

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.
Tel./fax: 37/361-012

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 27-én tartott rendkívüli nyílt üléséről készült

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására (térségi főépítési feladatok)
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ KÖLTSÉGVETÉSI
SZERVEKNEK 2025. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Önkormányzati praxis –házi orvos - helyettesítésének biztosítására
kötött megállapodás módosítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
4. Döntés Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör székhelyhasználat
engedélyezése
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
5. Döntés 2025. évi villamos energia beszerzéséről teljes intézményi és
közvilágítási igény garantált ellátására
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
6. Döntés a vámosgyörki Nepomuki Szent János-szobor felújításáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
7. Döntés szaloncukor szállítójáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
8. Döntés a 2024.évi karácsonyi díszvilágításról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
9. Önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díjának 2025 évre történő
megállapítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
10. Javaslat KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és
Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosítására (eddig 2-3 éves
korosztály helyett az 1-3 éves korosztály legyen az ellátotti célcsoport.)
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
11. Intézkedési terv a Vámosgyörk 086/1 hrsz-ú 30325 m2 területű Vámosgyörk
Községi Önkormányzat tulajdonában lévő kivett anyagbánya művelési ágú
ingatlanon elhelyezett illegális hulladék elszállítására és elhelyezésére
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

Hozott határozatai:

97/2024. (XI.27.) Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási
Megállapodásának módosításáról (térségi főépítési feladatok)

- 98/2024. (XI.27.)** 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 99/2024. (XI.27.)** : önkormányzati praxis –házi orvos - helyettesítésének biztosítására kötött megállapodás módosítása
- 100/2024. (XI.27.)** döntés az Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör (Nyilvántartási szám 10 02 0002804) székhelyhasználat engedélyezéséről
- 101/2024. (XI.27.)** döntés 2025-2026. évi villamos energia beszerzéséről teljes intézményi és közvilágítási igény garantált ellátására
- 102/2024. (XI.27.)** döntés a vámosgyörki Nepomuki Szent János-szobor felújításáról
- 103/2024. (XI.27.)** döntés szaloncukor szállítójáról
- 104/2024. (XI.27.)** döntés karácsonyi díszvilágítási csatlakozódobozok beszerzéséről és telepítéséről
- 105/2024. (XI.27.)** Önkormányzati tulajdonú földterületek 2025. évi haszonbérleti díjának megállapításáról
- 106/2024. (XI.27.)** KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosításának kezdeményezése
- 107/2024. (XI.27.)** Intézkedési terv a Vámosgyörk 086/1 hrsz-ú 30325 m² területű Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő kivett anyagbánya művelési ágú ingatlanon elhelyezett illegális hulladék elszállítására és elhelyezésére

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024 november 27-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László Gyögy	alpolgármester
Gyóni Andrásné	képviselő
Sebőkné Repa Magdolna	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő
Tóth Zoltánné	képviselő
Váradai Attiláné	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözli a megjelent képviselőket , megköszöni a megjelenést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes , mivel a polgármesteren kívül még 6 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László címzetes főjegyző urat . Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

Napirend:

1. Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására (térségi főépítész feladatok)
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEKNEK 2025. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Önkormányzati praxis –házi orvos - helyettesítésének biztosítására kötött megállapodás módosítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
4. Döntés Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör székhelyhasználat engedélyezése
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
5. Döntés 2025. évi villamos energia beszerzéséről teljes intézményi és közvilágítási igény garantált ellátására
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
6. Döntés a vámosgyörki Nepomuki Szent János-szobor felújításáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
7. Döntés szaloncukor szállítójáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
8. Döntés a 2024.évi karácsonyi díszvilágításról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

9. Önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díjának 2025 évre történő megállapítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
10. Javaslat KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosítására (eddig 2-3 éves korosztály helyett az 1-3 éves korosztály legyen az ellátotti célcsoport.)
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
11. Intézkedési terv a Vámosgyörk 086/1 hrsz-ú 30325 m² területű Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő kivett anyagbánya művelési águ ingatlanon elhelyezett illegális hulladék elszállítására és elhelyezésére
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

1. napirendi pont tárgyalása: Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására (térségi főépítési feladatok)

Gedei Zoltán polgármester: a napirendhez kapcsolódó előterjesztés és határozat tervezet a testületi tagok számára átadásra került.

Kérdés hozzászólás van-e ? Amennyiben nincs kérem , hogy a testület a határozat tervezet a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról (térségi főépítési feladatok) módosítás nélkül fogja el.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

97/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról (térségi főépítési feladatok)

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Társulás feladatellátása 2025. január 1-től önálló települési főépítészt foglalkoztasson.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Társulás feladatellátása 2025. január 1-jétől kezdődően kiegészüljön a térségi főépítési feladatellátással.
Továbbá egyetért azzal, hogy a Társulási Megállapodás III. fejezete - Feladat- és hatáskörrelátás - az alábbi 2.6. ponttal egészüljön ki: „2. 6. *Térségi főépítési feladatellátás.*”
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen döntéséről tájékoztassa a GYKKT elnökét.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

2. napirendi pont tárgyalása: VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEKNEK 2025. ÉVI BELSŐ
ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK jóváhagyása

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak , hogy a 2025. évi belső ellenőrzési tervről az előterjesztést és határozati javaslatot a testület tagjai megkapták . Kéri , hogy a határozati javaslatot változtatás módosítás nélkül fogadják el.

Miután sem kérdés , sem hozzászólás nem volt , kéri , hogy aki elfogadja az ezen jegyzőkönyv mellékletét képező 2025. évi belső ellenőrzési tervet kézfeltartással jelezze .

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

98/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

3. napirendi pont tárgyalása: Önkormányzati praxis –házi orvos - helyettesítésének
biztosítására kötött megállapodás módosítása

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak , a napirendhez kapcsolódóan , hogy a házi orvosi feladatok helyettesítésére 2020 december 20-án megkötött megállapodás év végén lejárna. Határozott időre 2024. december 31-ig kötötte a képviselő-testület . A testület akkor úgy érezte , hogy a mandátuma idejéig köt csak szerződést , nem akarván a következő testületet kész tények elé állítani. Miután egy új 5 éves időszak kezdődött 2024. október 1-vel az önkormányzatunk életébe ezért a régi új testület is egyik elsődleges feladatának tekintette a lejáró szerződés tovább hosszabbítását . Miután fél éves felmondási határidő vonatkozik az orvosokra és a doktor úr már közel 5 éve dolgozik a településünkön , ezért javasoltam a

szerződésünk úgy történő módosítását , hogy a határozott időre kötött megállapodást határozatlan idejűvé tesszük , amit a doktor úr el is fogadott . A szerződésmódosítás tervezetét és az ezt elfogadó határozat tervezetét a testület tagjai megkapták . Nagyon örül annak , hogy lehetősége van a testületnek határozatlan időre módosítani a **TaBo Med Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal - (3261 Abasár, Fő u. 137.,** adószám: 23122716- 1-10 Céggjegyzékszám: 10-09-031518, képviseli: **Dr. Tatár László ügyvezető, házi orvos** pecsétszám: 41573/1) a vámosgyörki házi orvosi praxis helyettesítéssel történő ellátására kötött határozott idejű megállapodását. Ezzel a módosítással még évekig biztosítani tudjuk , hogy a településünkön az orvosi feladatokat továbbra is a közmegelegedéssel ellátó Dr. Tatár László házi orvos lássa el . Kérdés , hozzászólás van –e ?

Hám László alpolgármester : örömet fejezi ki, hogy a minőségi , folyamatos házi orvosi ellátást a képviselő-testület ezzel a módosítással még évekig biztosítani tudja a településen . Teljes mértékben támogatja a szerződés ez irányú módosítását . Dr. Tatár László házi orvos már 2020 óta a lakosság teljes megelegedésével látja el a házi orvosi szolgálatot . A lakosság számára is sokat jelent , hogy a közkedvelt orvos továbbra is településünkön szolgál. Javasolja a képviselő-testületnek a napirendhez kiküldött határozat tervezet elfogadását.

Gedei Zoltán polgármester : megköszöni a hozzászólást , további kérdés , hozzászólás van-e? Miután sem kérdés , sem további hozzászólás nem volt , kéri , hogy aki elfogadja a napirendhez melléklet szerződésmódosítást és határozat tervezetét kézfeltartással jelezze .

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

99/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy : önkormányzati praxis –házi orvos - helyettesítésének biztosítására kötött megállapodás módosítása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt , hogy a 2020. december 28. napján kelt Megbízási szerződés Tartós helyettesítés ellátására elnevezésű a **TaBo Med Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal - (3261 Abasár, Fő u. 137.,** adószám: 23122716- 1-10 Céggjegyzékszám: 10-09-031518, képviseli: **Dr. Tatár László ügyvezető, házi orvos** pecsétszám: 41573/1) – Vámosgyörk községi házi orvosi körzet feladatainak helyettesítéssel történő ellátására megkötött megbízási szerződést az ezen határozat 1. sz. melléklete szerint közös megegyezéssel módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen határozat 1. sz. mellékletét képező a helyettesítésre kötött megállapodás 1.sz. módosításának aláírására.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 99/2024. (XI.27.) KT. határozat

Megbízási Szerződés
Tartós helyettesítés ellátására
1.sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. (adószám: 15729129-2-10, KSH szám: 15729129-8411-321-10, képviseli: Gedei Zoltán polgármester), mint **megbízó** (a továbbiakban: Megbízó) másrészről

TaBo Med Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3261 Abasár, Fő u. 137., adószám: 23122716-1-10 Cégjegyzékszám: 10-09-031518, képviseli: Dr. Tatár László ügyvezető, házi orvos pecsétszám: 41573/1), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen, Felek) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1./ Felek közösen rögzítik, hogy közöttük 2020. december 28. napján kelt Megbízási szerződés Tartós helyettesítés ellátására elnevezéssel (a továbbiakban, Megbízási szerződés) szerződés került megkötésre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatra és a folyamatos egészségügyi alapellátásra figyelemmel a 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. szám alatti székhelyen működő vámosgyörki házi orvosi körzetben, 2021. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra helyettesítési feladatok ellátására a lakosság részére.

2./ Felek a közöttük az 1./ pontban részletesen meghatározott Megbízási szerződés alábbi megjelölt pontjait 2024. december 01. napjától a szerződés időtartama (1.a pont) vonatkozásában közös megegyezéssel módosítják (módosuló rendelkezések **félkövér dőlt betűvel** szedve):

1. a) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatra és a folyamatos egészségügyi alapellátásra figyelemmel a Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. szám alatti telephelyen működő vámosgyörki házi orvosi körzetben, **2024. december 01. napjától határozatlan ideig** helyettesítési feladatokat lásson el a lakosság részére.

(A házi orvosi feladatokat Dr. Tatár László személyesen, a Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25. szám alatti rendelőben köteles ellátni.)

A helyettesítés időtartama az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 8.) Korm. rendelet 7/A. §-a szerint nem lehet kevesebb, mint a rendelési idő 50 %-a, azaz naptári hétre számítva, heti 7,5 óra, de munkanapokon minimum 1 óra. A Megbízott vállalja, hogy a helyettesítési idő az ő rendelési idejével nem ütközik.

3./ Felek a közöttük az 1./ pontban részletesen meghatározott Megbízási szerződést a szerződés időtartamának módosítására tekintettel közös megegyezéssel kiegészítik alábbi 17/A. ponttal (új **félkövér dőlt betűvel** szedve):

17/A. Rendes felmondás

A Megbízási szerződést bármely szerződő fél jogosult indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával rendes felmondással felmondani. A rendes felmondás közzlése kizárólag írásban, igazolható módon – ajánlott tértivevényes levélben, vagy személyes átadással dátummal ellátott átvételi igazolás aláírásával – érvényes. A Megbízottat ellátási kötelezettség terheli bármely fél részéről történő rendes felmondás felmondási ideje alatt.

4./ A Felek között 2020. december 28. napján létrejött Megbízási szerződés jelen módosítással/kiegészítéssel nem érintett rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen Megbízási szerződés 1. sz. módosítását mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után sajátkezüleg/jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vámosgyörk, 2024. november 27.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat
képviseli: Gedei Zoltán polgármester
M e g b í z ó

TaBo Med Kft.
képviseli: dr. Tatár László ügyvezető
M e g b í z o t t

4. napirendi pont tárgyalása: Döntés Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör székhelyhasználat engedélyezése

Gedei Zoltán polgármester : elmondja ,hogy a napirendhez a határozati javaslatot a testület tagjai az ülés előtt megkapták. A vámosgyörki székhellyel működő Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör székhelyhasználat engedélyezése végett kereste meg önkormányzatunkat. A székhelyét kívánja áthelyezni a gazdakör az önkormányzat tulajdonában álló Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. számú ingatlanba.

Javasolja a kérelem elfogadását és az ezzel kapcsolatosan átadott határozat tervezet elfogadását !

