: - 65% Poliszter - 35% Pamut	120x50 cm-es tépőzárú bőrönd. Termék mérete: 70x30 cm, anyaga: - 65% pamut - 35% poliszter					
87	gyerekbicikli	Gyerekbicikli	Gyerekbicikli, rúdszemes	14	385,23 Ft	5 401,57 Ft	1 458,43 Ft	6 860 00 Ft	50 gr letisztított szőlő, természetes mélybarna. Mérete: 17 x 18 cm. A szőlő mérete: 17 cm, anyaga: rúdszemes any.						
89	Adaptál	Adaptál mély porcelán, 18x24x5 cm, SUPER WHITE	Adaptál mély porcelán, 18x24x5 cm, SUPER WHITE	14	1 378,08 Ft	19 293,12 Ft	5 178,90 Ft	24 368 00 Ft	Föld Perem Átmérő: 18,3 cm, mélység: 6 cm. Aló Perem Átmérő: 12 cm, anyaga porcelán	Föld Perem Átmérő: 18,3 cm, mélység: 6 cm. Aló Perem Átmérő: 12 cm, anyaga porcelán					
90	Adaptál	Adaptál lapos porcelán, 21 cm SUPER WHITE	Adaptál lapos porcelán, 21 cm SUPER WHITE	14	1 378,08 Ft	19 293,12 Ft	5 178,90 Ft	24 368 00 Ft	Föld Perem Átmérő: 21 cm, Mélység: 4 cm. Aló Perem Átmérő: 15 cm, anyaga porcelán	Föld Perem Átmérő: 21 cm, Mélység: 4 cm. Aló Perem Átmérő: 15 cm, anyaga porcelán					
91	gyermek bicikli	Csermegyebicikli, fehér, 19 cm, SUPER WHITE	Csermegyebicikli, fehér, 19 cm, SUPER WHITE	14	685,84 Ft	9 595,55 Ft	2 581,45 Ft	12 180 00 Ft							
92	Martini	Martini 2 dl-es bögre	Martini 2 dl-es bögre, 0 11	14	1 147,63 Ft	16 094,41 Ft	4 345,51 Ft	20 440 00 Ft							
93	szőnyeg	Bőrös pókar 140x100 cm, szőnyeg, 1 db	Bőrös pókar 140x100 cm, szőnyeg, 1 db	14	481,57 Ft	6 741,98 Ft	1 517,95 Ft	7 140 00 Ft	Edzett szőnyeg, kék pókar 140x100 cm, anyaga Edzett szőnyeg						
94	szőnyeg	Törölköző 30x50 cm	Törölköző, rúdszemes	14	1 166,85 Ft	2 751,91 Ft	744,09 Ft	3 500 00 Ft							
A feladatok megkezdéséhez szükséges eszközök listája															
97	szőnyeg	Műanyag	Műanyag	1	165 994,25 Ft	165 994,25 Ft	44 815,75 Ft	210 800,00 Ft	100x100 cm, műanyag, m. 70g, 1200 darab						
98	vasaló	Vasaló	Vasaló	1	13 543,31 Ft	13 543,31 Ft	3 656,69 Ft	17 200 00 Ft	m. 2000 W	m. 2000 W					
99	vasaló	Vasaló	Vasaló 110 x 10 cm	1	7 787,48 Ft	7 787,48 Ft	2 182,64 Ft	9 890 00 Ft	A vasaló mintázása és színe fehér és kék. Felület: műanyag. Termék mérete: 110 x 100 cm - Átmérő: max. 90 cm - Felület: max. 90 cm, anyaga: Fém. Anyaga: pamut						
100	szőnyeg	Fém ruházati - felület	Fém ruházati - felület	2	5 031,58 Ft	10 063,16 Ft	2 717,01 Ft	12 790 00 Ft	Összerakható fém ruházati - felület, anyaga: fém	Összerakható fém ruházati - felület, anyaga: fém					
102	szőnyeg	Műanyag	Műanyag	7	1 377,95 Ft	9 645,65 Ft	2 618,14 Ft	12 260 00 Ft							
103	szőnyeg	Műanyag	Műanyag	1	2 897,87 Ft	2 897,87 Ft	800,00 Ft	3 697,87 Ft							
104	szőnyeg	Műanyag	Műanyag	2	1 314,08 Ft	2 628,16 Ft	718,00 Ft	3 346,16 Ft							
105	szőnyeg	Műanyag	Műanyag	1	1 314,08 Ft	1 314,08 Ft	359,00 Ft	1 673,08 Ft							
106	szőnyeg	Műanyag	Műanyag	1	66 929,13 Ft	66 929,13 Ft	18 878,87 Ft	85 808 00 Ft	85 cm, kék szőnyeg	m. 84 cm, (pár alatt), kék szőnyeg					
107	porózó	Porózó	Porózó	1	49 138,6 Ft	49 138,6 Ft	13 664,14 Ft	62 802 74 Ft	szőnyeg nélküli porózó, 1000 W, 17 L-es tartály	szőnyeg nélküli porózó, 1000 W, 17 L-es tartály					