Kérdés , hozzászólás van-e ? Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri a testület tagjait ,hogy aki hozzájárul , hogy az Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör a Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. számú ingatlanban székhelyhasználatot kapjon kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

100/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés az Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör
(Nyilvántartási szám 10 02 0002804)
székhelyhasználat engedélyezéséről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör (Nyilvántartási szám 10 02 0002804) székhelyhasználati kérelmét megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza :

Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör nevű szervezet részére a 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. szám alatti ingatlanra székhelyhasználatot engedélyez .

(A székhelyhasználat magában foglalja az ingatlanban székhely létesítését ; központi, ügyviteli helyeként történő használatát ; székhelyként történő megjelölését az egyesület hivatalos irataiban ; ingatlan bírósági nyilvántartásba történő bejegyeztetését és az ingatlanban a határozatok hirdetményként történő kifüggesztését)

A képviselő-testület felhatalmazza Gedei Zoltán polgármestert , hogy a székhelyhasználattal kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye .

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

5. napirendi pont tárgyalása: Döntés 2025. évi villamos energia beszerzéséről teljes intézményi és közvilágítási igény garantált ellátására

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a képviselő-testület tagjainak , hogy év végén lejár az önkormányzat intézményei illetve a közvilágítás áramigényére kötött áramvásárlási szerződésünk. Három kereskedőtől árajánlat egyidejű beszerzésére gyakorlatilag nincs lehetőségünk . Az ajánlati kötöttségek 3-4 napig érvényesek. A napirendhez kapcsolódóan a határozat tervezetét és a CYEB Energiakereskedő Kft.2000 Szentendre ,Szmolnyica sétány 6/5 árajánlatát a képviselő-testületnek átadásra kerültek, ezért azok ismertetésétől eltekint. Az árajánlatok 1 , 2 és 3 évre szólnak . Javasolja a testületnek , hogy 2 éves szerződést kössenek vagyis 2025. január 1-től 2026 december 31-ig szóló időszakra vonatkozó árajánlatot fogadják el .

Javasolja ezért a testület tagjainak ,hogy a mellékelt határozat tervezetét módosítás nélkül fogadják el és hatalmazzák fel a polgármestert , hogy az ajánlat alapján a 2 évre szóló áramvásárlásról a szerződést a CYEB Energiakereskedővel aláírja.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2025-2026. évi villamos energia beszerzésére vagyis a teljes intézményi és közvilágítási igény garantált ellátására a CYEB Energiakereskedő Kft.2000 Szentendre ,Szmolnyica sétány 2 évre szóló árajánlatát - Profil elszámolású felhasználási helyekre: 47 255 kWh/év ; Közvilágítási elszámolású felhaszn. helyekre: 74 313 kWh/év - 2025. január 1-től 2026. december 31-ig Profil elszámolásra: 65,29 HUF/kWh Közvilágítás elszámolásra: 65,07 HUF/kWh (TOP+-20%) kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

101/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés 2025-2026. évi villamos energia beszerzéséről teljes intézményi és közvilágítási igény garantált ellátására

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat intézményei és a közvilágítás teljes villamos energia igényének ellátására a CYEB Energiakereskedő Kft.2000-től (Szentendre ,Szmolnyica sétány 6/5) bekért alábbi árajánlatokat :

Profil elszámolású felhasználási helyekre: 47 255 kWh/év

Közvilágítási elszámolású felhaszn. helyekre: 74 313 kWh/év

- 2025. január 1-től 2025. december 31-ig
Profil elszámolásra: 68,53 HUF/kWh
Közvilágítás elszámolásra: 68,64 HUF/kWh

(TOP+-20%)

- 2025. január 1-től 2026. december 31-ig
Profil elszámolásra: 65,29 HUF/kWh
Közvilágítás elszámolásra: 65,07 HUF/kWh
(TOP+-20%)

- 2025. január 1-től 2027. december 31-ig
Profil elszámolásra: 63,25 HUF/kWh
Közvilágítás elszámolásra: 62,90 HUF/kWh
(TOP+-20%)

A képviselő-testület a CYEB Energiakereskedő Kft. (2000 Szentendre , Szmolnyica sétány 6/5 Adószám: 22742933-2-10) **2025.01.01.- 2026.12.31 közötti időszakra vonatkozó SLP Éves fogyasztás: 47 255 kWh/év Energiaár: 65,29 Ft/kWh +ÁFA ;Közvil Éves fogyasztás: 74 313 kWh/év Energiaár: 65,07 Ft/kWh +ÁFA** árajánlatát fogadja el , mint legkedvezőbb – az önkormányzat számára legalacsonyabb kockázattal járó , legkiszámíthatóbb - árajánlatot.

A képviselő-testület a kötelezettségvállaláshoz szükséges forrást a dologi kiadások előirányzat közüzemi díjak sora terhére biztosítja.

Ez alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen árajánlat alapján Vámosgyörk Községi Önkormányzat részére a 2025 január 1. és 2026. december 31. közötti szerződéses időszakra a teljes ellátás alapú villamos engergia igényt garantáló szerződésre a szándéknyilatkozatot a CYEB Energiakereskedő Kft-vel aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

6. napirendi pont tárgyalása: Döntés a vámosgyörki Nepomuki Szent János-szobor felújításáról

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak, hogy a település határában magánterületen álló 170 éves egyházi tulajdonban álló Nepomuki Szent János – szobor a település lakói számára kedves . Azért is kedves mert a vámosgyörki szájhagyomány szerint neki köszönhetjük , hogy a falunkat a 2. világháború bombázásai elkerülték, nem érte bombatalálat a védelme alatt álló hidat. A szobor tehát része történelmünknek , megőrzése erkölcsi kötelességünk . A település határában áll. Árvíz , belvíz egyaránt súlytott az elmúlt 170 év alatt. Településünk plébánosával és egyháztanácsával egyeztetve tolmácsolom a kérést , próbáljuk restauráltatni a szobrot és azt követően méltó helyet keresni neki a település egy olyan közterületén ami a patak illetve a patakon átívelő híd közelében van. Több tárgyalást is folytattam restaurátorokkal , árajánlatokat kértem be , de sajnos olyan magas összegekről szólt 7 millió forint , hogy ennyi pénzt az önkormányzat nem tud felvállalni. Ha gyűjtést szervezünk akkor sem tudjuk előteremteni a szükséges pénzösszeget . Ezért fordultam ismét plébános atyához , akin keresztül felvettem a kapcsolatot az egyházmegyének gyakran dolgozó restaurátorra ,aki már több mint 40 db ilyen szobrot restaurált az országban . A Vele folytatott beszélgetés alapján kérem a képviselő-testületet , hogy 1,5 millió forintot biztosítson a 2025. évi költségvetésben a szobor restaurálására.

Kérdés , hozzászólás van-e ? Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri a testület tagjait ,hogy aki hozzájárul , hogy a szobor restaurálására bruttó 1,5 millió forint elkülönítsünk a 2025. évi költségvetésünkben kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

102/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés a vámosgyörki Nepomuki Szent János-szobor felújításáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja Gedei Zoltán polgármester javaslatát a település határában lévő Nepomuki Szent János-szobor felújításáról.

A képviselő-testület támogatja , hogy a felújítási munkákra – restaurálás és új helyszínre történő telepítés - bruttó 1500000 Ft-ot kerüljön tervezésre a 2025. évi költségvetésben. A képviselő-testület felkéri Gedei Zoltánt , hogy a felújítás és a szoborhoz méltó új helyszínen való elhelyezés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg .
(Az új helyszín kiválasztásáról a vámosgyörki római katolikus egyházközséggel való egyeztetést követően fog a képviselő-testület határozni .)

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

7. napirendi pont tárgyalása: Döntés szaloncukor szállítójáról

Gedei Zoltán polgármester: elmondja ,hogy a COVID előtti évek karácsonyára a lakásonként biztosított 1 doboz szaloncukor a lakosság többségének kellemes meglepetést okozott. Ez egy gesztus , amellyel kellemes ünnepeket kívánunk 2023 karácsonyán ismét nagy sikert aratott és a hagyomány felelevenedett a településen . Ezért 3 árajánlatot kértem be a szállítóktól 704 db. 250 g-os Szerencsi Prémium trüffelkrémmel töltött étcsokoládás szaloncukor vásárlására .

- Gyöngyszöv Coop Zrt. (3200 Gyöngyös , Jókai út 4.) bruttó 2499 Ft/db mindösszesen bruttó 1.759.296 Ft. ;
- Forest 2000 Kft. .(3200 Gyöngyös , Kenyérgyár út 5.) bruttó 2749 Ft/db mindösszesen bruttó 1.935.296 Ft. ;
- Lőrinci Coop Zrt. (3021 Lőrinci Árpád u. 38) bruttó 2699 Ft/db mindösszesen bruttó 1.900.096 Ft.

Felmérésünk alapján 704 olyan cím van a településen ahol laknak, ez a szám ugyan állandóan változik , de az előző évek tapasztalatai alapján úgy gondoltam , hogy elegendő a 704 doboz szaloncukorra ajánlatot kérni , mert így is biztosan minden lakott ingatlanba tudunk juttatni. Az árajánlatok és a határozat tervezet az ülés előtt átadásra került a képviselő-testület tagjainak.

Ez alapján a Gyöngyszöv Coop Zrt. árajánlatát javasolja elfogadni a képviselő-testületnek mint legalacsonyabb összegű árajánlatot . Van-e kérdés , hozzászólás ?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri , hogy aki elfogadja a Gyöngyszöv Coop Zrt. árajánlatát - bruttó 2499 Ft/db mindösszesen bruttó 1.759.296 Ft. - mint legalacsonyabb összegű árajánlatot kézfeltartással jelezze

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

103/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés szaloncukor szállítójáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakosság részére biztosítani kívánt karácsonyi szaloncukor vásárláshoz bekért – 704 db. 250 g-os Szerencsi Prémium trüffelkrémmel töltött étcsokoládás szaloncukor - alábbi árajánlatokat :

- Gyöngyszöv Coop Zrt. (3200 Gyöngyös , Jókai út 4.) bruttó 2499 Ft/db mindösszesen bruttó 1.759.296 Ft. ;
- Forest 2000 Kft. .(3200 Gyöngyös , Kenyérgyár út 5.) bruttó 2749 Ft/db mindösszesen bruttó 1.935.296 Ft. ;
- Lőrinci Coop Zrt. (3021 Lőrinci Árpád u. 38) bruttó 2699 Ft/db mindösszesen bruttó 1.900.096 Ft.

A képviselő-testület a Gyöngyszöv Coop Zrt. (3200 Gyöngyös , Jókai út 4.)bruttó 2499 Ft/db árajánlatát fogadja el mint legalacsonyabb összegű árajánlatot és felkéri Gedei Zoltán polgármestert a 704 db 250 g/ db Szerencsi Prémium trüffelkrémmel töltött étcsokoládás szaloncukor bruttó 2499 Ft/ db áron - mindösszesen bruttó 1.759.296 Ft – a Gyöngyszöv Coop Zrt.-től történő beszerzésére .

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

8. napirendi pont tárgyalása: Döntés a 2024.évi karácsonyi díszvilágításról

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak , hogy a lakosság részére biztosítani kívánt karácsonyi díszkivilágítás üzemeltetéséhez szükséges csatlakozódobozok– Vámosgyörk , Petőfi S. utca 12 db – beszerzése és ezek telepítése szükséges . Előzetes felmérés szerint ezt kb. bruttó 700000 Ft-ból lehet biztosítani. Kéri ezért a képviselő-testületet , hogy különítsen el a 2024. évi költségvetése tartalékából bruttó 700000 Ft-ot a karácsonyi díszvilágításhoz szükséges – Petőfi S. utca 12 db csatlakozási pont - csatlakozódobozok beszerzésére és telepítésére . Kéri továbbá a képviselő-testületet , hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére ezen eszközök a beszerzéshez és telepítéshez.

Kérdés , hozzászólás van –e ?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs az elhangzottakhoz kéri , hogy aki elfogadja a 2024. évi költségvetés tartalékkeretéből bruttó 700000 Ft elkülönítését a karácsonyi díszvilágításhoz szükséges – Petőfi S. utca 12 db csatlakozási pont - csatlakozódobozok beszerzésére és telepítésére kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

104/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés karácsonyi díszvilágítási csatlakozódobozok beszerzéséről és telepítéséről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakosság részére biztosítani kívánt karácsonyi díszkivilágítás üzemeltetéséhez szükséges csatlakozódobozok– Vámosgyörk , Petőfi S. utca 12 db – beszerzését és ezek telepítését.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy bruttó 700000 Ft-ot biztosít a csatlakozódobozok beszerzésére és telepítésére .

A képviselő-testület felkéri a polgármestert , a beszerzéshez és telepítéshez szükséges intézkedések megtételére .

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

9. napirendi pont tárgyalása: Önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díjának 2025 évre történő megállapítása

Gedei Zoltán polgármester : a 2025 . évi bérleti díjak megállapításra a 2024. évi december 11-én tartandó soros ülésünkön fog sorra kerülni , ahogyan eddig is. Ez alól kivételt képez az önkormányzati tulajdonban lévő termőföld . Ezt mindig 1 évre adjuk ki , most sem tervezzük ezt másképpen , de az erről való döntést előrehoztuk azért , hogy a bérlők a bérlettel kapcsolatos dokumentumokat a földhivatalban még év vége előtt le tudják adni.

A jelenleg 60000 Ft + Áfa / hektáros bérleti díjat 63000 Ft + Áfa / hektárra javaslom emelni, és továbbra is 1 éves bérleti szerződést javaslak megkötni.

Kérdés , hozzászólás van –e ?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs az elhangzottakhoz kéri , hogy aki elfogadja az Önkormányzati tulajdonú földterületek 2025. évi haszonbérleti díjának 63000 Ft+Áfa / hektáros díját kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

105/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú földterületek 2025. évi haszonbérleti díjának megállapításáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díját 63.000 Ft/ha/év + Áfa összegben állapította meg a 2025. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

10. napirendi pont tárgyalása: Javaslat KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosítására (eddig 2-3 éves korosztály helyett az 1-3 éves korosztály legyen az ellátotti célcsoport.)

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak ,hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztés és határozati javaslat átadásra került a testület tagjainak. Kéri ,hogy azt változtatás , módosítás nélkül fogadja el. (A családi bölcsőde működési engedélye a mai napon kiadásra került , minden adott , hogy 2025 január 1-vel megkezdje az intézmény a működését .)

Kérdés , hozzászólás van –e ?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs az elhangzottakhoz kéri , hogy aki elfogadja KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosításáról (eddig 2-3 éves korosztály helyett az 1-3 éves korosztály legyen az ellátotti célcsoport.) szóló határozati javaslatot kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

106/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosításának kezdeményezése

Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosítására* c. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület kezdeményezi , hogy a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa a vámosgyörki Bogyó Családi Bölcsőde és a vámosgyörki Babóca Családi Bölcsőde szakmai programjainak módosítását az alábbiak szerint fogadja el :

VI. AZ INTÉZMÉNYI SZOLGÁLTATÁS CÉLJA, FELADATA címszó alatt az ellátotti célcsoport meghatározása az alábbiakra módosul:

„A családi bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás részeként a gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményként Vámosgyörk Község Önkormányzatának közigazgatási területén élő, családban nevelkedő – 1 - 3 éves korú - gyermekek gondozását és nevelését biztosítja.”

2. A képviselő-testület kezdeményezi továbbá , hogy a Társulási Tanács hatalmazza fel a Társulás elnökét és a KHSZK igazgatóját a Bogyó Családi Bölcsőde és Babóca Családi Bölcsőde szakmai programjainak aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a KHSZK igazgatóját , hogy ezen módosítást terjessze a fenntartó Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester
Maka Piroska KHSZK igazgató

11. napirendi pont tárgyalása: Intézkedési terv a Vámosgyörk 086/1 hrsz-ú 30325 m2 területű Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő kivett anyagbánya művelési ágú ingatlanon elhelyezett illegális hulladék elszállítására és elhelyezésére

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a képviselő-testület tagjainak ,hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést és határozati javaslatot illetve az intézkedési tervet a képviselő-testület tagjai megkapták . Kéri , hogy azt változtatás , módosítást nélkül fogadják el . Kérdés , hozzászólás van –e ?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs az elhangzottakhoz kéri , hogy aki elfogadja a napirendhez készített előterjesztést és határozati javaslatot vagyis a Vámosgyörk 086/1 hrsz-ú 30325 m2 területű Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő kivett anyagbánya művelési ágú ingatlanon elhelyezett illegális hulladék elszállítására és elhelyezésére készített intézkedési tervet kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

107/2024. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Intézkedési terv a Vámosgyörk 086/1 hrsz-ú 30325 m2 területű Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő kivett anyagbánya művelési ágú ingatlanon elhelyezett illegális hulladék elszállítására és elhelyezésére

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta ezen határozat mellékletét képező „ Intézkedési terv a Vámosgyörk 086/1 hrsz-ú 30325 m2 területű Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonában lévő kivett anyagbánya művelési ágú ingatlanon elhelyezett illegális hulladék elszállítására és elhelyezésére” című tervet .
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a tervben szereplő költségtervek fedezetére a 2025. évi költségvetésében.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert , ezen határozat és a mellékletét képező intézkedési tervet küldje meg a HVKH Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálynak

Felelős : Gedei Zoltán polgármester
Határidő : azonnal és az intézkedési terv szerint

Mivel több kérdés , hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 18.20 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
címzetes főjegyző

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján

meghívom

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére*.

Az ülés időpontja: 2024. 11. 27. (szerda) 17.00 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására (térségi főépítési feladatok)
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ KÖLTSÉGVETÉSI
SZERVEKNEK 2025. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Önkormányzati praxis –házi orvos - helyettesítésének biztosítására
kötött megállapodás módosítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
4. Döntés Adács és Vámosgyörk Térsége Gazdakör székhelyhasználat
engedélyezése
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
5. Döntés 2025. évi villamos energia beszerzéséről teljes intézményi és
közvilágítási igény garantált ellátására
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
6. Döntés a vámosgyörki Nepomuki Szent János-szobor felújításáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
7. Döntés szaloncukor szállítójáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
8. Döntés a 2024.évi karácsonyi díszvilágításról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
9. Önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díjának 2025 évre történő
megállapítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
10. Javaslat KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és
Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosítására (eddig 2-3 éves
korosztály helyett az 1-3 éves korosztály legyen az ellátotti célcsoport.)
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
11. Intézkedési terv a Vámosgyörk 086/1 hrsz-ú 30325 m2 területű Vámosgyörk
Községi Önkormányzat tulajdonában lévő kivett anyagbánya művelési ágú
ingatlanon elhelyezett illegális hulladék elszállítására és elhelyezésére
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2024. november 21.

**Gedei Zoltán sk.
polgármester**

J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2024. november 27-én megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen
megjelent képviselőkről

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester 57
2. Hám László György	alpolgármester 
3. Gyóni Andrásné	képviselő 
4. Sebőkné Repa Magdolna	képviselő 
5. Szillási Gáborné	képviselő 
6. Tóth Zoltán Gyuláné	képviselő 
7. Váradi Attiláné	képviselő 
Dr. Balázs László	címzetes főjegyző 

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

..... 7 fő képviselő

..... — fő képviselő

..... — fő képviselő

Vámosgyörk, 2024. november 27.

57
Gedei Zoltán
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2024. november 27-én megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
meghívottakról

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Vámosgyörk, 2024. november 27.


Gedei Zoltán
polgármester



**Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú
Társulása Elnöke
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.**

Iktatószám: 1/533-4/2024.

Tárgy: Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására (térségi főépítési feladatok)

**Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása
Társulási Tanács
Helyben**

Tisztelt Társulási Tanács!

I.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései jelentős mértékben átalakítják a főépítési és a tervtanácsi rendszert.

A Méptv. 56. § (5) bek. előírja, hogy 2024. október 1-jét követően a fővárosban, a fővárosi kerületekben és a városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni.

A Méptv. 56. § (6)-(7) bekezdése értelmében:

A községi jogállású települések saját települési főépítész hiányában a település fekvése szerinti eljárásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen is alkalmazhatnak térségi főépítést.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járasszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járasszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását — a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján — a település fekvése szerinti járasszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járasszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

A Méptv. átmeneti rendelkezése — a 228. § (1) bekezdés — kimondja, hogy az 56. § (6)-(7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31-ig köteles ezt jelezni a járasszékhely város települési főépítésze felé.

A 228. § (2) bekezdése szerint az állam azon önkormányzati főépítések és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatokat, 2025. január 1-től központi költségvetési normatív támogatást biztosít.

A Méptv. 2025. január 1-től hatályos rendelkezései szerint az önkormányzati főépítész fogalma magában foglalja a települési és a térségi főépítési feladatellátást is. Mivel a helyi településképi követelmények érvényesítésében, a településfejlesztési dokumentumok és a helyi építési

szabályzat (HÉSZ) gondozásában, valamint építészeti-műszaki tervdokumentációk véleményezésében a települési főépítészeknek igen jelentős a szerepük, azonban jelenleg csak mintegy 400 település rendelkezik települési főépítéssel, ezért a törvény az ő vonatkozásukban vezette be a legjelentősebb változást, megfelelő türelmi idő biztosításával.

(A főépítész jogállására és feladataira vonatkozó jogszabályi előírásokat az előterjesztés 1. mellékletében foglaltuk össze)

II.

Mint ismeretes, a fenti rendelkezésekre figyelemmel **már hónapokkal korábban elindítottunk a Többcélú Társulás tagönkormányzatai felé egy helyzet-és szándékfelmérést arra vonatkozóan, hogy jelenleg rendelkeznek-e települési főépítéssel, ha nem, tervezik-e foglalkoztatását 2025. január 1-től, illetve, ha nem, a Többcélú Társulás keretein belül részt vennének-e a közös feladatellátásban.**

A megkeresésre a tagönkormányzatok többsége, 13 önkormányzat azt a választ adta, hogy nem rendelkeznek főépítéssel, nem tervezik foglalkoztatását, de a Társulás keretein belül csatlakoznának a térségi főépítési feladatok ellátásához. Többen még bizonytalanok a foglalkoztatást érintően, és van, aki jelenleg is foglalkoztat főépítést.

Jelenleg Gyöngyös Városi Önkormányzat/Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal főépítést, és munkája segítése, előkészítése céljából építést foglalkoztat.

Amennyiben a már jelzést adó 13 önkormányzattól indulunk ki, várható, hogy a létszámot fejleszteni kell, legalább 1 fővel, de ennek részleteit az év végéig kialakuló tényleges igények alapján tudjuk megállapítani.

Mint arról már előzőleg tájékoztatást adtam a tervek szerint a járasszékhely városokba kerülő főépítési többletfeladatokhoz az állam költségvetési támogatást kíván biztosítani, azonban ennek mértéke még nem ismert, a jövő évi költségvetési törvény sem került még elfogadásra. Amennyiben a központi normatíva nem lenne elegendő a feladatok ellátásához, várhatóan a társult önkormányzatoknak kiegészítő hozzájárulást kell majd fizetniük a Társulás felé. Erre vonatkozóan is az év vége felé tudunk javaslatot tenni.

Ahhoz, hogy a térségi főépítési feladatokat a Társulás keretében elláthassuk, szükséges a Társulási Megállapodás módosítása, hiszen jelenleg ilyen feladatot nem tartalmaz. A Társulási Megállapodás módosítását a Társulási Tanácsnak, valamint valamennyi tagönkormányzatnak minősített többségű döntésével el kell fogadni. Annak érdekében, hogy az új feladat ennek alapján átvezetésre kerüljön a törzskönyvi nyilvántartáson is, arra van szükség, hogy valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete legkésőbb november végéig tüzze napirendre és fogadja el a módosítást, amelyben szoros együttműködést kérek minden településvezetőtől.

III.

Ha a főépítési feladatellátás átvételét követően a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy mégis saját települési főépítést alkalmaz vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járasszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti.

A főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodnak az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról.

A főépítési feladatok visszavétele során az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járasszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1- jét vagy július 1 -jét lehet megjelölni.

Kérem a Társulási Tanácsot, hogy a Társulási Megállapodás módosítására irányuló határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Gyöngyös, 2024. október 28.

Szókovács Péter

HATÁROZATI JAVASLAT

A Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa megtárgyalta a Társulási Megállapodás módosítására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Társulás feladatellátása 2025. január 1-jétől kezdődően kiegészüljön a térségi főépítész feladatellátással.
2. A Társulási Tanács az 1. pontban foglaltak alapján egyetért azzal, hogy a Társulási Megállapodás III. fejezete - Feladat- és hatáskörelátás - az alábbi 2.6. ponttal egészüljön ki:
„2. 6. Térségi főépítész feladatellátás.”
3. A Társulási Tanács felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a Tanács ezen döntését küldje meg a tagönkormányzatok részére azzal, hogy a Megállapodás módosítására irányuló javaslatot a tagönkormányzatoknak meg kell tárgyalniuk és minősített többséggel hozott döntésükkel el kell fogadniuk.

Határidő: azonnal, tagönkormányzati elfogadásra: 2024. november 30.

Felelős: dr. Kozma Katalin jegyző

1. melléklet

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r szerint:

A törvény hatálya kiterjed többek között az önkormányzat építésügyi, településfejlesztési, településrendezési és helyi településkép-védelmi feladatainak meghatározására, a szakmai kamarákra, a főépítési szervezetrendszer és a tervtanácsok működésének szabályozására.

Újítás, hogy tételes jogi szabályozás hiányában, a főépítész és a tervtanács döntése az alapelvekre is alapítható, továbbá az építészeti alapelveket a településtervek készítése és módosítása során is figyelembe kell venni. A törvény a következő 10 alapelvet határozza meg:

1. a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,
2. a szükséges minimum elvét,
3. a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
4. a természeti környezet megőrzésének elvét,
5. a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
6. az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elvét,
7. az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
8. a hazai ellátásbiztonság elvét,
9. a digitalizáció elvét,
10. a szabályozó felelősségének elvét.