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.
szeptember 30-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

73/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezés véleményezése

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta
Balázs Zsolt r. törzsőrmester Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezését.

A képviselő-testület véleményezési jogával élve úgy dönt, hogy támogatja Balázs Zsolt r.
törzsőrmester Vámosgyörk község körzeti megbízottá történő kinevezését 2024. október 01-
jei hatállyal.

Balázs Zsolt r. törzsőrmester úrnak a kinevezéséhez gratulálunk, sok sikert és jó egészséget
kívánunk.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Gedei Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Balázs László s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:
Vámosgyörk, 2024. szeptember 30.

Dr. Balázs László
címzetes főjegyző



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.
szeptember 30-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

74/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk községben települési főépítész feladatok ellátására adott megbízásról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámosgyörk községben települési főépítész feladatok ellátása tárgyában beérkezett alábbi árajánlatokat :

- ABK Architects Ltd (1114 Budapest , Villányi út 6. 3. emelet 32. Adószám: 12202467-2-43) árajánlata: nettó 170.000 Ft/hó + (Áfa)
- ABSZTRAKT Építész Műhely Bt. (2000 Szentendre , Bükkös part 68/B Adószám: 28724478-1-13.) árajánlata:nettó 190.000 Ft /hó + (Áfa)
- BARB INVENT Kft. (1140 Budapest , Mogyoródi út 93. fszt. 1. ,Adószám: 14472226-2-42) árajánlata : nettó 150.000 Ft/hó +(Áfa)

A képviselő-testületi a legalacsonyabb összegű árajánlatot - BARB INVENT Kft. (1140 Budapest , Mogyoródi út 93. fszt. 1. ,Adószám: 14472226-2-42) árajánlata : nettó 150.000 Ft/hó +(Áfa)- fogadja el és felhatalmazza a polgármestert , hogy Vámosgyörk községben települési főépítész feladatok ellátására 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30-ig határozott időtartamra megbízási szerződést kössön a BARB INVENT Kft. vel . A szerződés keretében a főépítész feladatokat – személyes közreműködőként – Brjeska Gábor Péter okleveles építészmérnök vezetőtervező (É-1 01- 0721) látja el.
A megbízási díj összege 150.000 - Ft+Áfa/ hó.

Határidő : azonnal

Felelős : Gedei Zoltán polgármester

1. melléklet a 74/2024. (IX.30.) KT. határozat

Megbízási szerződés tervezet
Vámosgyörk községben települési főépítész feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Vámosgyörk Községi Önkormányzat**
székhely: 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25
képviseli: Gedei Zoltán polgármester
adószám: 15729129-2-10
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)
másrészről BARB INVENT Kft
Székhely: 1140 Budapest , Mogyoródi út 93. fszt. 1
adóazonosító szám: 14472226-2-42

bankszámlaszám:
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek (a továbbiakban: Felek) megállapodnak, hogy 2024. október 1. és 2025. szeptember 30. között, határozott időtartamban BARB INVENT Kft - személyes közreműködőként Brjeska Gábor Péter okleveles építészmérnök vezetőtervező (É-01 0721okl. - települési főépítési feladatok ellátását végzi Vámosgyörk Községi Önkormányzatnál az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Vámosgyörk közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott a megbízást kizárólag személyesen látja el.