16. § 103. **önkormányzati főépítész:** a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy **térségi főépítész**, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész;

A településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter szakmai segítséget nyújt az országos főépítészen keresztül az önkormányzati főépítészek és a helyi építészeti tervtanácsok munkájához.

A településfejlesztés és a településrendezés megújítása

A települési önkormányzatok az épített környezet tervszerű védelme és alakítása érdekében továbbra is, önkormányzati alapjogként és a helyi közügy részeként településfejlesztési és településrendezési feladatokat látnak el. Ezt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közfeladatok között elsőként említi.

A Törvény által bevezetett változtatások a következők:

- egyesíti a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) és a településképi rendeletet, amivel az egységes szabályozás átláthatóbb lesz,
- az 5000 lakos alatti településeknél (amennyiben nem járásszékhely városok, nem az agglomerációban vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén fekszenek) jelentősen csökkenti a helyi építési szabályzat kötelező tartalmi elemeit,
- olyan szabályozást vezet be, amely nem engedi meg, hogy a településen élők tájékoztatása és jóváhagyása nélkül elfogadható legyen egy építésügyi tárgyú jogszabály,
- szigorítja az új beépítésre szánt területek kijelölésének szabályait a barnamezős területek igénybevételének ösztönzése céljából,

- törvényi szinten garanciális parkolási szabályokat állapít meg.

Minden önkormányzat fog készíteni továbbra is településtervet, amely településfejlesztési tervből és HÉSZ-ből áll. A HÉSZ a településfejlesztési tervvel összhangban, annak figyelembe vételével készül. A HÉSZ a Törvény rendelkezése alapján tartalmazza majd a településképi követelményeket is, így az önkormányzatoknak a külön településképi rendeletüket 2027. június 30-ig bele kell építeniük a HÉSZ-be.

22. § [Az önkormányzati feladatok]

(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségmentet, és

b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és

c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

A törvény megújítja a kamarai szabályokat

A főépítészekről kamarai nyilvántartást kell vezetni, és a kötelezően létrehozandó kamarai tagozatok között megjelenik a főépítészek tagozata.

A törvény megújítja és kiterjeszti a főépítési rendszert

A főépítési rendszer tekintetében is újításokról beszélhetünk, a szervezet rendszer első szereplője az országos főépítész. Ezenkívül megkülönböztetett szerepe – az eddigiekhez képest erősebb – lesz a balatoni főépítésznek. Továbbá a tervtanácsi szinthez illeszkedve beszélhetünk a fővárosi és a vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítészekről, valamint az önkormányzati főépítészekről. Ezen túl:

- kivezetésre kerül a vármegyei főépítési tisztség.

- Új feladatok jönnek létre az egyes főépítészek tekintetében, amelyek a következők: elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését, egyúttal településfejlesztési, településrendezési, településképvédelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.

A főépítész a tervtanács elnöke. A főépítési szervezetrendszer az országos főépítész szakmailag irányítja, felügyeli a munkát, az állami főépítész szakmai segítséget nyújt az önkormányzati főépítési feladatok ellátáshoz.

56. § [Az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai]

(1) A településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítést alkalmaznak.

(2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(3) Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.

(4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és **városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.**

(6) A községi jogállású település

a) **saját települési főépítészt alkalmaz,** vagy

b) **a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.**

(7) **Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jeléstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.**

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) **A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.**

(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

- Valamennyi városi jogállású településnek kötelező lesz önkormányzati főépítészt alkalmaznia 2024. október 1. napjától.

- **A községek választhatnak:** saját települési főépítészt alkalmaznak, vagy a járáson belüli községekkel összefogva társulásban térségi főépítészt bíznak meg, vagy ha **2024. december 31.** napjáig egyik kötelezettségüknek sem tesznek eleget, a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze lesz az adott község vonatkozásában is a főépítész.

- A főépítészek helyettesítéséről is gondoskodik a jogszabály.

- A főépítészekkel szemben sikeres főépítész vizsga, szakirányú felsőfokú végzettség és szakmai gyakorlati idő, kamarai tagság az elvárt, amelyeket a jogszabály rögzít.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint:

A megbízási jogviszonyban álló önkormányzati főépítész

7/B. §

(1) Ha az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonyban látja el feladatát, a megbízási szerződését írásba kell foglalni.

(2) Nem létesíthető megbízási jogviszony, ha a megbízott a közeli hozzátartozójával kerülne a megbízási jogviszony keretében irányítási, felügyeleti vagy ellenőrzési kapcsolatba.

(3) Az önkormányzati főépítész nem lehet polgármester annál az önkormányzatnál, ahol önkormányzati főépítész feladatot lát el.

(4) Térségi főépítész esetében a megbízási szerződést megbízóként a társulási megállapodásban szereplő, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti település polgármestere írja alá. Járásszékhely város önkormányzati főépítésze esetén a megbízási szerződést megbízóként a járásszékhely város polgármestere írja alá.

(5) Eltérő megállapodás hiányában

a) a megbízási jogviszony határozatlan időre jön létre, és

b) a megbízási díj utólag, havonta esedékes.

(6) A megbízási szerződésben meg kell határozni az önkormányzati főépítész

a) által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat,

b) főépítész tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy az a) pont szerinti feladata biztonságosan ellátható legyen, egyben ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítész feladatellátását.

(7) A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.

(8) Az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról. A megbízott a megbízó utasításának teljesítését biztosíték adásához nem kötheti.

(9) A megbízási jogviszony felek általi felmondási ideje legalább 30 nap, és a megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

(10) Az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonya megszűnik, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta. A kizárás tényéről a kamara tájékoztatja a megbízó önkormányzatot.

A főépítész feladatellátás átadásának és átvételének szabályai

11/A. §

(1) A községi önkormányzattól a járásszékhely városhoz kerülő főépítész feladatellátás esetén, a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti jelzéssel egyidejűleg a járásszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megküldést követően az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítészenek részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak érdekében, hogy a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti határidőtől a járásszékhely város az önkormányzati főépítész feladatokat el tudja látni. Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.

(3) Ha a főépítész feladatellátás (2) bekezdés szerinti átvételét követően – az időközben bekövetkezett változásra tekintettel – a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy más térségi főépítész társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti. A főépítész feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítész feladatok ellátásáról.

(4) A főépítész feladatok visszavételére az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1-jét vagy július 1-jét lehet megjelölni.

(5) A Méptv. 56. § (9) bekezdés szerinti állami támogatás igénylésére kizárólag a Méptv. 56. § (7) bekezdés alapján többletfeladatot ellátni köteles járásszékhely város önkormányzata, valamint az önkormányzati főépítészt és munkatársait önkormányzati társulás keretében foglalkoztató, társulási megállapodásban meghatározott település jogosult.”

A tervtanácsok rendszerének fejlesztése keretében a törvény alapján 3 szintű szervezetrendszer jön létre:

- Országos Építészeti Tervtanács (elnöke az országos főépítész),
- A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokban működő területi építészeti és településrendezési tervtanács (elnöke az állami főépítész).
- **A településeken működő helyi építészeti tervtanács (elnöke az önkormányzati főépítész).**

Ezen szervezetek felállítása 2024. október 1. napjától kötelező lesz a járásszékhely városokban (174 település) és a fővárosi kerületekben (23 kerület).

Méptv. 63. § [A helyi építészeti tervtanács feladatköre]

(1) Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.

Méptv. 228. § [Főépítési és tervtanácsi átmeneti rendelkezések]

(1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.

(2) Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.

Iktatószám: ...

Tárgy: Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására (térségi főépítész feladatok)

.... Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései jelentős mértékben átalakítják a főépítész és a tervtanácsi rendszert.

A Méptv. 56. § (5) bek. előírja, hogy 2024. október 1-jét követően a fővárosban, a fővárosi kerületekben és a városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni.

A Méptv. 56. § (6)-(7) bekezdése értelmében:

A községi jogállású települések saját települési főépítész hiányában a település fekvése szerinti eljárásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen is alkalmazhatnak térségi főépítészt.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását — a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján — a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

A Méptv. átmeneti rendelkezése — a 228. § (1) bekezdés — kimondja, hogy az 56. § (6)-(7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31-ig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.

A községek tehát választhatnak: saját települési főépítészt alkalmaznak, vagy a járáson belüli községekkel összefogva társulásban térségi főépítészt bíznak meg, vagy ha 2024. december 31. napjáig egyik kötelezettségüknek sem tesznek eleget, a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze lesz az adott község vonatkozásában is a főépítész.

A Méptv. 228. § (2) bekezdése szerint az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítész feladatokat, 2025. január 1-től központi költségvetési normatív támogatást biztosít.

A **Méptv.** 2025. január 1-től hatályos rendelkezései szerint az önkormányzati főépítész fogalma magában foglalja a települési és a térségi főépítész feladatellátást is. Mivel a helyi településképi követelmények érvényesítésében, a településfejlesztési dokumentumok és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) gondozásában, valamint építészeti-műszaki tervdokumentációk véleményezésében a települési főépítészeknek igen jelentős a szerepük, azonban jelenleg csak mintegy 400 település rendelkezik települési főépítéssel, ezért a törvény az ő vonatkozásukban vezette be a legjelentősebb változást, megfelelő türelmi idő biztosításával.

(A főépítész jogállására és feladataira vonatkozó jogszabályi előírásokat az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza)

II.

A fenti rendelkezésekre figyelemmel már hónapokkal korábban **Németi László, a Gyöngyös Városi Önkormányzat főépítésze megkereste a Társulás tagönkormányzatait és kérte, hogy nyilatkozzunk arra vonatkozóan, hogy jelenleg van-e települési főépítészünk, ha nem, 2025. január 1-től tervezzük-e foglalkoztatását, amennyiben nem, a Többcélú Társulás keretein belül részt vennénk-e a közös feladatellátásban?**

A megkeresésre a tagönkormányzatok többsége, 13 önkormányzat azt a választ adta, hogy nem rendelkeznek főépítéssel, nem tervezik foglalkoztatását, de a Társulás keretein belül csatlakoznának a térségi főépítész feladatok ellátásához. Többen még bizonytalanok a foglalkoztatást érintően, és van, aki jelenleg is foglalkoztat főépítést.

Itt le kellene írni, hogy az adott településnek mi a szándéka, miről nyilatkozott a főépítésznek! Akarja-e társulás keretein belül ellátni térségi főépítéssel ellátni a feladatot, vagy sem.

.....
.....

Mint arról már korábban tájékoztatást adtam a tervek szerint a járásszékhely városokba kerülő főépítész feladatellátáshoz az állam költségvetési támogatást kíván biztosítani, azonban ennek mértéke még nem ismert, a jövő évi költségvetési törvény sem került még elfogadásra. Amennyiben a központi normatíva nem lenne elegendő a feladatok ellátásához, várhatóan a társult önkormányzatoknak kiegészítő hozzájárulást kell majd fizetniük a Társulás felé.

Ha a főépítész feladatellátás átvételét követően a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy mégis saját települési főépítést alkalmaz vagy más térségi főépítész társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti.

A főépítész feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítész feladatok ellátásáról.

A főépítész feladatok visszavétele során az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1- jét vagy július 1 -jét lehet megjelölni.

III.

Ahhoz, hogy a térségi főépítész feladatok a Társulás keretében elláthatók legyenek, szükséges a Társulási Megállapodás módosítása, hiszen jelenleg ilyen feladatot nem tartalmaz. A Társulási Megállapodás módosítását a Társulási Tanácsnak, valamint valamennyi tagönkormányzatnak minősített többségű döntésével el kell fogadni.

Ezt a döntést minden tagönkormányzatnak meg kell hozni, függetlenül attól, hogy a főépítési feladatokat a Társulás keretein belül kívánja-e ellátni.

Fent leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a Társulási Megállapodás módosítására irányuló határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Gyöngyös, 2024. november

.....
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Községi Önkormányzat 2025. január 1-től önálló települési főépítést foglalkoztasson/vagy a GYKKT keretein belül közös feladatellátásban térségi főépítést alkalmaz.?????
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Társulás feladatellátása 2025. január 1-jétől kezdődően kiegészüljön a térségi főépítési feladatellátással.

Továbbá egyetért azzal, hogy a Társulási Megállapodás III. fejezete - Feladat- és hatáskörellátás - az alábbi 2.6. ponttal egészüljön ki: „2. 6. *Térségi főépítési feladatellátás.*”

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen döntéséről tájékoztassa a GYKKT elnökét.
Határidő: 2024. november 30.
Felelős: jegyző

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r szerint:

A törvény hatálya kiterjed többek között az önkormányzat építésügyi, településfejlesztési, településrendezési és helyi településkép-védelmi feladatainak meghatározására, a szakmai kamarákra, a főépítési szervezetrendszer és a tervtanácsok működésének szabályozására.

Újítás, hogy tételes jogi szabályozás hiányában, a főépítész és a tervtanács döntése az alapelvekre is alapítható, továbbá az építészeti alapelveket a településtervek készítése és módosítása során is figyelembe kell venni. A törvény a következő 10 alapelvet határozza meg:

1. a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,
2. a szükséges minimum elvét,
3. a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
4. a természeti környezet megőrzésének elvét,
5. a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
6. az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elvét,
7. az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
8. a hazai ellátásbiztonság elvét,
9. a digitalizáció elvét,
10. a szabályozó felelősségének elvét.

16. § 103. **önkormányzati főépítész:** a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy **térségi főépítész**, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész;

A településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter szakmai segítséget nyújt az országos főépítészen keresztül az önkormányzati főépítészek és a helyi építészeti tervtanácsok munkájához.

A településfejlesztés és a településrendezés megújítása

A települési önkormányzatok az épített környezet tervszerű védelme és alakítása érdekében továbbra is, önkormányzati alapjogként és a helyi közügy részeként településfejlesztési és településrendezési feladatokat látnak el. Ezt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közfeladatok között elsőként említi.

A Törvény által bevezetett változtatások a következők:

- egyesíti a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) és a településképi rendeletet, amivel az egységes szabályozás átláthatóbb lesz,
- az 5000 lakos alatti településeknél (amennyiben nem járásszékhely városok, nem az agglomerációban vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén fekszenek) jelentősen csökkenti a helyi építési szabályzat kötelező tartalmi elemeit,
- olyan szabályozást vezet be, amely nem engedi meg, hogy a településen élők tájékoztatása és jóváhagyása nélkül elfogadható legyen egy építésügyi tárgyú jogszabály,
- szigorítja az új beépítésre szánt területek kijelölésének szabályait a barnamezős területek igénybevételének ösztönzése céljából,

- törvényi szinten garanciális parkolási szabályokat állapít meg.

Minden önkormányzat fog készíteni továbbra is településtervet, amely településfejlesztési tervből és HÉSZ-ből áll. A HÉSZ a településfejlesztési tervvel összhangban, annak figyelembe vételével készül. A HÉSZ a Törvény rendelkezése alapján tartalmazza majd a településképi követelményeket is, így az önkormányzatoknak a külön településképi rendeleteket 2027. június 30-ig bele kell építeniük a HÉSZ-be.

22. § [Az önkormányzati feladatok]

(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,

b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és

c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

A törvény megújítja a kamarai szabályokat

A főépítészekről kamarai nyilvántartást kell vezetni, és a kötelezően létrehozandó kamarai tagozatok között megjelenik a főépítészek tagozata.

A törvény megújítja és kiterjeszti a főépítési rendszert

A főépítési rendszer tekintetében is újításokról beszélhetünk, a szervezet rendszer első szereplője az országos főépítész. Ezenkívül megkülönböztetett szerepe – az eddigiekhez képest erősebb – lesz a balatoni főépítésznek. Továbbá a tervtanácsi szinthez illeszkedve beszélhetünk a fővárosi és a vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítészekről, valamint az önkormányzati főépítészekről. Ezen túl:

- kivezetésre kerül a vármegyei főépítési tisztség.

- Új feladatok jönnek létre az egyes főépítészek tekintetében, amelyek a következők: elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését, egyúttal településfejlesztési, településrendezési, településkép-védelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.

A főépítész a tervtanács elnöke. A főépítési szervezetrendszer az országos főépítész szakmailag irányítja, felügyeli a munkát, az állami főépítész szakmai segítséget nyújt az önkormányzati főépítési feladatok ellátáshoz.

56. § [Az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai]

(1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – **önkormányzati főépítést alkalmaznak.**

(2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(3) Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.

(4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és **városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.**

(6) A községi jogállású település

a) **saját települési főépítészt alkalmaz,** vagy

b) **a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.**

(7) **Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.**

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) **A legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.**

(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

- Valamennyi városi jogállású településnek kötelező lesz önkormányzati főépítészt alkalmaznia 2024. október 1. napjától.

- **A községek választhatnak:** saját települési főépítészt alkalmaznak, vagy a járáson belüli községekkel összefogva társulásban térségi főépítészt bíznak meg, vagy ha **2024. december 31.** napjáig egyik kötelezettségüknek sem tesznek eleget, a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze lesz az adott község vonatkozásában is a főépítész.

- A főépítészek helyettesítéséről is gondoskodik a jogszabály.

- A főépítészekkel szemben sikeres főépítész vizsga, szakirányú felsőfokú végzettség és szakmai gyakorlati idő, kamarai tagság az elvárt, amelyeket a jogszabály rögzít.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint:

A megbízási jogviszonyban álló önkormányzati főépítész

7/B. §

(1) Ha az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonyban látja el feladatát, a megbízási szerződését írásba kell foglalni.

(2) Nem létesíthető megbízási jogviszony, ha a megbízott a közeli hozzátartozójával kerülne a megbízási jogviszony keretében irányítási, felügyeleti vagy ellenőrzési kapcsolatba.

(3) Az önkormányzati főépítész nem lehet polgármester annál az önkormányzatnál, ahol önkormányzati főépítész feladatot lát el.

(4) Térségi főépítész esetében a megbízási szerződést megbízóként a társulási megállapodásban szereplő, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti település polgármestere írja alá. Járásszékhely város önkormányzati főépítésze esetén a megbízási szerződést megbízóként a járásszékhely város polgármestere írja alá.

(5) Eltérő megállapodás hiányában

a) a megbízási jogviszony határozatlan időre jön létre, és

b) a megbízási díj utólag, havonta esedékes.

(6) A megbízási szerződésben meg kell határozni az önkormányzati főépítész

a) által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat,

b) főépítész tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy az a) pont szerinti feladata biztonságosan ellátható legyen, egyben ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítész feladatellátását.

(7) A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.

(8) Az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról. A megbízott a megbízó utasításának teljesítését biztosíték adásához nem kötheti.

(9) A megbízási jogviszony felek általi felmondási ideje legalább 30 nap, és a megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

(10) Az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonya megszűnik, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta. A kizárás tényéről a kamara tájékoztatja a megbízó önkormányzatot.

A főépítési feladatellátás átadásának és átvételének szabályai

11/A. §

(1) A községi önkormányzattól a járásszékhely városhoz kerülő főépítési feladatellátás esetén, a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti jelzéssel egyidejűleg a járásszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megküldést követően az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítészenek részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak érdekében, hogy a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti határidőtől a járásszékhely város az önkormányzati főépítési feladatokat el tudja látni. Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.

(3) Ha a főépítési feladatellátás (2) bekezdés szerinti átvételét követően – az időközben bekövetkezett változásra tekintettel – a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti. A főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról.

(4) A főépítési feladatok visszavételére az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1-jét vagy július 1-jét lehet megjelölni.

(5) A Méptv. 56. § (9) bekezdés szerinti állami támogatás igénylésére kizárólag a Méptv. 56. § (7) bekezdés alapján többletfeladatot ellátni köteles járásszékhely város önkormányzata, valamint az önkormányzati főépítészt és munkatársait önkormányzati társulás keretében foglalkoztató, társulási megállapodásban meghatározott település jogosult.”

A **tervtanácsok rendszerének fejlesztése** keretében a törvény alapján 3 szintű szervezetrendszer jön létre:

- Országos Építészeti Tervtanács (elnöke az országos főépítész),
- A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokban működő területi építészeti és településrendezési tervtanács (elnöke az állami főépítész).
- A településeken működő helyi építészeti tervtanács (elnöke az önkormányzati főépítész).

Ezen szervezetek felállítása 2024. október 1. napjától kötelező lesz a járásszékhely városokban (174 település) és a fővárosi kerületekben (23 kerület).

Méptv. 63. § [A helyi építészeti tervtanács feladatköre]

(1) **Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban**, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.

Méptv. 228. § [Főépítési és tervtanács átmeneti rendelkezések]

(1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy **az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.**

(2) Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot, **2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.**

Előterjesztés a 2024.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Fenti jogszabályhely kimondja, hogy az Önkormányzat, mint irányító szerv belső ellenőrzést végezhet:

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknel és a lebonyolító szerveknel, és
- d) az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

Belső ellenőrzési tevékenységet költségvetési szervnél csak az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező személy végezhet. E tevékenységek folytatását az államháztartásért felelős miniszter annak engedélyezi, aki cselekvőképes, büntetlen előéletű, és nem áll a belső ellenőrzés körébe tartozó tevékenység vonatkozásában a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, továbbá rendelkezik a jogszabályban előírt végzettséggel és gyakorlattal. Az Önkormányzat belső ellenőrzési kötelezettségének a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) belső ellenőrei által tesz eleget, mely személyek végzettsége és gyakorlata fenti jogszabályi előírásnak megfelel.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy rendszerszemléletű megközelítéssel, a kockázatkezelési, kontroll és szervezeti irányítási rendszerek módszeres értékelésével, javításával hozzájáruljon az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célkitűzések eléréséhez.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) szabályozza a belső ellenőrzést.

Jelen előterjesztés a Bkr.-ben előírt éves ellenőrzési terv elfogadására tesz javaslatot az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, valamint a 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vonatkozásában.

Az ellenőrzési terv tartalma megfelel a Bkr. 31. § (4) bekezdés szerinti előírásoknak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzésen, humán- és pénzügyi erőforrás felmérésen alapszik, melynek összefoglalóját a mellékelt tervezet tartalmaz.

Az adatszolgáltatás, a kockázatelemzés alapján és a felállított prioritások, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló várható pénzügyi és humán erőforrásokon alapuló éves ellenőrzési terv tervezetét a Társulás belső ellenőrzési vezetője készítette el.

A 2025. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

....., 2024.

.....
Jegyző

Határozati javaslat:

..... Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Látta: Jegyző

**VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEKNEK
2025. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

**Jóváhagyta: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
..... /2024. () határozatával**

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések

Az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.

Az Áht. 61. § (4) bekezdés szerint az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere – beleértve a belső ellenőrzést – keretében valósul meg.

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzési érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a költségvetési szerv a működése és gazdálkodása során a tevékenységeket szabályszerűen hajtsa végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket, és
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használattól.

A Bkr. 29. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készíti el a stratégiai ellenőrzési tervet és az éves ellenőrzési tervet.

A Bkr. 31. §-a kimondja, hogy a belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv készítéséhez szükséges adatszolgáltatás kitért a költségvetési szervek jogi státuszára, a foglalkoztatottak számára, a költségvetési szerv költségvetési főösszegére, valamint a kockázatelemzés során azon pénzügyi folyamatokra, melyek az adott szervet jellemzik. Továbbá lehetőséget biztosított arra, hogy az adatszolgáltatásért felelős egyéb általa kockázatosnak és ellenőrzésre szoruló területet is megjelöljön.

A kockázatelemzést a Belső Ellenőrzési Kézikönyv útmutatása alapján készítette el a Társulás belső ellenőrzési vezetője.

A kockázatelemzés objektív módszer az ellenőrizendő területek kiválasztására, mely meghatározza a költségvetési szerv tevékenységében és belső kontrollrendszerében rejlő kockázatokat.

A kockázatelemzés célja az egyes folyamatok kockázatának mértékét megállapítani, a magas prioritású rendszereket beazonosítani. A rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők súlya alapján végeztük el.

Kockázati tényezőként került meghatározásra a folyamatokban:

- a) Szabályok/működés összetettsége/változása
- b) Szervezeti változás

- c) Közvetlenül pénzben mérhető hatás
- d) A folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzés
- e) Kontrollok megbízhatósága

A kockázatok értékelése a Belső ellenőrzési kézikönyvben leírtak alapján történik, a magas kockázati tényezőjű tevékenységek kerülnek ellenőrzésre.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat, illetve annak felügyelete, irányítása alá tartozó költségvetési szervekre jutó ellenőrzési napok száma 2025. évben:

Ellenőrzési napok szám:	7 nap
Tanácsadói napok száma:	0 nap

A soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás és a képzésekre tervezett kapacitás a 2025. évi kistérségi munkaterv összeállításakor kerül meghatározásra.

2025. évi belső ellenőrzési terv

1. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység:	Vámosgyörk Községi Önkormányzat
Az ellenőrzés tárgya:	Az állami normatív támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzése
Az ellenőrzés célja:	Megfelelt-e az ellenőrzésre kijelölt tevékenység a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak?
Az ellenőrizendő időszak:	2024. január 1-től az ellenőrzés megkezdéséig
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszerei:	Dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2025. I. negyedév
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	7 ellenőri nap
Azonosított kockázati tényező:	A folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzése

Az egyes ellenőrzési típusok tartalma:

Rendszerellenőrzés: Rendszerek (irányítási, végrehajtási, pénzügyi lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési) működésének átfogó vizsgálata, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség kerül ellenőrzésre

Szabályszerűségi ellenőrzés: annak ellenőrzése, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai.

Pénzügyi ellenőrzés: Az adott szervezet, program pénzügyi elszámolásainak, valamint ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése.

Teljesítmény-ellenőrzés: Az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének a vizsgálata.