A Megbízott kötelezettségei a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

8. § Az önkormányzati főépítész

- a) * az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) * folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) * közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- i) * közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

Felek megállapodása szerinti időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket, továbbá a főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott ennek keretében köteles havi 4 órát a Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Vámosgyörki székhelyén, illetőleg a feladatkör ellátásához szükséges egyéb megbízotti feladatait saját telephelyén/székhelyén teljesíteni havi 10 órát a Vámosgyörk Községi Önkormányzat megbízásából.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a

Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik a Megbízót: Gedei Zoltán polgármester képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott kijelenti, hogy a települési főépítési feladatok ellátásához előírt feltételekkel (pl: végzettség) rendelkezik, vagy a jogszabályban előírt 6 hónapon belül a vizsgát leteszi.

A Megbízott havonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Jegyzőt, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles elkészíteni a képviselő-testület részére a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a képviselő-testületnek a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen részvétel nem számít be a kötelező jelenlétké és külön elszámolás alapját nem képezi.

4. A felek felelőssége

A Megbízott nyilatkozik, hogy megfelelő képzettséggel, végzettséggel, szakmai tapasztalattal és felkészültséggel, valamint technikai feltételekkel és infrastruktúrával rendelkezik a megbízás szerződés szerű teljesítéséhez, és a szerződés teljesítése során mindvégig rendelkezni fog.

Megbízott a feladatait saját eszközeivel (lap-top, fényképezőgép, telefon) látja el.

A Megbízott a megbízás teljesítése során a legjobb tudása szerint, kiemelt gondossággal és a jogszabályok megtartásával, a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni.

Megbízott köteles felhívni Megbízó figyelmét az utasítása célszerűtlenségére, vagy szakszerűtlenségére. A felvilágosítás elmaradásából eredő károkért Megbízottat terheli a felelősség.

Megbízott tevékenysége ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretein belül köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy eljárása eredményre vezessen.

A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és az ügy állásáról a Megbízó kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott - Vámosgyörk Községi Önkormányzat esetén havi nettó 150.000 Ft + Áfa illeti meg.

A Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen pont szerinti megbízási díj a Megbízott minden, a megbízás ellátásával felmerülő díj- és költségigényének, valamint készkiadásainak

ellenértékét tartalmazza így külön térítésre a megbízási díjon felül Megbízó részéről nem jogosult.

A teljesítés igazolás alapján kiállított e-számlát tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig átutalással történik a Megbízott számú számlájára.
Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetlenség

Összeférhetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Vámosgyörk község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Mindkét fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

A határozott idejű szerződés amennyiben a Felek úgy döntenek az egy év leteltét követően határozatlan idejű szerződésként él tovább.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

a.) A felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben szereplő adataik és jelen szerződésben foglaltak, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos információk harmadik személy részére kiadhatóak.

b.) A Felek hozzájárulnak, hogy a szerződéssel kapcsolatban megadott személyes adatokat – az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében foglaltak figyelembevételével - a másik fél a számítógépes nyilvántartásaiban digitálisan, valamint papíralapon is tárolja. A tárolás időtartamát egyrészt a hatályos jogszabályok határozzák meg, másrészt a tárolás korlátozza a vevő/szállító inaktívvá válása. Az adatkezelés jogalapja a szerződés. Az adatkezelés célja: a képviselt jogi személyek közötti szerződésen alapuló jogviszonnyal kapcsolatos nyilvántartások vezetése, számlázás, könyvelés, könyvvezetés, rendeléssel, kiszállítással összefüggésben szükséges kapcsolattartás, tájékoztatás az árakról, kintlévőség-kezelés, folyószámlaegyeztetés.

c.) BARB INVENT Kft főépítész büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd, felszámolás, végelszámolási eljárás alatt, illetve büntetőjogi intézkedés hatálya alatt.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítész tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vámosgyörk. 2024. október.....

Megbízó

Megbízott

K.m.f.

Gedei Zoltán s.k.