Megbízási Szerződés
Tartós helyettesítés ellátására
1.sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. (adószám: 15729129-2-10, KSH szám: 15729129-8411-321-10, képviseli: Gedei Zoltán polgármester), mint **megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)
másrészről

TaBo Med Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3261 Abasár, Fő u. 137., adószám: 23122716-1-10 Cégyjegyzékszám: 10-09-031518, képviseli: Dr. Tatár László ügyvezető, háziorvos pecsétszám: 41573/1), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen, Felek) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1./ Felek közösen rögzítik, hogy közöttük 2020. december 28. napján kelt Megbízási szerződés Tartós helyettesítés ellátására elnevezéssel (a továbbiakban, Megbízási szerződés) szerződés került megkötésre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatra és a folyamatos egészségügyi alapellátásra figyelemmel a 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. szám alatti székhelyen működő vámosgyörki háziorvosi körzetben, 2021. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra helyettesítési feladatok ellátására a lakosság részére.

2./ Felek a közöttük az 1./ pontban részletesen meghatározott Megbízási szerződés alábbi megjelölt pontjait 2024. december 01. napjától a szerződés időtartama (1.a pont) vonatkozásában közös megegyezéssel módosítják (módosuló rendelkezések *félkövér dőlt betűvel* szedve):

1. a) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatra és a folyamatos egészségügyi alapellátásra figyelemmel a Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a 3291 Vámosgyörk , Petőfi S. út 25. szám alatti telephelyen működő vámosgyörki háziorvosi körzetben, **2024. december 01. napjától határozatlan ideig** helyettesítési feladatokat lásson el a lakosság részére.

(A háziorvosi feladatokat Dr. Tatár László személyesen, a Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25. szám alatti rendelőben köteles ellátni.)

A helyettesítés időtartama az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 8.) Korm. rendelet 7/A. §-a szerint nem lehet kevesebb, mint a rendelési idő 50 %-a, azaz naptári hétre számítva, heti 7,5 óra, de munkanapokon minimum 1 óra. A Megbízott vállalja, hogy a helyettesítési idő az ő rendelési idejével nem ütközik.

3./ Felek a közöttük az 1./ pontban részletesen meghatározott Megbízási szerződést a szerződés időtartamának módosítására tekintettel közös megegyezéssel kiegészítik alábbi 17/A. ponttal (új *félkövér dőlt betűvel* szedve):

17/A. Rendes felmondás

A Megbízási szerződést bármely szerződő fél jogosult indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával rendes

felmondással felmondani. A rendes felmondás közlése kizárólag írásban, igazolható módon – ajánlott tértivevényes levélben, vagy személyes átadással dátummal ellátott átvételi igazolás aláírásával – érvényes. A Megbízottat ellátási kötelezettség terheli bármely fél részéről történő rendes felmondás felmondási ideje alatt.

4./ A Felek között 2020. december 28. napján létrejött Megbízási szerződés jelen módosítással/kiegészítéssel nem érintett rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen Megbízási szerződés 1. sz. módosítását mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után sajátkezüleg/jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vámosgyörk, 2024. november 29.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat
képviseli: Gedei Zoltán polgármester
M e g b í z ó

TaBo Med Kft.
képviseli: dr. Tatár László ügyvezető
M e g b í z o t t



Villamos energia Kereskedelmi Ajánlat

Ajánlattevő: **CYEB Energiakereskedő Kft.**
(a továbbiakban: Kereskedő)

Ajánlatkérő: **Vámosgyörk Község Önkormányzata**
(a továbbiakban: Fogyasztó)

3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor út 25.
Gedei Zoltán Polgármester Úr részére

Ajánlat kiadásának dátuma: 2024.11.25.

Ajánlat érvényessége: 2024.11.28. 12:00

1. Előzmények

Jelen villamos energia ajánlatot Fogyasztó által átadott villamos energia felhasználási adatok alapján készítettük el.

Az ajánlat a Fogyasztó telephelyeinek teljes ellátására vonatkozik.

2. Ajánlat

2.1 Az ellátás formája

Teljes villamos energia igény garantált ellátása („Teljes ellátás alapú szerződés”).

2.2 A szállítandó villamosenergia mennyisége

Fogyasztónak a szerződéses időszak alatt szállítandó villamos energia mennyisége:

Profil elszámolású felhasználási helyekre: 47 255 kWh/év

Közvilágítási elszámolású felhasz. helyekre: 74 313 kWh/év

2.3 A szerződés időtartama

2025.01.01. – 2025.12.31.

2.4 Ajánlati ár

Profil elszámolásra: 68,53 HUF/kWh

Közvilágítás elszámolásra: 68,64 HUF/kWh

Az alkalmazott egységár nem tartalmazza:

- az energiaadót. Az energiaadót a Fogyasztó minden hónapban köteles megfizetni a Kereskedő részére a tárgyhavi fogyasztás, illetve a Kereskedő vonatkozó számlája alapján),
- az ÁFA-t,
- a MAVIR pénzeszközök díját,
- az általános rendszerhasználati díjakat.

2.5 Mérelegkörü tagság

A villamos energiaszállítási szerződéssel egyidejűleg Fogyasztó jelen ajánlat szerinti telephelye Kereskedő versenypiaci mérlegkörének tagjává válik, a megkötendő mérlegkör tagsági szerződés által. A mérlegkör tagság Fogyasztó számára ingyenes.

2.6 Menetrendadási kötelezettség

Fogyasztónak jelen konstrukcióban menetrendadási kötelezettsége nincs.

2.7 Szerződéses mennyiség és átvételi kötelezettség

A 2.2. pontban szereplő villamos energia mennyiségre Fogyasztó részére + - 20 % TOP (Take-Or-Pay) kötelezettség van.

2.8 További feltételek

További feltételek az ajánlatadást követő tárgyalások, illetve az azt követő szerződéskötéskor kerülnek Fogyasztóval együttműködve meghatározásra, figyelembe véve a vonatkozó törvényi, rendeleti, egyéb előírásokat, valamint a feleket érintő egyéb kötelezettségeket és Kereskedő Üzletszabályzatának vonatkozó pontjait.

2.9 Fogyasztó a Kereskedő részére utolsó ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

3. Az elszámolás módja

Kereskedő a villamos energia fogyasztásra vonatkozó számlákat minden esetben az aktuális hónapot (elszámolási időszakot) követő 10. munkanapig bezárólag elektronikusan elküldi Fogyasztó részére. A számla kiegyenlítése a kiállítástól számított 8. napon belül esedékes.

Kereskedő a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek)től kapott mérési adatok alapján végzi el a számlázást. A mérési adatokat Fogyasztó számára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) biztosítja(k).

A hálózathasználati díjakat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) felé Fogyasztó fizeti, a megkötendő hálózathasználati és csatlakozási szerződések alapján.

Késedelmes fizetés, azaz az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása esetén Kereskedő minden késedelmes napra vonatkozóan a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult Fogyasztó felé kiszámlázni.

4. Jogszabályi környezet változása

Amennyiben Kereskedőtől független módon a jogszabályi környezet változásából bekövetkező, a jelen ajánlat bármely elemét érintő árváltozást előzetes értesítés és egyeztetés után Kereskedő a Fogyasztó felé érvényesíti, úgy az adott elem változásának megfelelően az ajánlati árak módosulnak.

Jelen ajánlatban lévő információk bizalmasak, ezért az ajánlat bármely részének vagy egészének harmadik fél felé történő átadása nem megengedett.

Szentendre, 2024. 11. 25.



CYEB Energiakereskedő Rt.
H-2000 Szentendre, Szmolnycsa sétány 6/5.
Adószám: 22742933-2-13
Közösségi adószám: HU 22742933
Cégjegyzékszám: 13-09-138677
IBAN: HU50 1091 8001 0000 0088 0616 0007
SWIFT: BACXHUH3

Szándéknyilatkozat

Cégnevek:	Gedei Zoltán pm
Székhely:	3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor út 25.
Adószámok:	
Fogyasztási hely, POD:	HU000220F11-S00000000000016032244 HU000220F11-S0000000000007770608 HU000220F11-S0000000000005061536 HU000220F11-S0000000000005061539 HU000220F11-S0000000000005061540 HU000220F11-S0000000000005061541 HU000220F11-S0000000000005061542 HU000220F11-S0000000000005061543 HU000220F11-S0000000000005082269 HU000220F11-S0000000000005090050 HU000220F11-S00000000000016198500 HU000220F11-S0000000000007770607 HU000220F11-S00000000000016189461
Közvilágítás:	HU000220F11-S00000000000016239926 HU000220F11-S00000000000016239927 HU000220F11-S00000000000016239928 HU000220F11-S00000000000016239929 HU000220F11-S00000000000016239930 HU000220F11-S00000000000016239931
Kapcsolattartó Neve, telefonszáma, e-mail címe:	Dr Balázs László jegyző, 30/977-9814; vamosgyork@t-online.hu

Energiakereskedő:	CYEB Energiakereskedő Kft
Székhely:	H-2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.
Adószám:	22742933-2-13
Szerződéses időszak:	2025.01.01 – 2025.12.31.
Tolerancia sáv /TOP/:	+ - 20 % TOP
Szerződött mennyiség / /:	47 255 kWh/év; 74 313 kWh/év közvilágítás
Fizetési feltétel, határidő:	8 naptári nap
RHD fizető:	Felhasználó
Ajánlati ár:	68,53 Ft/kWh 68,64 Ft/kWh közvilágítás

Ehat. járulék: 2021. január 1-ével a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról 12/A fejezetével életbe lépett energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) díj.

Fogyasztó elfogadja, hogy amennyiben az ajánlat aláírása után HMKE méretűnél nagyobb villamosenergia termelő egységet létesít, vagy termelő tevékenységet folytat, és ezt előzetesen a kereskedővel nem egyeztetette, akkor a kereskedő a visszatáplálásból adódó költségét fogyasztóra tovább hárítja.

Mint a fenti cég cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a CYEB Energiakereskedő Kft-vel a tőle megkapott jelen ajánlat alapján villamos energia szállítási-szerződést kívánok kötni és feltétlen kötelezettséget vállalok a szerződéskötéshez szükséges feltételek teljesítésére. Nyilatkozom, hogy jelen nyilatkozatban megjelölt szerződéses

időszakra vonatkozóan a Fogyasztó egyéb olyan energia értékesítésére vonatkozó szerződéssel nem rendelkezik, mely jelen szerződés teljesítését akadályozná, illetve a korábbi kereskedővel kötött ilyen szerződés megszüntetésre kerül vagy megszűnt.

A Fogyasztó nem teljesítési kötbér fizetésére vállal kötelezettséget, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a jelen elfogadó nyilatkozattal már létrejött szerződést nem teljesíti. A kötbér alapja a szerződéses időszakban vásárolt energia ajánlati árral számított ellenértéke. A kötbér mértéke a kötbéralap 30 %-a, mely a szerződéses időszak első napján esedékessé válik.

Mérlegköri tagság:

A villamos energiaszállítási szerződéssel egyidejűleg a jelen ajánlatban szereplő fogyasztó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. versenypiaci mérlegkörének tagjává válik, a CYEB mérlegkör-tagsági szerződés által. A mérlegköri tagság a fogyasztó számára ingyenes.

Ajánlattevő kapcsolattartójának elérhetősége:

A jelen ajánlatban szereplő fogyasztó részére a CYEB Energiakereskedő Kft., kiemelt ügyfélkezelést biztosít. Az Önök személyes kapcsolattartója:

Név:	Ludányiné Grécsi Katalin
Telefonszám	+36 30/575-9278
Email cím	grelud.ludanyi@gmail.com

A fentieknek megfelelő villamos energia kereskedelmi ajánlatunkban megadott feltételekre, az ajánlatra és az abban nem szabályozott tartalmakra, az ajánlat értelmezésére, az ajánlat elfogadására, az elfogadás joghatására és az ajánlaton alapuló és/vagy annak alapján létrejövő jogviszonyra, mindezekhez kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre, a jogkövetkezményekre, a jogkövetkezmények alkalmazására a CYEB Energiakereskedő Kft. VILLAMOS ENERGIA KERESKEDELMI ÜZLETSZABÁLYZATA („Üzletszabályzat”) és abban megfogalmazott (valamint annak alapján fennálló) Általános Szerződés Feltételek („ÁSZF”) rendelkezései az irányadók. Az Üzletszabályzat és ÁSZF a www.cyeb.hu honlapon érhető el.

Az Üzletszabályzattól és az ÁSZF-től csak akkor és annyiban lehet eltérni, amennyiben azt a jelen ajánlat és/vagy az ajánlatnak megfelelő jogviszonyra irányadó egyedi megállapodás (szerződés) tartalmazza, az eltéréseket külön hivatkozva kell jelölni.

Az ajánlat kézhezvétele az Üzletszabályzat és ÁSZF megismerését, az ajánlat elfogadása mindezek elfogadását jelenti.

Jelen ajánlatban lévő információk bizalmasak és üzleti titoknak minősülnek, ezért az ajánlat tartalmának, bármely részének vagy egészének harmadik fél felé történő átadása kifejezetten tilos!

Jelen szándéknyilatkozatunk az CYEB Energiakereskedő Kft. szerződéskötési ajánlatának a Ptk. 6:63-6:70. § szerinti elfogadásának minősül.

Kelt: Szentendre, 2024.11.25.

Fogyasztó képviselőjének cégszerű aláírása:

.....



Villamos energia Kereskedelmi Ajánlat

Ajánlattevő: **CYEB Energiakereskedő Kft.**
(a továbbiakban: Kereskedő)

Ajánlatkérő: **Vámosgyörk Község Önkormányzata**
(a továbbiakban: Fogyasztó)

3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor út 25.
Gedei Zoltán Polgármester Úr részére

Ajánlat kiadásának dátuma: 2024.11.25.
Ajánlat érvényessége: 2024.11.28. 12:00

1. Előzmények

Jelen villamos energia ajánlatot Fogyasztó által átadott villamos energia felhasználási adatok alapján készítettük el.

Az ajánlat a Fogyasztó telephelyeinek teljes ellátására vonatkozik.

2. Ajánlat

2.1 Az ellátás formája

Teljes villamos energia igény garantált ellátása („Teljes ellátás alapú szerződés”).

2.2 A szállítandó villamosenergia mennyisége

Fogyasztónak a szerződéses időszak alatt szállítandó villamos energia mennyisége:

Profil elszámolású felhasználási helyekre: 47 255 kWh/év

Közvilágítási elszámolású felhasz. helyekre: 74 313 kWh/év

2.3 A szerződés időtartama

2025.01.01. – 2026.12.31.

2.4 Ajánlati ár

Profil elszámolásra: 65,29 HUF/kWh

Közvilágítás elszámolásra: 65,07 HUF/kWh

Az alkalmazott egységár nem tartalmazza:

- az energiaadót. Az energiaadót a Fogyasztó minden hónapban köteles megfizetni a Kereskedő részére a tárgyhavi fogyasztás, illetve a Kereskedő vonatkozó számlája alapján),
- az ÁFA-t,
- a MAVIR pénzeszközök díját,
- az általános rendszerhasználati díjakat.

2.5 Mérelegkörü tagság

A villamos energiaszállítási szerződéssel egyidejűleg Fogyasztó jelen ajánlat szerinti telephelye Kereskedő versenypiaci mérlegkörének tagjává válik, a megkötendő mérlegkör tagsági szerződés által. A mérlegkör tagság Fogyasztó számára ingyenes.

2.6 Menetrendadási kötelezettség

Fogyasztónak jelen konstrukcióban menetrendadási kötelezettsége nincs.

2.7 Szerződéses mennyiség és átvételi kötelezettség

A 2.2. pontban szereplő villamos energia mennyiségre Fogyasztó részére + - 20 % TOP (Take-Or-Pay) kötelezettség van.

2.8 További feltételek

További feltételek az ajánlatadást követő tárgyalások, illetve az azt követő szerződéskötéskor kerülnek Fogyasztóval együttműködve meghatározásra, figyelembe véve a vonatkozó törvényi, rendeleti, egyéb előírásokat, valamint a feleket érintő egyéb kötelezettségeket és Kereskedő Üzletszabályzatának vonatkozó pontjait.

2.9 Fogyasztó a Kereskedő részére utolsó ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

3. Az elszámolás módja

Kereskedő a villamos energia fogyasztásra vonatkozó számlákat minden esetben az aktuális hónapot (elszámolási időszakot) követő 10. munkanapig bezárólag elektronikusan elküldi Fogyasztó részére. A számla kiegyenlítése a kiállítástól számított 8. napon belül esedékes.

Kereskedő a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek)től kapott mérési adatok alapján végzi el a számlázást. A mérési adatokat Fogyasztó számára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) biztosítja(k).

A hálózathasználati díjakat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) felé Fogyasztó fizeti, a megkötendő hálózathasználati és csatlakozási szerződések alapján.

Késedelmes fizetés, azaz az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása esetén Kereskedő minden késedelmes napra vonatkozóan a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult Fogyasztó felé kiszámlázni.

4. Jogszabályi környezet változása

Amennyiben Kereskedőtől független módon a jogszabályi környezet változásából bekövetkező, a jelen ajánlat bármely elemét érintő árváltozást előzetes értesítés és egyeztetés után Kereskedő a Fogyasztó felé érvényesíti, úgy az adott elem változásának megfelelően az ajánlati árak módosulnak.

Jelen ajánlatban lévő információk bizalmasak, ezért az ajánlat bármely részének vagy egészének harmadik fél felé történő átadása nem megengedett.

Szentendre, 2024. 11. 25.




LIPO ENERGIATERVEZŐ Kft.
H-2000 Szentendre, Szmolnycsa sétány 6/5.
Adószám: 22742933-2-13
Közösségi adószám: HU 22742933
Cégjegyzékszám: 13-09-138677
IBAN: HU50 1091 8001 0000 0088 0516 0007
SWIFT: BACX1UHH3

Szándéknnyilatkozat

Cégnevek:	Gedei Zoltán pm
Székhely:	3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor út 25.
Adószámok:	
Fogyasztási hely, POD:	HU000220F11-S00000000000016032244 HU000220F11-S00000000000007770608 HU000220F11-S00000000000005061536 HU000220F11-S00000000000005061539 HU000220F11-S00000000000005061540 HU000220F11-S00000000000005061541 HU000220F11-S00000000000005061542 HU000220F11-S00000000000005061543 HU000220F11-S00000000000005082269 HU000220F11-S00000000000005090050 HU000220F11-S00000000000016198500 HU000220F11-S00000000000007770607 HU000220F11-S00000000000016189461
Közvilágítás:	HU000220F11-S00000000000016239926 HU000220F11-S00000000000016239927 HU000220F11-S00000000000016239928 HU000220F11-S00000000000016239929 HU000220F11-S00000000000016239930 HU000220F11-S00000000000016239931
Kapcsolattartó Neve, telefonszáma, e-mail címe:	Dr Balázs László jegyző, 30/977-9814; vamosgyork@t-online.hu

Energiakereskedő:	CYEB Energiakereskedő Kft
Székhely:	H-2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.
Adószám:	22742933-2-13
Szerződéses időszak:	2025.01.01 – 2026.12.31.
Tolerancia sáv /TOP/:	+ - 20 % TOP
Szerződött mennyiség / /:	47 255 kWh/év; 74 313 kWh/év közvilágítás
Fizetési feltétel, határidő:	8 naptári nap
RHD fizető:	Felhasználó
Ajánlati ár:	65,29 Ft/kWh 65,07 Ft/kWh közvilágítás

Ehat. járulék: 2021. január 1-ével a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról 12/A fejezetével életbe lépett energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) díj.

Fogyasztó elfogadja, hogy amennyiben az ajánlat aláírása után HMKE méretűnél nagyobb villamosenergia termelő egységet létesít, vagy termelő tevékenységet folytat, és ezt előzetesen a kereskedővel nem egyeztette, akkor a kereskedő a visszatáplálásból adódó költségét fogyasztóra tovább hárítja.

Mint a fenti cég cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a CYEB Energiakereskedő Kft-vel a tőle megkapott jelen ajánlat alapján villamos energia szállítási-szerződést kívánok kötni és feltétlen kötelezettséget vállalok a szerződéskötéshez szükséges feltételek teljesítésére. Nyilatkozom, hogy jelen nyilatkozatban megjelölt szerződéses

időszakra vonatkozóan a Fogyasztó egyéb olyan energia értékesítésére vonatkozó szerződéssel nem rendelkezik, mely jelen szerződés teljesítését akadályozná, illetve a korábbi kereskedővel kötött ilyen szerződés megszüntetésre kerül vagy megszűnt.

A Fogyasztó nem teljesítési kötbér fizetésére vállal kötelezettséget, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a jelen elfogadó nyilatkozattal már létrejött szerződést nem teljesíti. A kötbér alapja a szerződéses időszakban vásárolt energia ajánlati árral számított ellenértéke. A kötbér mértéke a kötbéralap 30 %-a, mely a szerződéses időszak első napján esedékessé válik.

Mérlegköri tagság:

A villamos energiaszállítási szerződéssel egyidejűleg a jelen ajánlatban szereplő fogyasztó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. versenypiaci mérlegkörének tagjává válik, a CYEB mérlegkör-tagsági szerződés által. A mérlegköri tagság a fogyasztó számára ingyenes.

Ajánlattevő kapcsolattartójának elérhetősége:

A jelen ajánlatban szereplő fogyasztó részére a CYEB Energiakereskedő Kft., kiemelt ügyfélkezelést biztosít. Az Önök személyes kapcsolattartója:

Név:	Ludányiné Gréczi Katalin
Telefonszám	+36 30/575-9278
Email cím	grelud.ludanyi@gmail.com

A fentieknek megfelelő villamos energia kereskedelmi ajánlatunkban megadott feltételekre, az ajánlatra és az abban nem szabályozott tartalmakra, az ajánlat értelmezésére, az ajánlat elfogadására, az elfogadás joghatására és az ajánlaton alapuló és/vagy annak alapján létrejövő jogviszonyra, mindezekhez kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre, a jogkövetkezményekre, a jogkövetkezmények alkalmazására a CYEB Energiakereskedő Kft. VILLAMOS ENERGIA KERESKEDELMELI ÜZLETSZABÁLYZATA („Üzletszabályzat”) és abban megfogalmazott (valamint annak alapján fennálló) Általános Szerződés Feltételek („ÁSZF”) rendelkezései az irányadóak. Az Üzletszabályzat és ÁSZF a www.cyeb.hu honlapon érhető el.

Az Üzletszabályzattól és az ÁSZF-től csak akkor és annyiban lehet eltérni, amennyiben azt a jelen ajánlat és/vagy az ajánlatnak megfelelő jogviszonyra irányadó egyedi megállapodás (szerződés) tartalmazza, az eltéréseket külön hivatkozva kell jelölni.

Az ajánlat kézhezvétele az Üzletszabályzat és ÁSZF megismerését, az ajánlat elfogadása mindezek elfogadását jelenti.

Jelen ajánlatban lévő információk bizalmasak és üzleti titoknak minősülnek, ezért az ajánlat tartalmának, bármely részének vagy egészének harmadik fél felé történő átadása kifejezetten tilos!

Jelen szándéknyilatkozatunk az CYEB Energiakereskedő Kft. szerződéskötési ajánlatának a Ptk. 6:63-6:70. § szerinti elfogadásának minősül.

Kelt: Szentendre, 2024.11.25.

Fogyasztó képviselőjének cégszerű aláírása:

.....



Villamos energia Kereskedelmi Ajánlat

Ajánlattevő: **CYEB Energiakereskedő Kft.**
(a továbbiakban: Kereskedő)

Ajánlatkérő: **Vámosgyörk Község Önkormányzata**
(a továbbiakban: Fogyasztó)

3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor út 25.
Gedei Zoltán Polgármester Úr részére

Ajánlat kiadásának dátuma: 2024.11.25.

Ajánlat érvényessége: 2024.11.28. 12:00

1. Előzmények

Jelen villamos energia ajánlatot Fogyasztó által átadott villamos energia felhasználási adatok alapján készítettük el.

Az ajánlat a Fogyasztó telephelyeinek teljes ellátására vonatkozik.

2. Ajánlat

2.1 Az ellátás formája

Teljes villamos energia igény garantált ellátása („Teljes ellátás alapú szerződés”).

2.2 A szállítandó villamosenergia mennyisége

Fogyasztónak a szerződéses időszak alatt szállítandó villamos energia mennyisége:

Profil elszámolású felhasználási helyekre: 47 255 kWh/év

Közvilágítási elszámolású felhasz. helyekre: 74 313 kWh/év

2.3 A szerződés időtartama

2025.01.01. – 2027.12.31.

2.4 Ajánlati ár

Profil elszámolásra: 63,25 HUF/kWh

Közvilágítás elszámolásra: 62,90 HUF/kWh

Az alkalmazott egységár nem tartalmazza:

- az energiaadót. Az energiaadót a Fogyasztó minden hónapban köteles megfizetni a Kereskedő részére a tárgyhavi fogyasztás, illetve a Kereskedő vonatkozó számlája alapján),
- az ÁFA-t,
- a MAVIR pénzeszközök díját,
- az általános rendszerhasználati díjakat.

2.5 *Mérlegköri tagság*

A villamos energiaszállítási szerződéssel egyidejűleg Fogyasztó jelen ajánlat szerinti telephelye Kereskedő versenypiaci mérlegkörének tagjává válik, a megkötendő mérlegkör tagsági szerződés által. A mérlegkör tagság Fogyasztó számára ingyenes.

2.6 *Menetrendadási kötelezettség*

Fogyasztónak jelen konstrukcióban menetrendadási kötelezettsége nincs.

2.7 *Szerződéses mennyiség és átvételi kötelezettség*

A 2.2. pontban szereplő villamos energia mennyiségre Fogyasztó részére + - 20 % TOP (Take-Or-Pay) kötelezettség van.