Dr. Balázs László s.k.

polgármester

A kivonat hitelül:
Vámosgyörk, 2024. szeptember 30.

címzetes főjegyző

Dr. Balázs László
címzetes főjegyző



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.
szeptember 30-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

75/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. szám alatti ingatlan és az ingatlanon található ingóságok Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) részére történő térítésmentes használatba adásáról 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) meghatározott kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, a jelen határozatban foglalt feltételekkel a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.), mint Használó képviseli: Maka Piroska igazgató, ingyenes használatába adja a Vámosgyörk Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Vámosgyörk 9. helyrajzi szám alatt felvett 1513 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozó gyermekek napközbeni ellátásának biztosítására 2024. december 31. napjával az ingatlanon 2 db Családi Bölcsőde működtetésének fennálltáig.

Térítésmentes használatba adja továbbá a képviselő-testület a megjelölt Ingatlanban található, Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő teljes, az Ingatlannak a jelen Szerződés szerinti birtokba adását megelőző munkanapon felvett vagyonleltár szerinti mennyiségben és értékben megjelölt ingóság-állományt is az ingatlanon fennálló használati jog idejére.

A Kistérségi Humán Szolgáltató Központ használati jogánál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosult és köteles a részére használatra átadott ingó és ingatlanok rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására és a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, összhangban az Nvtv., az Mötv., a Vagyonrendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaival.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján elkészített és ezen jegyzőkönyv mellékletét képező „SZERZŐDÉS INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL” dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

K.m.f.

Gedei Zoltán s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:
Vámosgyörk, 2024. szeptember 30.

Dr. Balázs László s.k.
címzetes főjegyző

Dr. Balázs László
címzetes főjegyző



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.
szeptember 30-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

75/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk, Kossuth L. út 10. szám alatti ingatlan és az ingatlanon található
ingóságok Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös, Fő tér
13.) részére történő térítésmentes használatba adásáról 2 db családi bölcsőde
kialakítása és működtetése céljából

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) meghatározott kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, a jelen határozatban foglalt feltételekkel a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.), mint Használó képviseli: Maka Piroska igazgató, ingyenes használatába adja a Vámosgyörk Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Vámosgyörk 9. helyrajzi szám alatt felvett 1513 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlant 2 db családi bölcsőde kialakítása és működtetése céljából a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozó gyermekek napközbeni ellátásának biztosítására 2024. december 31. napjával az ingatlanon 2 db Családi Bölcsőde működtetésének fennálltaig.

Térítésmentes használatba adja továbbá a képviselő-testület a megjelölt Ingatlanban található, Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő teljes, az Ingatlannak a jelen Szerződés szerinti birtokba adását megelőző munkanapon felvett vagyonleltár szerinti mennyiségben és értékben megjelölt ingóság-állományt is az ingatlanon fennálló használati jog idejére.

A Kistérségi Humán Szolgáltató Központ használati jogánál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosult és köteles a részére használatra átadott ingó és ingatlanok rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására és a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, összhangban az Nvtv., az Mötv., a Vagyonrendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaival.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján elkészített és ezen jegyzőkönyv mellékletét képező „SZERZŐDÉS INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL” dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

K.m.f.

Gedei Zoltán s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Vámosgyörk, 2024. szeptember 30.

Dr. Balázs László s.k.
címzetes főjegyző

Dr. Balázs László
címzetes főjegyző



Vámosgyörk Községi Önkormányzat
3291 Vámosgyörk, Petőfi u. 25.
Tel./fax: 37/361-012

Ügyiratszám: VSZ:299-14/2024 **Tárgy:** Kt. jkv. megküldése
Melléklet:- Jkv. Képviselő-testület
rendkívüli nyílt ülés (2024.09.30.)
- Jkv. pü. biz. rendkívüli nyílt ülés
(2024. 09. 30.)

Heves Vármegyei Kormányhivatal

Dr. Tóth Kálmán

3300 Eger, Kossuth u. 9.

Tisztelt Cím!

Megküldöm Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. 09.30-án megtartott rendkívüli nyílt ülésnek jegyzőkönyvét ! Megküldöm továbbá a pénzügyi és ügyrendi bizottság 2024. 09.30-án megtartott rendkívüli , nyílt ülésének jegyzőkönyvét .


Vámosgyörk, 2024. 10. 11.

Tisztelettel:


Dr. Balázs László
címetes főjegyző



Ps.: a mai napon elektronikusan feladva !
Vámosgyörk , 2024. 10.14.


Dr. Balázs László
címetes főjegyző