2.8 *További feltételek*

További feltételek az ajánlatadást követő tárgyalások, illetve az azt követő szerződéskötéskor kerülnek Fogyasztóval együttműködve meghatározásra, figyelembe véve a vonatkozó törvényi, rendeleti, egyéb előírásokat, valamint a feleket érintő egyéb kötelezettségeket és Kereskedő Üzletszabályzatának vonatkozó pontjait.

2.9 Fogyasztó a Kereskedő részére utolsó ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

3. Az elszámolás módja

Kereskedő a villamos energia fogyasztásra vonatkozó számlákat minden esetben az aktuális hónapot (elszámolási időszakot) követő 10. munkanapig bezárólag elektronikusan elküldi Fogyasztó részére. A számla kiegyenlítése a kiállítástól számított 8. napon belül esedékes.

Kereskedő a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek)től kapott mérési adatok alapján végzi el a számlázást. A mérési adatokat Fogyasztó számára a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) biztosítja(k).

A hálózathasználati díjakat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes(ek) felé Fogyasztó fizeti, a megkötendő hálózathasználati és csatlakozási szerződések alapján.

Késedelmes fizetés, azaz az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása esetén Kereskedő minden késedelmes napra vonatkozóan a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult Fogyasztó felé kiszámlázni.

4. Jogszabályi környezet változása

Amennyiben Kereskedőtől független módon a jogszabályi környezet változásából bekövetkező, a jelen ajánlat bármely elemét érintő árváltozást előzetes értesítés és egyeztetés után Kereskedő a Fogyasztó felé érvényesíti, úgy az adott elem változásának megfelelően az ajánlati árak módosulnak.

Jelen ajánlatban lévő információk bizalmasak, ezért az ajánlat bármely részének vagy egészének harmadik fél felé történő átadása nem megengedett.

Szentendre, 2024. 11. 25.



LECO Energiaközvetítő Kft.
H-2000 Szentendre, Szabolcsia sétány 6/5.
Adószám: 22742933-2-13
Közbeszerzési adószám: HU 22742933
Cégjegyzékszám: 13-09-138677
IBAN: HU50 1091 8001 0000 0088 0616 0007
SWIFT: BACXHUHB

időszakra vonatkozóan a Fogyasztó egyéb olyan energia értékesítésére vonatkozó szerződéssel nem rendelkezik, mely jelen szerződés teljesítését akadályozná, illetve a korábbi kereskedővel kötött ilyen szerződés megszüntetésre kerül vagy megszűnt.

A Fogyasztó nem teljesítési kötbér fizetésére vállal kötelezettséget, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a jelen elfogadó nyilatkozattal már létrejött szerződést nem teljesíti. A kötbér alapja a szerződéses időszakban vásárolt energia ajánlati árral számított ellenértéke. A kötbér mértéke a kötbéralap 30 %-a, mely a szerződéses időszak első napján esedékessé válik.

Mérlegköri tagság:

A villamos energiaszállítási szerződéssel egyidejűleg a jelen ajánlatban szereplő fogyasztó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. versenypiaci mérlegkörének tagjává válik, a CYEB mérlegkör-tagsági szerződés által. A mérlegköri tagság a fogyasztó számára ingyenes.

Ajánlattevő kapcsolattartójának elérhetősége:

A jelen ajánlatban szereplő fogyasztó részére a CYEB Energiakereskedő Kft., kiemelt ügyfélkezelést biztosít. Az Önök személyes kapcsolattartója:

Név:	Ludányiné Gréczi Katalin
Telefonszám	+36 30/575-9278
Email cím	grelud.ludanyi@gmail.com

A fentieknek megfelelő villamos energia kereskedelmi ajánlatunkban megadott feltételekre, az ajánlatra és az abban nem szabályozott tartalmakra, az ajánlat értelmezésére, az ajánlat elfogadására, az elfogadás joghatására és az ajánlaton alapuló és/vagy annak alapján létrejövő jogviszonyra, mindezekhez kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre, a jogkövetkezményekre, a jogkövetkezmények alkalmazására a CYEB Energiakereskedő Kft. VILLAMOS ENERGIA KERESKEDELMI ÜZLETSZABÁLYZATA („Üzletszabályzat”) és abban megfogalmazott (valamint annak alapján fennálló) Általános Szerződés Feltételek („ÁSZF”) rendelkezései az irányadóak. Az Üzletszabályzat és ÁSZF a www.cyeb.hu honlapon érhető el.

Az Üzletszabályzattól és az ÁSZF-től csak akkor és annyiban lehet eltérni, amennyiben azt a jelen ajánlat és/vagy az ajánlatnak megfelelő jogviszonyra irányadó egyedi megállapodás (szerződés) tartalmazza, az eltéréseket külön hivatkozva kell jelölni.

Az ajánlat kézhezvétele az Üzletszabályzat és ÁSZF megismerését, az ajánlat elfogadása mindezek elfogadását jelenti.

Jelen ajánlatban lévő információk bizalmasak és üzleti titoknak minősülnek, ezért az ajánlat tartalmának, bármely részének vagy egészének harmadik fél felé történő átadása kifejezetten tilos!

Jelen szándéknyilatkozatunk az CYEB Energiakereskedő Kft. szerződéskötési ajánlatának a Ptk. 6:63-6:70. § szerinti elfogadásának minősül.

Kelt: Szentendre, 2024.11.25.

Fogyasztó képviselőjének cégszerű aláírása:

.....

Cím: 3200 Gyöngyös, Jókai utca 4 Postafiók: 3201 Gyöngyös, Pf: 174 Céggjegyzékszám: 10-10-020297 Adószám: 24774945-2-10 Számírászám: K&H Bank Rt 10200421-35222909-00000000 Telefonközpont: (37) 505-500	WWW.GYONGYSZOV.HU	Telefon (37) 505-	Email @gyongyszov.hu
		Titkárság Vezérigazgató Kereskedelem Ellenőrzés, Szervezés ÁIR, Kereskedelem Pénzügy, Pénztár Gazdasági vezető Számvetési csoport	500 501 502 504 506 507 512
GYÖNGYSZÖV COOP Zrt.			

Vámosgyörki Polgármesteri Hivatal

3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal		
ERKEZETT	2024 NOV 27.	
IKTATÁS IDŐPONTJA	2024 NOV 27.	
U.É.	1458-1/2024	SZÁMA
MELLEKLET	UGYINTÉZŐ: Gedei P.	

Karácsonyi szaloncukor vásárlással kapcsolatban az alábbi árajánlatot adjuk:

704 db Szerencsi Prémium trüffelkrémmel töltött étcsokoládés szaloncukor 250 g,
Bruttó Fogyasztói ára: 2499.-Ft/db Összesen: 1.759.296.-Ft

Szállítás: 2024. november vége – december eleje

Számlázási cím: Vámosgyörki Polgármesteri Hivatal
3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.


Fizetés: a számla kiállítását követő nyolc napon belül.

Kapcsolat tartó: 141. Coop Abc Vámosgyörk, István K. u. 74.
Jencsikné Ármány Henrietta boltvezető

Várjuk visszaigazolásukat.

Gyöngyös, 2024. november 18.

Tisztelettel:


GYÖNGYSZÖV COOP ZRT.
3200 Gyöngyös, Jókai utca 4.
3201 Gyöngyös, Pf. 174.
1

Ócsai Péter
vezérigazgató

COOP Lőrinci Kereskedelmi Zrt.
Észak-magyarországi Regionális Minőségi Díj 2008.
3021 Lőrinci, Árpád u. 88 E-mail: cooplorincizrt@gmail.com.
Tel.: 06/37-388-201, 37-388-404

Lőrinci, 2024. november 18.

Polgármesteri Hivatal

Vámosgyörk,
Petőfi Sándor u. 25.
3291

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal			
ERKEZETT	2024 NOV 27		
IKTATÁS IDŐPONTJA	2024 NOV 27		
UJÁR	1458-2	2024	SZÁMA
MELLEKLET	UGYINTÉZŐ 02027		

Szaloncukor vásárlással kapcsolatos kérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

704 db Szerencsi Prémium trüffelkrémmel töltött étcsokoládés szaloncukor 250g-os

fogyasztói ár Ft/db: **2.699,-** **összesen 1.900.096,- Ft**

Szállítás időpontja: 2024. november vége, december eleje

Szállítási cím: Polgármesteri Hivatal 3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor u. 25.

Számlázási cím: Vámosgyörki Polgármesteri Hivatal
3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor u. 25.

Fizetés a szállítást követő nyolc napon belül átutalással.

Mielőbbi megrendelésüket várva

Tisztelettel:


Zsámba Péter
vezérigazgató

COOP Lőrinci
Kereskedelmi
Zártkörűen működő Részvénytársaság
3021 Lőrinci, Árpád utca 88
Tel: 06 37/388-201
Bankszámla: 62100195-13300001-00000000
Adószám: 24299187-2-10

Vámosgyörki Polgármesteri Hivatal
3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor u. 25.

Vámosgyörki Közös Onkormányzati Hivatal			
ÉRKEZETT		2024 NOV 27	
IKT. SZ. IL-OPONTJA		2024 NOV 27	
Vj2	1458-3	2024	SZAMA
MELLEKLET			UGYINTÉZŐ: GÉBÁ t


Tisztelt Polgármester Úr!

Szaloncukor vásárlással kapcsolatos kérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

- 704 doboz 250g-os Szerencsi Prémium trüffelkrémmel töltött étcsokoládés szaloncukor eladási ára 2749.-Ft/doboz, a megrendelt mennyiség értéke mindösszesen 1.935.296.-Ft.
- Szállítás időpontja: 2024. november vége, 48-49. hét.
- Szállítási cím: Vámosgyörki Polgármesteri Hivatal
3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor u. 25.
- Számlázási cím: Vámosgyörki Polgármesteri Hivatal
3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor u. 25.
- Fizetés a szállítást követő nyolc napon belül átutalással.

Gyöngyös, 2024. november 18.

Mielőbbi megrendelésüket várva, tisztelettel:

FORNIST-2000 KFT.
3200 Gyöngyös, Keménygyeér út 8.
Adószám: 13073472-10


GYÖNGYÖS KÖRZETE KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA

3200 Gyöngyös, Fő tér13.

Tel: 37/500-300, Fax: 37/500-301 honlap: www.gyongyosikisterseg.hu

Iktatószám:/2024

Előterjesztés

a Társulási Tanács 2024. december 4.

Tárgy: Javaslat KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosítására

Tisztelt Társulási Tanács!

A KHSZK szervezeti keretein belül, a gyermekjóléti alapellátások részeként 2025. január 1-jétől a gyermekek napközbeni ellátását is biztosítja a társulás családi bölcsődék által Gyöngyös és Vámosgyörk ellátási területtel. A családi bölcsődék szakmai programját a társulási tanács a 2024. augusztus 26-ai ülésén tárgyalta és elfogadta.

Jelen előterjesztésben a vámosgyörki telephelyen működő Bogyó Családi Bölcsőde és Babóca Családi Bölcsőde szakmai programjának módosítására teszünk javaslatot a település polgármesterének kérelmére az alábbiak szerint:

A Szakmai Program mindkét családi bölcsőde esetében a

VI. AZ INTÉZMÉNYI SZOLGÁLTATÁS CÉLJA, FELADATA címszó alatt az alábbiakban határozza meg az ellátandó gyermekek életkorát: „A családi bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás részeként a gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményként Vámosgyörk Község Önkormányzatának közigazgatási területén élő, családban nevelkedő – 2 - 3 éves korú - gyermekek gondozását és nevelését biztosítja.”

Ennek módosítására kerül sor azzal, hogy az 1-3 éves korú gyermekek ellátását rögzítjük benne, tekintettel arra, hogy a településen történt igényfelmérések eredményeként több 2 éves kor alatti gyermek felvételét is kérték.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű többségre, azaz a jelen lévő képviselők több mint felének igen szavazata és a jelen lévő tagok által képviselt települések lakosságának több mint az egyharmada szükséges.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Gyöngyös, 2024. december 4.

Maka Piroska
KHSZK igazgató

Határozati javaslat

Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „*Javaslat KHSZK Családi Bölcsőde Hálózatban működő vámosgyörki Bogyó és Babóca családi bölcsődék szakmai programja módosítására* c. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Társulási Tanács a Bogyó Családi Bölcsőde és a Babóca Családi Bölcsőde szakmai programjainak módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

VI. AZ INTÉZMÉNYI SZOLGÁLTATÁS CÉLJA, FELADATA címszó alatt az ellátotti célcsoport meghatározása az alábbiakra módosul:

„A családi bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás részeként a gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményként Vámosgyörk Község Önkormányzatának közigazgatási területén élő, családban nevelkedő – 1 - 3 éves korú - gyermekek gondozását és nevelését biztosítja.”

2. A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét és a KHSZK igazgatóját a Bogyó Családi Bölcsőde és Babóca Családi Bölcsőde szakmai programjainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: KHSZK igazgatója
Társulás elnöke

Látta: Dr. Kozma Katalin jegyző